



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۴۰۸/ص
تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۹
پیوست:

ع- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند اول	اخذ عوارض خدمات شهری از اتباع و مهاجرین خارجی		۱۸۳	۱۴۰۴/۵/۲۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۴۲/۱۴۰۴/ص/۴۵۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ اعلام نموده است نظر به مکاتبه شماره ۲۹/۲۲/۱۴۰۴/ص/۵۳۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۰۷ سرپرست محترم اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران در خصوص جدول نرخ بهای خدمات شهری اتباع خارجی در سال ۱۴۰۴ به استناد مکاتبه مذکور در راستای اجرای طرح به روزرسانی اطلاعات پناهندگان در آمایش ۱۹ به منظور یکسان سازی دریافت عوارض خدمات شهری از اتباع خارجی ، شهرداری در نظر دارد بهای خدمات شهری از اتباع خارجی ساکن ، شامل اتباع خارجی دارای کارت آمایش معتبر ، اتباع دارای پروانه اقامت تبدیل وضعیتی و طرح خانواری را با شرایط ذیل دریافت نماید . (تصویر مکاتبات در هشت برگ)
(الف) نرخ خدمات اتباع خارجی در سال ۱۴۰۴ به شرح ذیل :

تعداد افراد خانوار	مبلغ (به ریال)	تعداد افراد خانوار	مبلغ (به ریال)
۱ نفره	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴ نفره	۹/۶۰۰/۰۰۰
۲ نفره	۷/۲۰۰/۰۰۰	۵ نفره	۱۰/۸۰۰/۰۰۰
۳ نفره	۸/۴۰۰/۰۰۰	۶ نفره	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

(ب) تخصیص حداقل ۵۰ درصد به صورت خرید خدمات از نرخ مصوب هزینه های ساماندهی اتباع خارجی در سطح شهرستان تحت نظارت اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران . (پ) تصمیم گیری در خصوص اعمال تخفیف یا معافیت اقشار آسیب پذیر اتباع خارجی از پرداخت هزینه خدمات شهری ، به اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران تفویض اختیار می شود . لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید که لایحه فوق طی شماره ۴۰۸/و مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و هفتم مرداد ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص اخذ عوارض خدمات شهری از اتباع و مهاجرین خارجی به شرح ذیل :

ردیف	تعداد افراد خانوار	مبلغ (به ریال)	تعداد افراد خانوار	مبلغ (به ریال)
۱	۱ نفره	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴ نفره	۹/۶۰۰/۰۰۰
۲	۲ نفره	۷/۲۰۰/۰۰۰	۵ نفره	۱۰/۸۰۰/۰۰۰
۳	۳ نفره	۸/۴۰۰/۰۰۰	۶ نفره	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

(ب) تخصیص حداقل ۵۰ درصد به صورت خرید خدمات از نرخ مصوب هزینه های ساماندهی اتباع خارجی در سطح شهرستان تحت نظارت اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران . (پ) تصمیم گیری در خصوص اعمال تخفیف یا معافیت اقشار آسیب پذیر اتباع خارجی از پرداخت هزینه خدمات شهری ، به اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران تفویض اختیار می شود ، با رأی مثبت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق و ۱ نفر غایب) مورد موافقت و تصویب گردید . رعایت کلیه قوانین و مقررات و سایر دستورالعمل ها و آیین نامه مالی شهرداریها الزامی است .

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ رضا حمیدوند	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☐	☐		
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه صفا	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ / تصویب نشد ☐	

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ / تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستانی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵

شماره: ۴۲۳/۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۹
پیوست:



شهرستان شمیرانات

شورای اسلامی شهر لواسان

ع- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند دوم	فراخوان عمومی پروژه احداث نیروگاه خورشیدی در پلاک ثبتی ۳/۲۱۹ به روش B.O.L.T		۱۸۳	۱۴۰۴/۵/۲۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۴۲/۱۴۰۴/ص/۴۸۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ اعلام نموده است نظر به درخواست و مکاتبه واحد سرمایه گذاری به شماره ۱۴۰۴/د/۵۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ که در راستای آئین نامه مالی موضوع ماده (۱) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین نیاز کشور و شهر لواسان به برق و تولید انرژی پاک و حمایت های دولت محترم در املاک خارج از محدوده که درخواست فراخوان عمومی پروژه احداث نیروگاه خورشیدی به روش B.O.L.T را نموده به استحضار می رساند : با عنایت به درخواست مذکور شهرداری در نظر دارد به استناد صورتجلسه صورت گرفته کمیته فنی و بازرگانی به شماره ۱۴۰۴/د/۵۶۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ در خصوص پروژه احداث نیروگاه خورشیدی در پلاک ثبتی ۳/۲۱۹ واقع در سبزه بزرگ - انتهای شهرک دریاچه به روش B.O.L.T از طریق سرمایه گذار و از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید. (تصویر مکاتبه و صورتجلسات در سه برگ) . شایان ذکر است پس از اخذ مجوز مذکور ، مراتب جهت کارشناسی و برآورد حجم سرمایه گذاری - طول دوره بهره برداری - اجاره ماهیانه مال الاجاره سال پایه و طول دوره ساخت به هیئت کارشناسی رسمی دادگستری ارجاع می گردد و سپس فراخوان عمومی انجام و سرمایه گذار واجد شرایط انتخاب می شود . لذا به استناد مکاتبه شماره ۱۴۰۲/۴۲/۵۷۴۹۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ مدیرکل امور شهری و شوراهای استانداری مبنی بر ابلاغ آئین نامه مالی و سرمایه گذاری شهرداریها توسط هیئت محترم وزیران به شماره ۲۳۵۴۷۲/ت/۶۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ که جایگزین شیوه نامه قبلی سرمایه گذاری شهرداریهای کشور گردیده است لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید که لایحه فوق طی شماره ۴۲۳/و مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و هفتم مرداد ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص فراخوان عمومی مشارکت برای اجرای احداث نیروگاه خورشیدی در پلاک ثبتی ۳/۲۱۹ واقع در سبزه بزرگ - انتهای شهرک دریاچه منضم به نامه شماره ۱۴۰۴/د/۵۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ واحد سرمایه گذاری شهرداری و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/د/۵۶۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ کمیته فنی و بازرگانی شهرداری و به استناد آئین نامه موضوع ماده (۱) قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریهای کشور با اجرای پروژه و انجام فراخوان عمومی به صورت روش B.O.L.T از طریق جلب سرمایه بخش خصوصی مشروط بر اینکه موافق کلیه ادارات ذینفوذ از جمله جهاد کشاورزی ، منابع طبیعی ، آب و برق ، محیط زیست ، راه و ... اخذ شده باشد با رأی مثبت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق و ۱ نفر غایب) مورد موافقت و تصویب گردید . بدیهی است شهرداری مکلف است یک نسخه از قرارداد و شرایط توافق شده با سرمایه گذار و نحوه بهره برداری و مدت زمان قرارداد و ... جهت بررسی و تصویب نهایی به شورا ارائه نماید ، رعایت کلیه قوانین و مقررات و سایر دستورالعمل ها و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است . /

آراء اعضا شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ رضا حمیدوند	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☐	☐	-----	
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه صفا	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ / تصویب نشد ☐	

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ / تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۳۵۳/ص
تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۹
پیوست:

ع- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند سوم	مجوز تمدید قرارداد اجاره تابلوهای تبلیغاتی بیلبوردها و استندها و لایت باکس های سطح شهر		۱۸۳	۱۴۰۴/۰۵/۲۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۴۱۷۷/ص/۱۴۰۴/۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ اعلام نموده است نظر به درخواست شماره ۱۴۰۴/و/۴۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ شرکت اسپان تبلیغ رسام ، بهره بردار تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها و استندها و لایت باکس های سطح شهر مبنی بر تمدید قرارداد شماره ۵۴۴۱/ص/۱۴۰۳/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ به استحضار می رساند : به استناد گزارش معاونت خدمات شهر به شماره ۱۴۰۴/د/۴۸۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ و امور قراردادها به شماره ۱۴۰۴/د/۴۹۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ مبنی بر رضایت از عملکرد مستأجر و همچنین پرداخت تمام مال الاجاره به صورت ماهیانه و بدون وقفه ، لذا شهرداری در نظر دارد طبق ماده (۳) قرارداد مذکور به اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری از زمان اتمام قرارداد به مدت یک سال شمسی دیگر نسبت به تمدید مدت قرارداد اقدام نماید. (تصویر مکاتبات در سه برگ) لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید که لایحه فوق طی شماره ۳۵۳/و مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و هفتم مرداد ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص تمدید قرارداد اجاره تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها و استندها و لایت باکس های سطح شهر ضمن مخالفت با تمدید قرارداد با واگذاری پروژه موصوف به پیمانکاران واجد صلاحیت از طریق مزایده عمومی مستند به ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها برای مدت یک سال بارأی مثبت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق و ۱ نفر غایب) مورد موافقت و تصویب گردید ، بدیهی است شهرداری می بایست قیمت پایه اجاره بهای ماهانه را قبلاً توسط کارشناس رسمی دادگستری برآورد نماید . رعایت کلیه قوانین و مقررات و سایر دستورالعمل ها و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است. /

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ رضا حمیدوند	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☐	☐		
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه صفا	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۳۶۵۵۱۹۱۹ - ۳۶۵۵۱۹۱۸ - ۳۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۳۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۲۴۳، ص
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹
پیوست:

ع- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند چهارم	انتخاب حسابرس برای سال مالی ۱۴۰۴ شهرداری لواسان		۱۸۳	۱۴۰۴/۰۵/۲۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

مستول مالی شورای اسلامی شهر لواسان اعلام نموده است پیرو نامه ۱۴۰۴/۴۲/۲۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ استانداری تهران در خصوص انتخاب حسابرس رسمی طی تماس تلفنی با چندین موسسه از جمله موسسات حسابرسی هژیران، آگاهان خبره، سینا فکر، آرا تدبیر نوین پارس آزمون تراز ارقام و حسابرسی آروین، ۴ موسسه جهت حسابرسی سال ۱۴۰۴ شهرداری اعلام آمادگی نمودند که مستندات جهت اطلاع و تصمیم گیری به حضور تقدیم می گردد که لایحه فوق طی شماره ۲۴۳/و مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و هفتم مرداد ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا با توجه به نامه شماره ۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ مستول حسابداری شورا با استناد بند ۳۰ ماده ۱۰۷ اصلاحیه قانون وظایف و اختیارات شورای اسلامی و بند ۳ ماده ۴۴ آئین نامه مالی شهرداریها در خصوص انتخاب حسابرس برای سال مالی ۱۴۰۴ منضم به پیشنهادات ۴ موسسه حسابرسی منتخب و با توجه به مذاکرات انجام شده با مدیر موسسه حسابرسی سینا فکر و ملاحظه رزومه کاری موسسه در شهرداریهای کشور به عنوان حسابرس برای سال مالی ۱۴۰۴ انتخاب و مقرر شد نسبت به عقد قرارداد تا مبلغ ۳/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (۱۵ درصد افزایش نسبت به قرارداد سال ۱۴۰۳) برای انجام حسابرسی مالی ۱۴۰۴ شهرداری و شورا با رأی مثبت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق و ۱ نفر غایب) مورد موافقت و تصویب گردید. بدیهی است مبلغ مذکور از طریق شهرداری و از محل اعتبار و ردیف بودجه سال جاری قابل پرداخت خواهد بود، رعایت کلیه قوانین و مقررات و سایر دستورات العمل ها و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است. /

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ رضا حمیدوند	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلاکی	☐	☐	-----	
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه صفا	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵