



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۴۴/ص
تاریخ: ۱۱/۶/۱۴۰۰
پیوست:

عـ دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند اول	هزینه تأمین و پشتیبانی اقلام مورد نیاز در برابر تجاوز رژیم منحوس صهیونیستی		۱۸۴	۱۴۰۲/۰۶/۰۸

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکانیه شماره ۵۰۴۷/ص/۳۳/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۳ اعلام نموده است بازگشت به نامه شماره ۳۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ در خصوص صدور مجوز بابت هزینه تأمین و پشتیبانی اقلام مورد نیاز در برابر رژیم منحوس صهیونیستی به شرح پیوست در چهار صفحه تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ و لیست هزینه کرد به حضورتان تقدیم می گردد که لایحه حقوق طی شماره ۴۲۲ و مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۳ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق مجدداً در جلسه رسمی هشتم شهریور ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص صدور مجوز بابت هزینه تأمین و پشتیبانی اقلام مورد نیاز در برابر تجاوز رژیم منحوس صهیونیستی و با عنایت به نامه شماره ۵۰۴۷/ص/۳۳/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۳ جهت اعلام لیست هزینه کرد و پیوست های شماره ۶۱۵/م/۲۰۰۸ - ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ معاون محترم سیاسی انتظامی و دبیر شورای تأمین شهرستان شمیرانات مبنی بر ابلاغ بند ۸ مصوبات جلسه شورای موصوف جهت تأمین هزینه اقلام مورد نیاز عوامل نیروهای مسلح و سایر ارگان ها که به صورت شبانه روزی در حال انجام مأموریت به منظور حفظ و صیانت از میهن عزیز هستند ، با انجام هزینه های مورد نیاز - تا مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و برداشت ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از محل ردیف ۳۰۳۰۱۰۱ بودجه مصوب سال جاری و مابقی ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از محل موجودیهای شهرداری به صورت علی الحساب و پادار نمودن آن در اصلاح و متمم بودجه سال جاری با رأی مثبت اعضای حاضر در جلسه (۵ رأی موافق) مورد موافقت و تصویب گردید ، بدیهی است شهرداری مکلف است پس از تصویب اصلاح بودجه اسناد علی الحساب را به حساب قطعی منظور نماید . رعایت کلیه قوانین و مقررات و سایر دستورالعمل ها و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است./

آراء اعضا شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمانی نیا	☒	☐		
۲ رضا حمیدوند	☒	☐		
۳ قاسم کرهی کلایکی	☒	☐		
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه شفا	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لویسان

شماره: ۳۶۷

تاریخ: ۱۱/۶/۴۰

پیوست:

ع- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	لایحه کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند دوم	مجوز واگذاری مقدار ۱۵/۲۷ متر مربع الحاقی به پلاک ثبتی ۳/۴۶۰ واقع در سبزه بزرگ		۱۸۴	۱۴۰۴/۰۶/۰۸

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لویسان طی مکتبه شماره ۴۲۵۸/ص/۱۴۰۴/۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ اعلام نموده است پیرو مکتبه بان آن شورای معسر به شماره ۳۳۸۱/ص/۱۴۰۴/۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ در خصوص پلاک ثبتی ۳/۴۶۰ مبنی بر اخذ نظریه کارشناسی یا لحاظ ارزش افزوده ملک واقع در سبزه بزرگ به استحضار می رسد: به استناد مکتبه واحد املاک به شماره های ۱۴۰۴/د/۱۷۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ و ۱۴۰۴/د/۳۸۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ مبنی بر ارائه کلیه مدارک مالکین شش دانگ و همچنین دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۳۱۸۲۰۰۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ و گزارش هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به شماره های ۱۴۰۴/و/۴۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ و ۱۴۰۴/و/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ در خصوص الحاق زمین به متراژ ۱۵/۲۷ متر مربع در شرق پلاک ثبتی ۳/۴۶۰ واقع در سبزه بزرگ که در مجاورت معبر موجود و به صورت لچکی می باشد برای میزان الحاقی به پلاک ثبتی مذکور به متراژ ۱۵/۲۷ متر مربع، مبلغ ۹/۱۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال (نه میلیارد و یکصد و شصت میلیون ریال) ارزیابی و اعلام گردیده است: (هیچگونه ارزش افزوده ای بر ارزش عرصه ملک الحاقی قابل مقایسه نبوده و به وجود نمی آید). (تصویر مکاتبات و کارشناسی در پیوست و چهار برگ) که لایحه فوق طی شماره ۳۴۶۷/و مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۸- متن مصوبه شورا:

موضوع منظروحه فوق در جلسه رسمی هشتم شهریور ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص مجوز واگذاری مقدار ۱۵/۲۷ متر مربع الحاقی پلاک ثبتی ۳/۴۶۰ به مالکین مشاعی پلاک مذکور (و کالتناعه متقاضی از سایر مالکین پیوست شده است) که اعلام شده الحاقی فوق به صورت لچکی در مجاورت پلاک موصوف بوده و صرفاً مورد استفاده مشارالیه می تواند باشد و در لایحه شهرداری قید گردیده هیچگونه ارزش افزوده ای بر ارزش عرصه ملک الحاقی به وجود نمی آید، با واگذاری آن به مالک پلاک مذکور به استناد ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در قبال دریافت مبلغ ۹/۱۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال بهای تعیین شده توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری بر رای مثبت اعضای حاضر در جلسه (۳ رای موافق و ۲ رای مخالف) مورد موافقت و تصویب گردید. رعایت کلیه قوانین و مقررات و سایر دستورالعمل ها و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کریمی نیا	☐	☒		
۲ رضا حمیدوند	☐	☒		
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه صفای	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

متن مصوبه	تصمیم شورا

آدرس: لویسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستانی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۳۶۵۵۱۹۱۹ - ۳۶۵۵۱۹۱۸ - ۳۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۳۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لوسان

دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
پند سوم	مجوز بابت الحاقیه قرارداد کافه رستوران کوکورو مینی بر افزایش مدت زمان بهره برداری		۱۸۴	۱۴۰۴/۰۶/۰۸

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) : شهرداری لوسان طی مکاتبه شماره ۲۵۸۲/ش/۲۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ اعلام نموده است به استناد درخواست و مکاتبه واحد سرمایه گذاری به شماره ۱۴۰۴/د/۲۲۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۴ مبنی بر افزایش حجم سرمایه گذاری و درخواست الحاقیه قرارداد برای مدت زمان بهره برداری کافه رستوران کوکورو به استحضار می رساند ؛ نظر به درخواست مذکور منضم به صورتجلسه شماره ۱۴۰۴/د/۲۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ مبنی بر اعلام افزایش مبلغ سرمایه گذاری پروژه کافه رستوران کوکورو که بر اساس مصوبات کمیته فنی بازرگانی شهرداری صورت گرفته است و همچنین کارشناسی صورت گرفته توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۴/و/۱۶۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ که اعلام گردیده هزینه های انجام شده بیش از ۲۵ درصد می باشد و در صورتجلسه کمیته فنی و بازرگانی به شماره ۱۴۰۳/د/۶۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تفصیلات مورد موافقت قرار گرفته است لذا به استناد صورتجلسه ۱۴۰۴/د/۲۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ شهرداری در نظر دارد طول دوره بهره برداری را از دو سال و دو ماه به چهار سال و دو ماه افزایش و همچنین نسبت به اجاره پرداختی در پایان هر سال بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری نسبت به سال جدید اقدام نماید و به عنوان الحاقیه به قرارداد شماره ۱۸۴۴/ش/۱۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ موبوط به سرمایه گذار کافه رستوران کوکورو ابلاغ نماید . (تصویر مکاتبه و صورتجلسات و قرارداد در پنجاه و پنج برگ) که لایحه فوق شش شماره ۲۶۱/و مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۶ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع منطرحه فوق در جلسه رسمی هشتم شهریور ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضا شورا در خصوص عقد الحاقیه قرارداد کافه رستوران کوکورو مینی بر افزایش مدت زمان بهره برداری با توجه به افزایش حجم سرمایه گذاری منضم به صورتجلسه شماره ۱۴۰۴/د/۲۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ و همچنین نظر به شماره ۱۴۰۳/و/۱۶۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری مبنی بر افزایش ۲۵٪ (بیست و پنج درصدی) هزینه های انجام شده و با توجه به توضیحات داده شده در صورتیکه میزان هزینه اجاره بقاء قرارداد اولیه با توجه به افزایش دو برابری مدت قرارداد به دو برابر در نظر گرفته شود و این اقدام نقایرتی با آئین نامه مالی شهرداری ها نداشته باشد یا تغییر مدت قرارداد از دو سال و دو ماه به چهار سال و دو ماه با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق و ۱ رأی مخالف) مورد موافقت و تصویب گردید . رعایت کلیه قوانین و مقررات و سایر دستورالعمل ها و آئین نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهر در این الزامی است .

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی گرمی ثیا	☒	☐	معارض با مقررات	
۲ رضا حیدوند	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلای	☒	☐		
۴ وحید حاجی موجی	☒	☐		
۵ حمزه صفا	☒	☐		
جمع	☒	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لوسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - جنبش خیابان ستاره

تلفن: ۳۶۵۵۱۹۱۸ - ۳۶۵۵۱۹۱۶ - ۳۶۵۵۱۹۱۵ فکس: ۳۶۵۵۱۹۱۵