

شماره: ۶۴۷/ص  
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹  
پیوست:



# شورای اسلامی شهر لواسان

استان تهران  
شهرستان شمیرانات

دستور جلسات:

| شماره<br>ردیف | دستور جلسه                                                              | لتر کمیسرین دبیر | شماره<br>جلسه | تاریخ جلسه |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------|
| بند<br>اول    | مجوز اقاله صلحنامه و تنظیم اقرار نامه و صلحنامه جدید پلاک<br>ثبتي ۳/۴۲۴ |                  | ۱۵۹           | ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ |

## ۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۹۲۶/ص/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ اعلام نموده است لظر به مکاتبه واحد حقوقی به شماره ۱۴۰۳/۵/۱۱۳۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ در خصوص اقاله صلحنامه و همزمان تنظیم اقرار نامه و صلحنامه جدید در خصوص پلاک ثبتي ۳/۴۲۴ به نام خانم مریم عرب زاده به استحضار می رساند: به استناد مکاتبه مذکور و همچنین درخواست اولیه مالک جهت صدور مجوز ساخت، پس از بررسی توسط واحد شهرسازی (پیوست یک) اعلام نموده (( پلاک ثبتي مذکور جهت کوچه ۶ متری به میزان ۱۵/۷۸ متر مربع اصلاحیه دارد )) از آنجایی که وکیل مالک حق توکیل به غیر را نداشته و امکان تفویض وکالت به شهرداری جهت متراژ صلحنامه مطابق روال معمول در شهرداری وجود نداشته است که مطابق وکالت نامه حق توکیل از ایشان سلب گردیده بنابراین امکان اعطاء وکالت به شهرداری مبنی بر انتقال اصلاحی و امکان سیر مراحل حقوقی و اداری مطابق با سایر پرونده ها و روال معمول میسر نگردیده است بر همین اساس متعاقب آن با توجه به اختیارات مندرج در وکالتنامه ایشان صلحنامه به شماره ۱۱۷۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ به امضاء وکیل رسیده است که پس از مکاتبه با دفتر اسناد رسمی شماره ۵ لواسان سند صلح اموال غیر اموال تحت شماره ۸۶۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ بدین شرح که (( ۱۵/۷۸ متر مربع سهم عشاق از ۲۱۰/۸۵ متر مربع سهم شش دانگ )) تنظیم یافته است و در حال حاضر شهرداری مالک مشاعی مورد صلح می باشد و همین امر موجبات بروز مشکلاتی را برای مالک فراهم نموده است. (تصویر مکاتبات در له برگ) لذا مالک درخواست اقاله صلحنامه و همزمان تنظیم اقرارنامه و صلحنامه جدید را دارد و نظر به اینکه اقاله عقود مستلزم کسب مجوز از آن شورای محترم اسلامی شهر می باشد خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق طی شماره ۶۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

## ۸- متن مصوبه شورا:

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و چهارم دی ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص اقاله صلحنامه تنظیمی با مالک پلاک ثبتي ۳/۴۲۴ و تنظیم همزمان اقرارنامه و صلحنامه جدید با وکیل مالک پلاک موصوف به نام خانم مریم عرب زاده در خصوص واگذاری مقدار ۱۵/۷۸ متر مربع از پلاک موصوف که در مسیر کوچه ۶ متری واقع شده با توجه به توضیحات داده شده در رابطه با علت تنظیم صلحنامه جدید به دلیل سلب حق توکیل از مالک با تنظیم اقرارنامه و صلحنامه جدید همزمان با اقاله صلحنامه قبلی مشروط به اینکه این اقدام هیچگونه هزینه ای به شهرداری تحمیل ننماید و شرایط حاکم به توافق قبلی محفوظ بماند با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۴ آراء موافق، ۱ مخالف) موافقت و تصویب گردید، رعایت کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه مالی شهرداریها و دستورالعمل های مربوطه الزامی است. /

| آراء اعضاء شورای اسلامی | موافق                               | مخالف                               | دلایل مخالفت                                                         | امضاء |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| ۱ مهدی کرمی نیا         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                      |       |
| ۲ وحید حاجی مومجی       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                      |       |
| ۳ قاسم کردی کلاکی       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                      |       |
| ۴ حمزه صفا              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                      |       |
| ۵ رضا حمیدوند           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                      |       |
| جمع                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                                                      |       |
| تصمیم<br>شورا           |                                     |                                     | تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/> |       |

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

| متن مصوبه | تصمیم شورا                                                           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|
|           | تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/> |

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۶۵۲/ص  
تاریخ: ۱۳۸۰/۱۰/۲۹  
پیوست:

۶- دستور جلسات:

| شماره<br>ردیف | دستور جلسه                                           | نظر کمیسیون ذیربط | شماره<br>جلسه | تاریخ جلسه |
|---------------|------------------------------------------------------|-------------------|---------------|------------|
| بند<br>دوم    | مجوز واگذاری مقدار ۰/۹۶ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۳/۵۹۵ |                   | ۱۵۹           | ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ |

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۹۳۸۱/ص/۴۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ اعلام نموده است نظر به مکاتبه واحد حقوقی به شماره ۱۴۰۳/د/۱۱۹۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ در خصوص پلاک ثبتی ۲۳/۵۹۵ مبنی بر مازاد تصرف پلاک مذکور به میزان ۰/۹۶ متر مربع واقع در خیابان پیام - صحرای ناران - کوچه مروارید به استحضار می رسد؛ به استناد مکاتبه مذکور و درخواست واحد شهرسازی به شماره ۱۴۰۳/د/۱۱۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ منقسم به نظریه کارشناس رسمی دادگستری، اعلام گردیده معبر ۱۲ متری در جنوب پلاک فوق الذکر رعایت شده و به معبر تجاوزی صورت نگرفته است. لیکن مقدار ۰/۹۶ مترمربع دارای مازاد بر تصرف می باشد که ارزش عادلانه روز آن مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/و/۱۱۵۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ مبلغ ۱/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام و شهرداری در نظر دارد نسبت به واگذاری آن به مالک اقدام نماید. (تصویر مکاتبات و کارشناسی در شش برگ) لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق طی شماره ۶۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۸- متن مصوبه شورا:

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و چهارم دی ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص واگذاری مقدار ۰/۹۶ متر مربع اضافه مساحت حاصله در پلاک ثبتی ۲۳/۵۹۵ واقع در خیابان پیام ناشی از اجرای طرح معبر ۱۲ متری به مالک پلاک ثبتی مذکور با واگذاری مقدار اضافه مساحت اعلام شده در قبال دریافت مبلغ ۱/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بهای کارشناسی تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۵ رأی موافق) موافقت و تصویب گردید، رعایت کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه مالی شهرداریها و دستورالعمل های مربوطه الزامی است. /

| آراء اعضاء شورای اسلامی |                 | موافق                               | مخالف                    | دلایل مخالفت                                                           | امضاء |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------|
| ۱                       | مهدی کرمی نیا   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                        |       |
| ۲                       | وحید حاجی مومجی | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                        |       |
| ۳                       | قاسم کردی کلاکی | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                        |       |
| ۴                       | حمزه صفا        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                        |       |
| ۵                       | رضا حمیدوند     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                        |       |
| جمع                     |                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                                                                        |       |
| تصمیم شورا              |                 |                                     |                          | تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/> |       |

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

| متن مصوبه | تصمیم شورا                                                             |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|
|           | تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/> |

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۴۴۲ ص  
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹  
پیوست:

۶- دستور جلسات :

| شماره ردیف | دستور جلسه                                                      | نظر کمیسیون ذریبط | شماره جلسه | تاریخ جلسه |
|------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| بند سوم    | مجوز تقلیل عرض کوچه میراث واقع در محله شورکاب از ۸ متر به ۶ متر |                   | ۱۵۹        | ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ |

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۹۵۹۱/ص/۴۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ اعلام نموده است نظر به مکاتبه واحد شهرسازی به شماره ۱۴۰۳/د/۱۱۵۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ در خصوص تقلیل عرض کوچه میراث واقع در محله شورکاب از ۸ متر به ۶ متر به استحضار می رساند به استناد درخواست اهالی شورکاب - کوچه میراث مبنی بر تعریض از ضلع غربی معبر (تپه تاریخی) طی بررسی مشاهده گردید به دلیل احتمال وجود بنا در لایحه های زیرین تپه تاریخی تعریض معبر امکان پذیر نمی باشد ، فلذا تقلیل عرض معبر مذکور از ۸ متر به ۶ متر با توجه به حجم اندک آمد و شد امکان پذیر می باشد که این شهرداری طی مکاتبه با سرپرست محترم شهرسازی و معماری استان تهران به شماره ۳۲۶۰/ص/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ درخواست تقلیل نموده که در پاسخ آن معاونت محترم طی مکاتبه شماره ۱۴۰۳/و/۱۰۷۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ اعلام نموده است که مصوبه شورای اسلامی شهر مورد نیاز است . لذا شهرداری در نظر دارد به استناد مکاتبات موجود نسبت به تقلیل عرض کوچه مذکور اقدام نماید . (تصویر مکاتبات در پانزده برگ) لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق طی شماره ۶۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و چهارم دی ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص تقلیل عرض کوچه میراث واقع در محله شورکاب از ۸ متری به ۶ متری با توجه به نامه شماره ۱۴۰۳/و/۱۰۷۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با توجه به توضیحات داده شده با پیشنهاد موصوف جهت طرح در کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری استان با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه ( ۴ رأی موافق - ۱ رأی مخالف) موافقت و تصویب گردید ، رعایت کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه مالی شهرداریها و دستورالعمل های مربوطه الزامی است . /

| آراء اعضاء شورای اسلامی | موافق                               | مخالف                               | دلایل مخالفت                                                         | امضاء |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| ۱ مهدی کرمی نیا         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                      |       |
| ۲ وحید حاجی مومجی       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                      |       |
| ۳ قاسم کردی کلای        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                      |       |
| ۴ حمزه صفا              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                      |       |
| ۵ رضا حمیدوند           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                      |       |
| جمع                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                                                      |       |
| تصمیم شورا              |                                     |                                     | تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/> |       |

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

| متن مصوبه | تصمیم شورا                                                           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|
|           | تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/> |

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵