



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۷۵۱
تاریخ: ۱۳۹۰/۱۲/۹
پیوست:

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند اول	مجوز واگذاری مقدار ۱۵/۲۷ متر مربع الحاقی به پلاک ثبتی ۳/۴۶۰ واقع در سبزو بزرگ		۱۶۴	۱۴۰۳/۱۲/۰۸

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۱۰۸۲۹/ص/۴۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ اعلام نموده است نظر به مکاتبه و درخواست واحد املاک به شماره ۱۴۰۳/د/۱۳۷۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ در خصوص پلاک ثبتی ۳/۴۶۰ مبنی بر الحاق زمینی به میزان ۱۵/۲۷ متر مربع واقع در سبزو بزرگ به استحضار می رساند: به استناد مکاتبه مذکور و درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/و/۱۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ و گزارش هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/و/۱۴۲۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ در خصوص الحاق زمینی به متراژ ۱۵/۲۷ متر مربع در شرق پلاک ثبتی ۳/۴۶۰ واقع در سبزو بزرگ که در مجاورت معبر موجود و به صورت لچکی می باشد برای میزان الحاقی به پلاک ثبتی مذکور به متراژ ۱۵/۲۷ متر مربع، مبلغ ۹/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و یکصد و شصت میلیون ریال) ارزیابی و اعلام گردیده است (تصویر مکاتبات و کارشناسی در یازده برگ). لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید که لایحه فوق طی شماره ۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۸- متن مصوبه شورا:

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی هشتم اسفند ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص فروش مقدار ۱۵/۲۷ متر مربع اضافه مساحت ناشی از اجرای طرح های عمرانی به مالک پلاک ثبتی ۳/۴۶۰ که اعلام شده به صورت لچکی در مجاورت پلاک موصوف بوده و صرفاً مورد استفاده مشارالیه می تواند باشد، با واگذاری آن به فرد مورد نظر به استناد ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در قبال دریافت مبلغ ۹/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بهای تعیین شده توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری با رأی مثبت اعضای حاضر در جلسه (رأی موافق و رأی مخالف) مورد موافقت و تصویب گردید، رعایت کلیه قوانین و مقررات و سایر دستورالعمل ها و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است. /

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☐	☒		
۲ رضا حمیدوند	☐	☒		
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه صفا	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لواسان

دستور جلسات :

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۶۶۷۷۲

۱۴۰۳/۱۲/۹

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند دوم	اصرار به مصوبه شماره ۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ در خصوص ارسال پرونده پلاک ثبتی ۱۸/۳۱ واقع در جالیج به کمیسیون ماده ۵		۱۶۴	۱۴۰۳/۱۲/۰۸

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

هیئت تطبیق فرمانداری طی مکاتبه در سامانه دولت الکترونیک به شماره ۰۳۱۱۳۴/ت ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و با اکتد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۵۱۷۳۸۰۳ در خصوص بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ اعلام نموده به دلیل مغایرت با ماده ۹۵ قانون شوراهای اسلامی شهر عودت می گردد لذا موضوع در جلسه مطرح و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی هشتم اسفند ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر در خصوص ایراد هیئت تطبیق مصوبات به بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ پرونده پلاک ثبتی ۱۸/۳۱ واقع در جالیج به کمیسیون ماده ۵ به منظور تعیین کاربری مبنی بر مغایرت با ماده ۹۵ قانون شوراهای اسلامی، با توجه به اینکه ماده ۹۵ در رابطه با فقدان حق اعضای شورا در عزل و نصب کارکنان شهرداری بوده و هیچ ارتباطی با موضوع تعیین کاربری نداشته و از طرفی مصوبه موصوف در اجرای بند ۳۴ ذیل ماده ۸۰ قانون شورا به تصویب رسیده لهذا با اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۵ رأی موافق) به مصوبه قبلی اصرار داشته و مقرر شد موضوع در اجرای ماده ۹۰ قانون جهت اتخاذ تصمیم به هیئت حل اختلاف استان ارجاع گردد.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ رضا حمیدوند	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		
۴ حمزه صفا	☒	☐		
۵ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۳۶۵۵۱۹۱۹ - ۳۶۵۵۱۹۱۸ - ۳۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۳۶۵۵۱۹۱۵

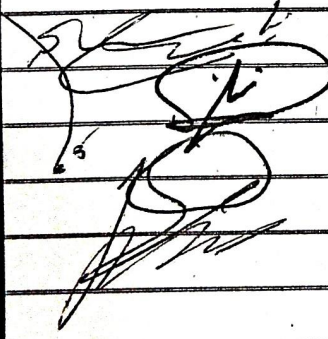
شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند سوم	اصرار به مصوبه شماره ۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ در خصوص واگذاری ۳۰/۵۳ متر مربع الحاقی به پلاک ثبتی ۲۰/۲۱۳۲		۱۶۴	۱۴۰۳/۱۲/۰۸

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

هیئت تطبیق فرمانداری طی مکاتبه در سامانه دولت الکترونیک به شماره ۰۳۱۱۳۳/ت ش مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ و با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۵۱۷۳۸۰۱ در خصوص بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ اعلام نموده به دلیل مغایرت با بند ۱۴ ماده ۸۰ به شورای اسلامی شهر عودت می گردد لذا موضوع در جلسه مطرح و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی هشتم اسفند ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر در خصوص ایراد هیئت تطبیق مصوبات به بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ موضوع واگذاری ۳۰/۵۳ متر مربع اضافه مساحت حاصل از طرح های عمرانی به مالک ملک مجاور پلاک ثبتی ۲۰/۲۱۳۲ مبنی بر مغایرت با بند ۱۴ ماده ۸۰ با عنایت به اینکه مصوبه مذکور به استناد و اصلاحیه ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری صادر گردیده و هیچ ارتباطی با بند ۱۴ ذیل ماده ۸۰ قانون که در رابطه با تصویب معاملات شهرداری بوده، نداشته است لهذا با اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق و ۱ نفر بدون رأی) به مصوبه قبلی اصرار داشته و مقرر شد موضوع به استناد ماده ۹۰ قانون شوراهای اسلامی جهت اتخاذ تصمیم به هیئت حل اختلاف استان ارجاع گردد./

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐	در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ در خصوص واگذاری ۳۰/۵۳ متر مربع الحاقی به پلاک ثبتی ۲۰/۲۱۳۲ هیئت تطبیق فرمانداری ایراد وارد نمود و با اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق و ۱ نفر بدون رأی) به مصوبه قبلی اصرار داشته و مقرر شد موضوع به استناد ماده ۹۰ قانون شوراهای اسلامی جهت اتخاذ تصمیم به هیئت حل اختلاف استان ارجاع گردد./	
۲ رضا حمیدوند	☐	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		
۴ حمزه صفا	☒	☐		
۵ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ / تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ / تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵