



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۷۴۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
پیوست:

۶- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند اول	مجوز واگذاری ۳۰/۵۳ متر مربع الحاقی به پلاک ثبتی ۲۰/۲۱۳۲		۱۶۲	۱۴۰۳/۱۱/۱۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۱۰۳۰۲/ص/۴۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ اعلام نموده است پیرو مکاتبه با آن شورای محترم به شماره ۹۹۷۴/ص/۴۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ در خصوص پلاک ثبتی ۲۰/۲۱۳۲ مبنی بر الحاقی به میزان ۳۰/۵۳ متر مربع واقع در نجارکلا به استحضار می رساند : به استناد گزارش جدید هیأت پنج نفره کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ثبتی ۱۴۰۳/و/۱۳۹۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ مبنی بر اینکه میزان الحاقی به متراژ ۳۰/۵۳ متر مربع در بر گذر قرار ندارد طبعاً عرض گذر را افزایش نمی دهد و قابلیت صدور پروانه مجاز را ندارد و کاربری را هم نیز تغییر نمی دهد و همچنین ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد نخواهد کرد لذا برای میزان الحاقی فوق به پلاک ثبتی مذکور ، مبلغ ۲۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام گردیده است . (تصویر کلیه مکاتبات در بیست و دو برگ) لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق طی شماره ۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی (فوق العاده) هفدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص فروش ۳۰/۵۳ متر مربع اضافه مساحت ناشی از اجرای طرح عمرانی به مالک مجاور پلاک ثبتی ۲۰/۲۱۳۲ که اعلام شده تنها مالک در مجاورت ملک می باشد و با توجه به تعیین قیمت کارشناسی توسط هیأت پنج نفره با فروش آن به فرد یاد شده به استناد ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهر به مبلغ ۲۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق و ۱ نفر غایب) موافقت و تصویب گردید ، رعایت کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه مالی شهرداریها و دستورالعمل های مربوطه الزامی است . /

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		
۴ حمزه صفا	☒	☐		
۵ رضا حمیدوند	☐	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ / تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ / تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند دوم	مجوز اجاره سهم شهرداری در مجتمع تجاری اسکای سنتر در طبقات زیر زمین - منفی پنج - منفی چهار و منفی یک		۱۶۲	۱۴۰۳/۱۱/۱۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۱۰۲۹۹/ص/۴۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ اعلام نموده است نظر به مکاتبه و درخواست امور قراردادهای به شماره ۱۴۰۳/د/۱۳۰۳۴ و ۱۴۰۳/د/۱۳۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ مبنی بر اجاره سهم شهرداری در مجتمع تجاری اسکای سنتر در طبقات زیر زمین، منفی پنج، منفی چهار و منفی یک باستحضار می‌رساند: از آنجائیکه شهر لواسان از نظر موقعیت جغرافیایی در نزدیکی پایتخت و به همین دلیل از نظر اهمیت اقتصادی و اجتماعی در شرایط بسیار مطلوب و به عنوان قطب توریستی استان تهران محسوب می‌گردد و یکی از اهداف شهرداری جلب برندهای برتر دنیا به منظور سرمایه‌گذاری در منطقه و احداث فروشگاههای نوین در این منطقه منحصر به خود می‌باشد و نظر به اینکه قرارداد اجاره سهم شهرداری در مجتمع تجاری اسکای سنتر در پلاک های ثبتی ۸۶-۱۴/۸۵ واقع در احمدآباد در سال آتی به پایان می‌رسد لذا شهرداری در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها از طریق برگزاری تشریفات مزایده عمومی سهم شهرداری در طبقه زیرزمین منفی پنج به مساحت ۲۹۸/۶۰ متر مربع مشاعات و ۱۷۱۱/۱۴ متر مربع ۵۱ واحد پارکینگ - طبقه زیرزمین منفی یک به مساحت ۱۶۳۶/۵۵ متر مربع چهار واحد تجاری و ۴۰۵ متر مربع مشاعات تجاری را به اشخاص حقیقی و حقوقی بصورت اجاره یکساله واگذار نماید و به دلیل وسعت کاربری در صورت رضایت از عملکرد مستاجر تا ۴ سال دیگر با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری قابل تمدید باشد نسبت به اجاره آن به افراد واجد شرایط اقدام نماید. (تصویر مکاتبات در دو برگ) خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق طی شماره ۷۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۸- متن مصوبه شورا:

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی (فوق العاده) هفدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص واگذاری سهم شهرداری از واحد های تجاری و مشاعات پارکینگ واقع در طبقات زیر زمین منفی یک و چهار و پنج از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط با پیشنهاد مذکور و واگذاری ۱- زیر زمین منفی یک به مساحت ۱۶۳۶/۵۵ متر مربع در چهار واحد تجاری و ۴۰۵ متر مربع مشاعات ۲- زیر زمین منفی چهار ۵۱ واحد پارکینگ و ۲۹۸/۶۰ متر مربع مشاعات ۳- زیر زمین منفی پنج ۵۱ واحد پارکینگ و ۲۹۸/۶۰ متر مربع مشاعات از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره مستند به ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها با تعیین قیمت پایه توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری برای مدت یک سال مشروط به تمدید آن تا پنج سال در صورت رضایت در توافق طرفین (قیمت اجاره ماهیانه سال های بعد نیز می‌بایست هیأت کارشناسی تعیین گردد) با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق و ۱ نفر غایب) موافقت و تصویب گردید، رعایت کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه مالی شهرداریها و دستورالعمل های مربوطه الزامی است. /

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی گرمی نیا	☒	☐		
۲ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		
۴ حمزه صفا	☒	☐		
۵ رضا حمیدوند	☐	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رای گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستانی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لواسان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
پیوست:

ع- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند سوم	مجوز ارسال پرونده پلاک ثبتی ۱۸/۳۱ واقع در جائیج به کمیسیون ماده ۵ جهت تعیین کاربری اراضی فاقد کاربری		۱۶۲	۱۴۰۳/۱۱/۱۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۹۹۷۳/ص/۴۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ اعلام نموده است نظر به مکاتبه واحد شهرسازی به شماره ۱۴۰۳/د/۱۱۵۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ در خصوص تعیین کاربری اراضی فاقد کاربری در محدوده پلاک ثبتی ۱۸/۳۱ به استحضار می رساند: به استناد درخواست مالکین پلاک ثبتی ۱۸/۳۱ واقع در جائیج، پلاک فوق در طرح جامع با کاربری باغات و کشاورزی می باشد که بر اساس کاربری مذکور، پروانه ساختمانی صادر گردیده و پیرو درخواست مالکین به منظور تمدید پروانه ساختمانی، در طرح تفصیلی مصوب فاقد کاربری می باشد که این شهرداری طی مکاتبه با سرپرست محترم شهرسازی و معماری استان تهران به شماره ۷۰۵۹/ص/۴۰۳/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ درخواست بازبینی و بررسی مجدد را نموده که در پاسخ آن معاونت محترم طی مکاتبه شماره ۱۴۰۳/و/۱۰۷۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ اعلام نموده است که مصوبه شورای اسلامی شهر مورد نیاز است. (تصویر مکاتبات در سیزده برگ) لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق طی شماره ۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۸- متن مصوبه شورا:

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی (فوق العاده) هفدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص تعیین کاربری مسکونی برای پلاک ثبتی ۱۸/۳۱ واقع در جائیج با توجه به توضیحات داده شده مبنی بر صدور پروانه مسکونی برای مالک مربوطه براساس ضوابط طرح جامع و همچنین نامه شماره ۱۴۰۳/و/۱۰۷۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ سرپرست معاونت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، با عنایت به اینکه پروانه ساختمانی موصوف به دلیل فقدان کاربری در ضوابط طرح تفصیلی با مشکل مواجه گردیده با پیشنهاد شهرداری مبنی بر ارجاع پرونده جهت تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق و ۱ نفر غایب) موافقت و تصویب گردید، رعایت کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه مالی شهرداریها و دستورالعمل های مربوطه الزامی است. /

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		
۴ حمزه صفا	☒	☐		
۵ رضا حمیدوند	☐	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رای گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند چهارم	مجوز فراخوان عمومی پروژه بازسازی و تجهیز کافه رستوران سبو به روش (R.O.L.T)		۱۶۲	۱۴۰۳/۱۱/۱۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۴۲/۱۴۰۳/ص/۱۰۲۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ اعلام نموده است به استناد درخواست و مکاتبه واحد سرمایه گذاری به شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۴۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ که در راستای آئین نامه مالی موضوع ماده (۱) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری های کشور درخواست فراخوان عمومی مجدد پروژه بازسازی و تجهیز کافه رستوران سبو را نموده به استحضار می رساند: نظر به برگزاری چهار مرحله فراخوان عمومی در خصوص پروژه کافه رستوران سبو که متأسفانه هیچ سرمایه گذاری ابراز تمایل نداشته است و همچنین به استناد مکاتبه مذکور و کمیته فنی بازرگانی به شماره ۱۴۰۳/۵/۱۲۵۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و کارشناسی مجدد صورت گرفته از طریق کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/و/۹۲۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ شهرداری در نظر دارد با طول دوران مشارکت به مدت ۶ سال و تعدیل ۵۰ درصدی اجاره بهاء که از قرار ماهیانه به مبلغ حداقل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طرف سرمایه گذار به شهرداری پرداخت می گردد اقدام به برگزاری مجدد فراخوان پروژه مذکور نماید. (تصویر مکاتبات و صورتجلسات و مجوز قبلی در بیست و دو برگ) لذا به استناد مکاتبه شماره ۱۴۰۳/۴۲/۵۷۴۹۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ مدیر کل امور شهری و شوراهای استانداری مبنی بر ابلاغ آئین نامه مالی و سرمایه گذاری شهرداریها توسط هیئت محترم وزیران به شماره ۲۳۵۴۷۲ ت/۶۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ که جایگزین شیوه نامه قبلی سرمایه گذاری شهرداریهای کشور گردیده است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق طی شماره ۷۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۸- متن مصوبه شورا:

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی (فوق العاده) هفدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص فراخوان برای سرمایه گذاری جهت پروژه کافه رستوران سبو با توجه به توضیحات داده شده مبنی بر اینکه در چهار مرحله با نشر آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار فردی یا افرادی جهت مشارکت اعلام آمادگی نکرده اند و با توجه به صورتجلسه مصوبه کمیته فنی بازرگانی (صورتجلسه شماره ۱۴۰۳/۵/۱۲۵۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ با تعیین مدت اجاره ۶ سال و اجاره بهای ماهیانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) جهت برگزاری مراسم مزایده با رعایت کلیه ضوابط و شرایط مندرج در مصوبه قبلی به شماره بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق و ۱ نفر غایب) موافقت و تصویب گردید، رعایت کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه مالی شهرداریها و دستورالعمل های مربوطه الزامی است.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		
۴ حمزه صفا	☒	☐		
۵ رضا حمیدوند	☐	☐		
جمع				
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐



شورای اسلامی شهر لواسان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
پیوست:

۶- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند ششم	اصرار به مصوبه شماره ۰۳۰۱۱۰۹/دش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ در خصوص مجوز ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ جهت تقلیل کوچه ۸ متری به ۶ متری موسوم به کوچه میراث		۱۶۲	۱۴۰۳/۱۱/۱۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

هیئت تطبیق فرمانداری طی مکاتبه در سامانه دولت الکترونیک به شماره ۰۳۰۱۱۰۹/دش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ و با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۴۶۹۵۰۰۳ در خصوص بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ به دلیل ابهام در متن مصوبه به شورای اسلامی شهر عودت داده است لذا موضوع در جلسه مطرح و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی (فوق العاده) هفدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر در خصوص ایراد هیأت تطبیق مصوبات به بند سه (۰۳) صورتجلسه شماره ۱۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ موضوع مصوبه تقلیل کوچه ۸ متر به ۶ متری موسوم به کوچه میراث واقع در شورکاب با عنوان ابهام در متن مصوبه با عنایت به اینکه هیچگونه ابهام در متن مصوبه وجود نداشته بلکه علت آن یعنی تخریب تپه باستانی و توجیه فنی بوده که موجب مکاتبه با دبیر کمیسیون ماده ۵ گردیده است لهذا پس از بحث و بررسی اکثریت اعضا (۳ رأی موافق و ۱ رأی مخالف و ۱ نفر غایب) به مصوبه موصوف باقی بوده و به اجرای آن اصرار ورزیدند و مقرر شد به استناد ماده ۹۰ قانون موضوع جهت تصمیم گیری به هیأت حل اختلاف استان ارجاع گردد .

آراء اعضا شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	تصویب شد	تصویب نشد
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		☐	☐
۲ رضا حمیدوند	☐	☐		☐	☐
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		☐	☐
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		☐	☐
۵ حمزه صفا	☐	☒		☐	☐
جمع	☐	☐		☐	☐
تصمیم شورا				☐	☐

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	☐ تصویب شد ☐ تصویب نشد

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵