



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۵۶۵، ص
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
پیوست:

ع- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظریه کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند اول	مجوز پرداخت مبلغ ۳/۲۱۶/۵۲۱/۳۱۲ ریال به مالک پلاک ثبتی ۱۹/۲۶۱ بابت تراکم مسکونی		۱۹۱	۱۴۰۴/۰۷/۲۱

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۴۲/۱۴۰۴/ص/۶۹۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ اعلام نموده است بازگشت به مکاتبه آن شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۴۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ و درخواست واحد درآمد به شماره ۱۴۰۴/۵/۶۴۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ در خصوص پلاک ثبتی ۱۹/۲۶۱ واقع در خیابان معلم - دانش ۳- پلاک ۳۳ به استحضار می رساند : به استناد گزارش واحد درآمد اعلام گردیده است : خانم مهرناز روستائی مالک پلاک ثبتی ۱۹/۲۶۱ به استناد صلحنامه ۹۷/۵/۷۱۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۷ مقدار ۴۴/۶۷ متر مربع اصلاحی را به شهرداری واگذار نموده و بر اساس صلحنامه مذکور تراکم مسکونی به میزان سه برابر اصلاحی را دریافت نکرده است و در حال حاضر طی مکاتبه شماره ۱۴۰۴/۵/۴۴۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ درخواست دریافت مبلغ ریالی آن را نموده است . لذا بر اساس محاسبات صورت گرفته از سوی واحد درآمد در گزارش مذکور بر اساس صلحنامه (سه برابر متراژ ۴۴/۶۷ متر مربع و آخرین تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲) و مکاتبه مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری تهران به شماره ۵/۴۲/۱۱۱۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۲۱۶/۵۲۱/۳۱۲ ریال را به مالک پلاک ثبتی فوق الذکر پرداخت نماید . (تصویر مکاتبات در ده برگ) . خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید که لایحه فوق طی شماره ۵۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و یکم مهر ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص پرداخت مبلغ ۳/۲۱۶/۵۲۱/۳۱۲ ریال به خانم مهرناز روستائی مالک پلاک ثبتی ۱۹/۲۶۱ که اعلام شده بر اساس صلحنامه شماره ۹۷/۵/۷۱۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۷ مقدار ۴۴/۶۷ مترمربع از ملک نامبرده در طرح واقع و به شهرداری واگذار که مقرر شده در مقابل شهرداری امتیاز تراکم مسکونی به ازای هر متر مربع ۳ متر مربع تراکم اعطا نمایند، لکن با توجه به توضیحات داده شده امکان اعطای تراکم میسر نشده و مالک تقاضا معادل ریالی آن را نموده است و بر اساس محاسبات آخرین تعرفه عوارض تراکم مسکونی مبلغ مذکور به عنوان طلب ایشان برآورد گردیده لذا با پرداخت مبلغ فوق به مالک پلاک مذکور با رأی مثبت اعضای حاضر در جلسه (۵ رأی موافق) مورد موافقت و تصویب گردید ، رعایت کلیه قوانین و مقررات و سایر دستوراتالعمل ها و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است. /

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ رضا حمیدوند	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه صفا	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۵۸۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲۶
پیوست:

۶- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند دوم	استرداد مبلغ ۹۲۵/۶۲۶/۲۴۰ ریال اضافه دریافتی به مالک پلاک ثبتی ۱۷/۲۳۷		۱۹۱	۱۴۰۴/۰۷/۲۱

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۶۹۹۷/ص/۴۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ اعلام نموده است نظر به مکاتبه و درخواست واحد درآمد به شماره ۱۴۰۴/د/۷۳۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ در خصوص پلاک ثبتی ۱۷/۲۳۷ به استحضار میرساند : به استناد درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/د/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ و گزارش واحد درآمد اعلام گردیده است : حسب رأی قطعی صادره از شعبه ۳۶ دادگاه تجدید نظر دیوان عدالت اداری مبنی بر رد شکایت شهرداری لواسان نسبت به رأی صادره از کمیسیون ماده (۷۷) شهرداری به شماره ۱۴۰۲/د/۱۳۹۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ در خصوص حذف عوارض در فرم اعلام عوارض صدور گواهی به شماره ۱۴۰۲۰۰۳۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ (به استثنای عوارض مربوط به آتش نشانی - خدمات مدیریت پسماند - بهای خدمات آماده سازی) با عنایت به مفاد آراء صادره و پرداختی انجام شده از سوی مالک طی فرم اعلام عوارض به شماره ۱۴۰۲۰۰۳۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ وصول مبلغ ۱/۱۹۸/۷۳۸/۸۰۷ ریال می باشد . لذا شهرداری در نظر دارد با لحاظ مفاد رأی مذکور و پس از کسر مبالغ مربوط به موارد مستثنی شده نسبت به کسر مبلغ ۹۲۵/۶۲۶/۲۴۰ ریال از وجوه دریافتی و استرداد آن به مالک بر اساس محاسبات واحد درآمد اقدام نماید . (تصویر مکاتبات در هفت برگ) . خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید که لایحه فوق طی شماره ۵۸۳ و مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و یکم مهر ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص مجوز بازپرداخت اضافه دریافتی از مالک پلاک ۱۷/۲۳۷ با توجه به توضیحات داده شده که اعلام شده بر اساس رأی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری محکوم به استرداد وجه مورد مطالبه شده، با بازپرداخت مبلغ ۹۲۵/۶۲۶/۲۴۰ ریال مازاد دریافتی از مالک فوق اشاره از محل اعتبارات مربوطه با رأی مثبت اعضای حاضر در جلسه (۵ رأی موافق) مورد موافقت و تصویب گردید ، رعایت کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است . /

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ رضا حمیدوند	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه صفا	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵