



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان شمیرانات

شماره: ۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۵

مآب آقای / خانم مهدی کرمی نیا
نیس محترم شورای اسلامی شهر لوانسان

سلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۲ صورتجلسه شماره ۲۱۵ مورخ ۰۵/۰۳/۲۶ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۵۰۱۰۷۸۷۰۲

ا موضوع

نامه شماره ۲۴۸۸/ص/۱۴۰۵ مورخ ۲۵/۰۳/۱۴۰۵ در خصوص مجوز پرداخت مبلغ ۳/۲۱۶/۵۲۱/۳۱۲ ریال به مالک پلاک ثبتی ۱۹/۲۶۱

ه شرح ذیل اعلام می گردد:

مصبویه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان شمیرانات



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۱۵۷/ص
تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۳۱
پیوست:

ع- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند دوم	مجوز پرداخت مبلغ ۳/۲۱۶/۵۲۱/۳۱۲ ریال به مالک پلاک ثبتی ۱۹/۲۶۱		۲۱۵	۱۴۰۵/۰۳/۲۶

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۲۴۸۸/ص/۴۲/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ اعلام نموده است بازگشت به مکاتبه آن شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۱۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ منضم به نظریه هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم شمیرانات و درخواست واحد درآمد به شماره ۱۴۰۴/د/۶۴۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ در خصوص پلاک ثبتی ۱۹/۲۶۱ واقع در خیابان معلم - دانش ۳ - پلاک ۳۳ به استناد نظریه هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم شمیرانات گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۵/و/۱۴۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ و همچنین ضمن ارائه صلحنامه ، واحد درآمد اعلام نموده است : خانم مهرناز روستائی مالک پلاک ثبتی ۱۹/۲۶۱ به استناد صلحنامه ۹۷/د/۷۱۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۷ مقدار ۴۴/۶۷ متر مربع اصلاحی را به شهرداری واگذار نموده و بر اساس صلحنامه مذکور تراکم مسکونی به میزان سه برابر اصلاحی را دریافت نکرده است و در حال حاضر طی مکاتبه شماره ۱۴۰۴/د/۴۴۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ درخواست دریافت مبلغ ریالی آن را نموده است . لذا بر اساس محاسبات صورت گرفته از سوی واحد درآمد در گزارش مذکور بر اساس صلحنامه (سه برابر متراژ ۴۴/۶۷ متر مربع و آخرین تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲) و مکاتبه مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری تهران به شماره ۴۲/۱۱۱۳۹/د مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۲۱۶/۵۲۱/۳۱۲ ریال را از محل ردیف اعتباری ۳۳۰۱۰۰ (مازاد درآمد بر هزینه سال قبل) به مالک پلاک ثبتی فوق الذکر استرداد نماید . (تصویر مکاتبات در پیوست و هشت برگ) خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق طی شماره ۱۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و ششم خرداد ماه سال ۱۴۰۵ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص پرداخت مبلغ ما عوض ریالی تراکم سیار به خانم مهرناز روستائی بابت ارزش ۴۴/۶۷ متر مربع ملک مشارالیه که در سنوات گذشته به تملک شهرداری درآمده و در جهت تأمین نظر هیات انطباق مصوبات با قوانین مستقر در فرمانداری شمیرانات به شماره ۵۰۳۱۲/ه/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ با عنوان نقض مدارک برای دومین بار تهیه و ارسال شده ، با اجرای مصوبات قبلی و پرداخت مبلغ ۳/۲۱۶/۵۲۱/۳۱۲ ریال از محل ردیف اعتباری ۳۳۰۱۰۰ مازاد درآمد بر هزینه بودجه مصوب با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۵ رای موافق) مورد موافقت و تصویب گردید ، رعایت کلیه قوانین و مقررات الزامی است .

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ رضا حمیدوند	☒	☐		
۳ قاسم کردی کلای	☒	☐		
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه صفا	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۳۶۵۵۱۹۱۹ - ۳۶۵۵۱۹۱۸ - ۳۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۳۶۵۵۱۹۱۵



شماره: ۴۲/۱۴۰۵/ص/۲۴۸۸
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
پست: ندارد

"بسمه تعالی"

جناب آقای مهدی کرمی نیا
ریاست محترم شورای اسلامی شهر لواسان

باسلام و احترام

موضوع: بازگشت به نامه ۱۱۱ آن شورای محترم درخواست صدور مجوز بابت عودت مبلغ ۳/۲۱۶/۵۲۱/۳۱۲ ریال به مالک پلاک ثبتی ۱۹/۲۶۱ واقع در خیابان معلم - روبه روی دانش ۳ - پلاک ۳۳ به شرح لایحه:

متن لایحه:

بازگشت به مکاتبه آن شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۱۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ منضم به نظریه هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم شمیرانات و درخواست واحد درآمد به شماره ۱۴۰۴/۵/۶۴۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ در خصوص پلاک ثبتی ۱۹/۲۶۱ واقع در خیابان معلم - دانش ۳ - پلاک ۳۳ باستحضار می رساند:

به استناد نظریه هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم شمیرانات گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۵/۱۴۶۵ و/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ و همچنین ضمن ارائه صلحنامه، واحد درآمد اعلام نموده است: "خانم مهرناز روستائی مالک پلاک ثبتی ۱۹/۲۶۱ به استناد صلحنامه ۹۷/۵/۷۱۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۷ مقدار ۴۴/۶۷ مترمربع اصلاحی را به شهرداری واگذار نموده و بر اساس صلحنامه مذکور تراکم مسکونی به میزان سه برابر اصلاحی را دریافت نکرده است. و در حال حاضر طی مکاتبه شماره ۱۴۰۴/۵/۴۴۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ درخواست دریافت مبلغ ریالی آن را نموده است." لذا بر اساس محاسبات صورت گرفته از سوی واحد درآمد در گزارش مذکور بر اساس صلحنامه (سه برابر متراژ ۴۴/۶۷ مترمربع و آخرین تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲) و مکاتبه مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری تهران به شماره ۴۲/۱۱۱۳۹/د مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۲۱۶/۵۲۱/۳۱۲ ریال را از محل ردیف اعتباری ۳۳۰۱۰۰ (مازاد درآمد بر هزینه سال قبل) به مالک پلاک ثبتی فوق الذکر استرداد نماید. (تصویر مکاتبات در بیست و هشت برگ) خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند.

سید علی حسینی
شهردار لواسان

۱۵۷
۱۴۰۵/۳/۲۵



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان شمیرانات

شماره: ۴۰۰۴۰۵۰۱-۷۸۷۰۳
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۰۵

ناب آقای / خانم مهدی کرمی نیا
پس محترم شورای اسلامی شهر لوانسان

سلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۳ صورتجلسه شماره ۲۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۵ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۵۰۱-۷۸۷۰۳

موضوع:

نامه شماره ۲۳۳۸/ص/۱۴۰۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۵ در خصوص مجوز پرداخت مبلغ ۷/۶۱۶/۶۵۲/۰۰۸ ریال به مالک پلاک ثبتی ۲۳/۹۸ واقع در ناران

۴ شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان شمیرانات

شماره: ۱۵۲/ص
تاریخ: ۱۴۵۳/۳/۳۱
پیوست:



استان تهران
شهرستان شمیرانات

شورای اسلامی شهر لواسان

ع- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند سوم	مجوز پرداخت مبلغ ۷/۶۱۶/۶۵۲/۰۰۸ ریال به مالک پلاک ثبتی ۲۳/۹۸ واقع در ناران		۲۱۵	۱۴۰۵/۰۳/۲۶

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۲۳۳۸/ص/۴۲/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ اعلام نموده است نظر به مکاتبه و درخواست مالک به شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ در خصوص پلاک ثبتی ۲۳/۹۸ واقع در ناران، ابتدای جاده سبو کوچک - بعد از پل ناران به استحضار می‌رساند: به استناد درخواست مالک و گزارش واحد درآمد به شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ اعلام گردیده است: طبق توافقنامه شماره ۲۷۸۵۹ مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۳۰ پلاک ثبتی ۲۳/۹۸ به متراژ ۵۱۰ متر مربع که میزان ۳۳۸ متر مربع از مساحت کل در تعریف معبر قرار گرفته است و بر اساس طرح جامع خارج از محدوده شهر واقع و مقرر گردیده است که ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳/۹۸ با شرایط قید شده در بند (ج) توافقنامه به شهرداری واگذار گردد. همچنین طبق بند (۴) صورتجلسه کمیته فنی و شهرسازی به شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ و به استناد استعلام صورت گرفته از واحد املاک به شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ اصلاحیه نسبت به سهم الارث خانم معصومه علی پناهی، احدی از مالکین به صورت رسمی به شهرداری واگذار گردیده و به دلیل عدم استفاده از تراکم مسکونی سیار مبلغ ۷/۶۱۶/۶۵۲/۰۰۸ ریال تراکم ریالی مسکونی به میزان سهم الارث در پلاک مذکور قابل منظور می‌باشد. لذا شهرداری در نظر دارد طبق گزارش واحد درآمد مبلغ ۷/۶۱۶/۶۵۲/۰۰۸ ریال را از محل ردیف اعتباری ۳۳۰۱۰۰ (مازاد درآمد بر هزینه سال قبل) به مالک مذکور پرداخت نماید. (تصویر مکاتبات در پانزده برگ) خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق طی شماره ۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و ششم خرداد ماه سال ۱۴۰۵ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص پرداخت مبلغ ۷/۶۱۶/۶۵۲/۰۰۸ ریال به مالک پلاک ثبتی ۲۳/۹۸ واقع در ناران، جاده سبو کوچک بابت ارزش قسمتی از پلاک موصوف که در سنوات گذشته به تملک شهرداری درآمده و مقرر بود بابت آن شهرداری تراکم ساختمانی به مالک اعطا نماید لکن این امر به دلیل موانع قانونی میسر نشده است و مبلغ فوق بر اساس تعرفه عوارض مورد عمل سال ۱۴۰۲ برآورد گردیده، با پرداخت مبلغ فوق از محل ردیف اعتباری ۳۳۰۱۰۰ مازاد درآمد بر هزینه سال ۱۴۰۴ با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق) مورد موافقت و تصویب گردید، رعایت کلیه قوانین و مقررات الزامی است.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	☒	☐		
۲ رضا حمیدوند	☐	☒	۲۱۱ در لایحه رد شده	
۳ قاسم کردی کلاکی	☒	☐		
۴ وحید حاجی مومجی	☒	☐		
۵ حمزه صفا	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



شماره: ۴۲/۱۴۰۵/ص/۲۳۳۸
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
پیوست: ندارد

۱۴۰۵/۰۳/۲۰
شماره ۱۵۲
تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

"بسمه تعالی"

ورود به دفتر مدیریت شهرداری
شماره: ۱۵۲
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

جناب آقای مهدی گرمی نیا

ریاست محترم شورای اسلامی شهر لواسان

باسلام و احترام

موضوع: درخواست صدور مجوز بابت پرداخت مبلغ ۷/۶۱۶/۶۵۲/۰۰۸ ریال به مالک پلاک ثبتی ۲۳/۹۸ واقع در ناران- ابتدای جاده سبوکوچک- بعد از پل ناران به شرح لایحه:

متن لایحه:

نظر به مکاتبه و درخواست مالک به شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ در خصوص پلاک ثبتی ۲۳/۹۸ واقع در ناران- ابتدای جاده سبوکوچک- بعد از پل ناران باستحضار می رساند:

به استناد درخواست مالک و گزارش واحد درآمد به شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ اعلام گردیده است: "طبق توافقنامه شماره ۲۷۸۵۹ مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۳۰ پلاک ثبتی ۲۳/۹۸ به متراژ ۵۱۰ مترمربع که میزان ۳۳۸ مترمربع از مساحت کل در تعریض معبر قرار گرفته است و بر اساس طرح جامع خارج از محدوده شهر واقع و مقرر گردیده است که ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳/۹۸ با شرایط قید شده در بند (ج) توافقنامه به شهرداری واگذار گردد. همچنین طبق بند (۴) صورتجلسه کمیته فنی و شهرسازی به شماره ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ و به استناد استعلام صورت گرفته از واحد املاک به شماره ۱۴۰۴/۰۵/۱۲۴۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ اصلاحیه نسبت به سهم الارث خانم معصومه علی پناهی، احدی از مالکین بصورت رسمی به شهرداری واگذار گردیده و به دلیل عدم استفاده از تراکم مسکونی سیار مبلغ ۷/۶۱۶/۶۵۲/۰۰۸ ریال تراکم ریالی مسکونی به میزان سهم الارث در پلاک مذکور قابل منظور می باشد." لذا شهرداری در نظر دارد طبق گزارش واحد درآمد مبلغ ۷/۶۱۶/۶۵۲/۰۰۸ ریال را از محل ردیف اعتباری ۳۳۰۱۰۰ (مازاد درآمد بر هزینه سال قبل) به مالک مذکور پرداخت نماید (تصویر مکاتبات در پانزده برگ)

خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند.

سید علی حسینی
شهردار لواسان