



شورای اسلامی شهر لواسان

تاریخ: ۱۳۸۵/۱۲/۳
پیوست:

ع- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند سوم	مجوز پرداخت هزینه جهت اجرای طرح شهید همدانی توسط سپاه ناحیه الغدير لواسان		۱۶۵	۱۴۰۳/۱۲/۱۴

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۱۰۸۳۳/ص/۴۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ اعلام نموده است نظر به مکاتبه و درخواست فرمانده سپاه ناحیه مقاومت بسیج الغدير به شماره ۱۴۰۹۶/و/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در خصوص اجرای طرح شهید همدانی جهت انجام امورات فرهنگی و اجتماعی و پشتیبانی از حوزه ها و پایگاه های مقاومت بسیج لواسان به استحضار می رساند : شهرداری در نظر دارد به استناد مکاتبه و درخواست فوق الذکر جهت اجرای طرح شهید همدانی توسط سپاه ناحیه الغدير لواسان جهت انجام امورات فرهنگی و اجتماعی و پشتیبانی از حوزه ها و پایگاه های مقاومت بسیج لواسانی به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) از ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۸ اقدام و در اصلاح متمم بودجه پادار نماید (تصویر مکاتبه به پیوست) . لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق طی شماره ۷۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی چهاردهم اسفند ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص درخواست فرمانده سپاه ناحیه مقاومت بسیج الغدير به شماره ۱۴۰۹۶/و/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ جهت اجرای طرح شهید همدانی و انجام امورات فرهنگی و اجتماعی و پشتیبانی از حوزه ها و پایگاه های مقاومت بسیج با پیشنهاد پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ناحیه مقاومت بسیج الغدير از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۸ و پادار نمودن آن در اصلاح و متمم بودجه سال جاری با رأی مثبت اعضای حاضر در جلسه (۵ رأی موافق) مورد موافقت و تصویب گردید ، بدیهی است شهرداری می بایست اسناد هزینه مربوطه را پس از تأمین اعتبار و تصویب اصلاح و متمم بودجه به هزینه قطعی منظور نماید. رعایت کلیه قوانین و مقررات و سایر دستورالعمل ها و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است . /

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐	بسیار کم بودجه	
۲ رضا حمیدوند	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلای	☒	☐		
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه صفا	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ / تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ / تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۳۶۵۵۱۹۱۹ - ۳۶۵۵۱۹۱۸ - ۳۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۳۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لواسان

پیوست:

تاریخ: ۱۳۸۵/۱۲/۱۴

ع- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند اول	مجوز اقاله صلحنامه و همزمان تنظیم اقرارنامه و صلحنامه جدید پلاک ثبتی ۳/۴۲۴		۱۶۵	۱۴۰۳/۱۲/۱۴

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۱۱۲۶۱/ص/۴۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ اعلام نموده است بازگشت به مکاتبه ۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ آن شورای محترم منقسم به نظریه کمیته محترم تطبیق مبنی بر ابهام در متن مصوبه در خصوص اقاله صلحنامه و همزمان تنظیم اقرارنامه و صلحنامه جدید در خصوص پلاک ثبتی ۳/۴۲۴ به نام خانم مریم عرب زاده به استحضار می رسد: حسب صلحنامه به شماره ۱۴۰۱/۵/۱۱۷۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۶ و متعاقباً صلحنامه تنظیمی در دفتر خانه شماره ۵ لواسان به شماره ۸۶۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۰۸ پیوست مالک پلاک ثبتی فوق الذکر طی توافقی با شهرداری متراژ ۱۵/۷۸ متر مربع از پلاک ثبتی تحت مالکیت خویش را به جهت اصلاحیه متعلقه در کوچه ۶ متری از طریق صلحنامه یاد شده به شهرداری واگذار نمودند و سپس به جهت اصلاح سند به دفترخانه و اداره ثبت معرفی گردیدند که متأسفانه با اشتباهات به وجود آمده در دفتر خانه اسناد رسمی و سپس اداره ثبت لواسان و املاک لواسان بر خلاف قانون و رویه موجود در سند صلحنامه تنظیمی دفترخانه به اداره ثبت میزان و متراژ اصلاحیه دفترخانه به اشتباه قدرالسهم محاسبه و شهرداری را در پلاک ثبتی ۳/۴۲۴ به میزان ۱۵/۷۸ متر مربع سهم شریک مشاعی فرض و سند مشاعی تک برگ به نام شهرداری به عنوان متصالح و مابقی به نام مالک به عنوان مصالح از طریق اداره ثبت اسناد و املاک لواسان صادر گردید که این امر علاوه بر بروز مشکلاتی برای مالک بلکه مورد اعتراض مشارالیه واقع گردید. حالیه شهرداری بنا بر اعتراض مالک و رفع اشتباه به وجود آمده و اصلاح سند مشاعی در نظر دارد اقدام به اقاله صلحنامه های تنظیمی قبلی به شماره ۱۴۰۱/۵/۱۱۷۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۶ و صلحنامه تنظیمی شماره ۸۶۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ لواسانات به جهت اصلاح سند مالک و همزمان با اقاله تنظیم صلحنامه ای جدید با شرایط صلحنامه سابق به صورت صحیح و با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و تبعاً اصلاح سند مشاعی مصالح و کسر میزان اصلاحیه از سند مالکیت مشارالیه نمایند. با عنایت به اینکه انعقاد و یا اقاله عقود مستلزم اخذ مجوز از آن شورای محترم اسلامی شهر می باشد (تصویر مکاتبات در شانزده برگ) لذا خواهشمند است دستور فرمایید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق طی شماره ۷۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۸- متن مصوبه شورا:

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی چهاردهم اسفند ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص اقاله سند مشاعی مقدار ۱۵/۷۸ متر مربع از پلاک ثبتی ۳/۴۲۴ که در اجرای طرح تعریض کوچه شش متری به جای کسر از سند اشتباهاً به نام شهرداری منتقل و در حال حاضر مشکلاتی را برای مالک سرکار خانم مریم عرب زاده و شهرداری فراهم آورده است با توجه به توضیحات داده شده با اقاله سند مقدار مورد نظر همزمان با تنظیم صلحنامه جدید به منظور کسر از سند مذکور مشروط به اینکه عملیات ثبتی هیچگونه هزینه ای برای شهرداری در بر نداشته باشد و هزینه های احتمالی را مالک تقبل نماید با رأی مثبت اعضای حاضر در جلسه (۵ رأی موافق) مورد موافقت و تصویب گردید، رعایت کلیه قوانین و مقررات و سایر دستورالعمل ها و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ رضا حمیدوند	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه صفا	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره



شورای اسلامی شهر لواسان

پیوست:

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

۶- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند دوم	مجوز عقد قرارداد با مشاور حقوقی آقای ناصر یوسفی هزاری		۱۶۵	۱۴۰۳/۱۲/۱۴

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۱۱۲۸۴/ص/۴۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ اعلام نموده است نظر به مکاتبه و درخواست واحد حقوقی به شماره ۱۴۰۳/د/۱۴۲۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ مبنی بر نیاز به عقد قرارداد با مشاور حقوقی و حضور وکیل مجرب در جهت حفظ حقوق شهرداری و جلوگیری از تضییع اموال عمومی به استحضار می رساند : شهرداری در نظر دارد در جهت حفظ و حقوق شهرداری و جلوگیری از تضییع اموال عمومی از تجارب و تخصص آقای ناصر یوسفی هزاری (وکیل پایه یک دادگستری) به عنوان مشاور حقوقی از محل ردیف اعتباری ۱۲۰۸۰۱ بودجه سال ۱۴۰۴ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ به مدت یک سال و از قرار ماهیانه ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال استفاده و عقد قرارداد نماید. لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق طی شماره ۷۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی چهاردهم اسفند ماه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص لزوم بکارگیری مشاور حقوقی به منظور استفاده از نظرات فرد مورد نظر در پرونده های شهرداری که در دستگاه ها و مراجع قضائی مطرح رسیدگی است با انعقاد قرارداد با آقای ناصر یوسفی هزاری وکیل پایه یک دادگستری برای مدت یک سال و پرداخت ماهیانه مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان حق الزحمه از محل ردیف اعتباری ۱۲۰۸۰۱ بودجه سال ۱۴۰۴ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ با رأی مثبت اعضای حاضر در جلسه (۵ رأی موافق) مورد موافقت و تصویب گردید . رعایت کلیه قوانین و مقررات و سایر دستورالعمل ها و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است . /

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ رضا حمیدوند	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه صفا	☐	☒		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۳۶۵۵۱۹۱۹ - ۳۶۵۵۱۹۱۸ - ۳۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۳۶۵۵۱۹۱۵