

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری تهران



شهرداری لواسان

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تدوین:

دی ماه ۱۴۰۴

فهرست تعرفه و بهای خدمات ۱۴۰۵ شهرداری لواسان

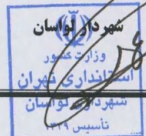
ردیف	شرح عناوین	صفحه
کلیات و تعاریف		
۱.	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	۴
عناوین عوارض		
۲.	عوارض سالیانه املاک و مستقلات (سطح شهر)	۱۴
۳.	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۱۴
۴.	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۱۴
۵.	عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۱۵
۶.	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۱۷
۷.	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) ((غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۱۸
۸.	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۸
۹.	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	۱۸
۱۰.	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۹
۱۱.	عوارض آتش نشانی ساختمانی ها در هنگام صدور پروانه	۱۹
۱۲.	عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه های پاییزه و بهاره، بازار روز و...)	۱۹
۱۳.	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتور ها و نظایر آنها)	۲۱
۱۴.	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۲۱
۱۵.	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۲۳
۱۶.	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	۲۴
۱۷.	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)	۲۴
۱۸.	عوارض نوسازی و عمران شهری	۲۴
۱۹.	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۲۴
عناوین بهاء خدمات شهرداری ها		



۲۰.	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۲۴
۲۱.	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۲۴
۲۲.	بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی	۲۵
۲۳.	بها خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان حمل و نقل بار و مسافر	۲۷
۲۴.	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه	۲۸
۲۵.	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافر بری اینترنتی	۲۸
۲۶.	بها خدمات آرامستان ها	۲۸
۲۷.	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۸
۲۸.	بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۲۹
۲۹.	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۲۹
۳۰.	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری	۲۹
۳۱.	بهای خدمات حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۲۹
۳۲.	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۳۰
۳۳.	بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)	۳۰
۳۴.	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی، فرهنگی ، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۴۵
۳۵.	- بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۴۹
۳۶.	بها خدمات مجوز تردد بار های ترافیکی	۴۹
۳۷.	بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار	۴۹
دستورالعمل ها و پیوست ها		
۳۸.	ضوابط ارزش معاملاتی ابلاغی ۱۴۰۴ امور اقتصادی و دارایی شهرستان ها	۵۰
۳۹.	دستورالعمل تقسیم	۵۴
۴۰.	دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار	۵۷
۴۱.	لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده	۵۹



رئیس شورای اسلامی شهر لوسان



شهردار لوسان
وزیر کشور
استاندارد شهران
شهردار لوسان
تأسیس ۱۳۹۱

کلیات

مستندات قانونی وضع عوارض

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۶۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

○ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا لغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرارها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

رئیس شورای اسلامی شهر لوسان



شهردار لوسان
وزیر کشور
استاندارد شهران
شهردار لوسان
تأسیس ۱۳۹۱

تبصره ۲- در صورتی که واحدهای تولیدی به منظور ارتقاء مهارت و سلامت کارکنان خود مراکز آموزشی و ورزشی ایجاد کرده و یا در این خصوص هزینه نمایند، با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی می‌توانند ده درصد (۱۰٪) عوارض موضوع بند (الف) این ماده را تا سقف هزینه صورت گرفته درخواست استرداد نمایند، در صورت تأیید هزینه‌های مزبور توسط سازمان امور مالیاتی کشور، وجوه مربوط قابل تهاتر با استرداد حسب مقررات این قانون خواهد بود.

تبصره ۳- به منظور تأسیس و توسعه واحدهای آموزشی مورد نیاز در مناطق کمتر توسعه یافته، معادل نیم درصد (۰/۵٪) از عوارض وصولی بند (الف) این ماده در حساب مخصوص در خزانه به نام وزارت آموزش و پرورش واریز می‌گردد و معادل آن از محل اعتباری که در قوانین بودجه سنواتی منظور می‌گردد در اختیار وزارت یاد شده قرار خواهد گرفت تا توسط وزارت مزبور در امر توسعه و احداث مراکز آموزشی مورد نیاز در مناطق مزبور هزینه گردد. آئین‌نامه‌اجرایی این تبصره به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های آموزش و پرورش، کشور و امور اقتصادی و دارایی به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. ماده ۳۹- مؤدیان مکلفند عوارض و جرائم متعلق موضوع ماده(۳۸) این قانون را به حسابهای رابطی که بنابه درخواست سازمان امور مالیاتی کشور و توسط خزانه‌داری کل کشور افتتاح می‌گردد و از طریق سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌گردد، واریز نمایند. سازمان امور مالیاتی کشور موظف است عوارض وصولی هر ماه را تا پانزدهم ماه بعد به ترتیب زیر به حساب شهرداری محل و یا تمرکز وجوه حسب مورد واریز نماید:

(الف) عوارض وصولی بند (الف) ماده(۳۸) در مورد مؤدیان داخل حريم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حريم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور به منظور توزیع بین دهیاریهای همان شهرستان بر اساس شاخص جمعیت و میزان کمتر توسعه یافتگی؛

(ب) عوارض وصولی بندهای (ب)، (ج) و (د) ماده(۳۸) به حساب تمرکز وجوه به نام وزارت کشور.

تبصره ۱- به درصد(۳/۳) از وجوه واریزی که به حسابهای موضوع این ماده واریز می‌گردد، در حساب مخصوصی نزد خزانه به نام سازمان امور مالیاتی کشور واریز می‌شود و معادل آن از محل اعتبار اختصاصی که در قوانین بودجه سنواتی منظور می‌گردد در اختیار سازمان مزبور که وظیفه شناسایی، رسیدگی، مطالبه و وصول این عوارض را بر عهده دار می‌باشد، قرار خواهد گرفت تا برای خرید تجهیزات، آموزش و تشویق کارکنان و حسابرسی هزینه نماید. وجوه پرداختی به استناد این بند به عنوان پاداش وصولی از شمول مالیات و کلیه مقررات مغایر مستثنی است.

تبصره ۲- حساب تمرکز وجوه قید شده در این ماده توسط خزانه داری کل کشور به نام وزارت کشور افتتاح می‌شود. وجوه واریزی به حساب مزبور (به استثناءنحوه توزیع مذکور در قسمتهای اخیر بند (الف) این ماده و تبصره (۱) ماده(۳۸) این قانون) به نسبت بیست درصد (۲۰٪) کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت) بر اساس شاخص جمعیت، شصت درصد(۶۰٪) سایر شهرها بر اساس شاخص کمتر توسعه یافتگی و جمعیت و بیست درصد (۲۰٪) دهیاری‌ها بر اساس شاخص جمعیت تحت نظر کار گروهی متشکل از نمایندگان معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی، رئیس‌جمهور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت کشور و یک نفر ناظر به انتخاب کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی مطابق آئین‌نامه اجرایی که به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت کشور و شورای عالی استان ها به تصویب هیأت وزیران می‌رسد توزیع و توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها هزینه می‌شود. هرگونه برداشت از حساب تمرکز وجوه به جز پرداخت به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و وجوه موضوع ماده(۳۷)، تبصره‌های(۲) و(۳) ماده(۳۸) این قانون و تبصره(۱) این ماده ممنوع می‌باشد. وزارت کشور موظف است، گزارش عملکرد وجوه دریافتی را هر سه ماه یکبار به شورای عالی استان‌ها و کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی ارائه نماید.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۱/۴/۱

ماده۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حريم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تمبری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/۲/۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

ه- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

رئیس شورای اسلامی شهر لوسان



ع- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۳/۱۲/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات: کارمندی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

ماده۳- نرخ عوارض توسازی موضوع ماده (۲) قانون توسازی و عمران شهری مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد(۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراشدن این قانون طرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض توسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی انتظامی می شوند.

ماده۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد(۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸/۱۲/۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که مشخصه ای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت(ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل ونقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل ونقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بازنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار(۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل ونقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

ماده۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده(۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد(۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراشدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده۹- کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده(۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/۷/۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده(۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای(در هنگام وصول) و به میزان دودرصد(۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد(۲۴٪) خواهد بود.

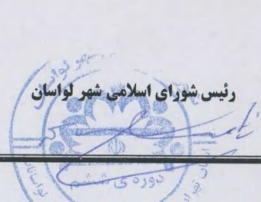
تبصره۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد(۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

شهردار لوسان



رئیس شورای اسلامی شهر لوسان



ماده ۱۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریع بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای - عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

۱- کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، شرکتهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً "در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حربیم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۴۷۷-ت-۱۵۹۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید (آخرین طرح مصوب) خواهد بود

رئیس شورای اسلامی شهر لوسان

۲- عوارض: «این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز.

۳- بیهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

الف - سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب - تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

پ - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت - واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

و - واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن - واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲۰۱ نمیشود.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د - نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - بالکن روباز: به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

تبصره: با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ و وزیر محترم کشور و تأکید ماده ۱۹ و تبصره ۲ ماده ۷ آن، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر لوسان

رئیس شورای اسلامی شهر لوسان

تفاوت عوارض با جرمیه: جرمیه از امور کفیری (در سطح خلافتی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جرمیه تخلف ساختمانی یا جرمیه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تلقی عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

تفاوت عوارض با مالیات: عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد. در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیاریها در روستاهای کشور، جزئی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیرمستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

تفاوت عوارض با بهای خدمات: عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارایه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارایه شده است.)

۴- ارزش معاملاتی (p): عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد. ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۲ می باشد. که معادل (۱/۱۷۵٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸ ات ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۴ می باشد. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض.

۵- ضریب (K): ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض.

۶- ضریب (T): ضریب طبقات محل وقوع ملک است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض.

۷- ضریب (L): طول دهنه است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض.

۸- ضریب (N): تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۹- ضریب (D): مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۱۰- ضریب (H): ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

۱۱- ضریب (P1): ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).

۱۲- ضریب (P2): ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

ضریب بافت قدیم و جدید در جداول: ملاک بر اساس محدوده تعریف شده ابلاغی تقویم مالیاتی (درج شده در تعرفه مصوب) می باشد.

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات، رعایت آنها الزامی است

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بهای اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آیین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱ - اخذ عوارض و بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.

تبصره ۲ - عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و مآخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا تسویه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص مآخذ محاسبه عوارض، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۰۹، ۸۹۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، مجلسی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

رئیس شورای اسلامی شهر لوسان

شهر لوسان

تأسیس ۱۳۹۹

فلذا با تمهیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالاشاره، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحدثات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جرمیه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها ومستحدثات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

قانون برنامه پنجاهاله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۴/۱۸

۱- بر اساس تبصره ۲ بند الف ماده ۲۹ فصل هشتم افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهاد های حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبارات مذکور در لوابج بودجه سنواتی پیش بینی می گردد.

۲- جزء یک بند ث ماده ۵۰ فصل یازدهم محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگری یا به صورت موردی به طرح جامع، بهادی و تفصیلی شهر ها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به محدوده شهر الحاق می شوند؛ در صورت عدم تفکیک زمین صرفاً بر اساس تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین صرفاً بر اساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود. در طرح های ساماندهی و طرح های خاص شهرداری ها که اراضی یا کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری محاسبه و وصول می شود.

۳- بند ث ماده ۲۴ فصل سوم سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداری ها، نیرو های مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تامین اجتماعی و قراقرگاه سازندگی خاتم الانبیا تا پایان برنامه، اقدام قانونی به عمل آورد. هرگونه تکلیف جدید به شهرداری ها و دهیاری ها که منجر به افزایش هزینه شود و هرگونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین منابع مالی آن ممنوع است.

۴- جزء ۲ بند ث ماده ۵۰ فصل ۱۱ در صورتی که برای اجرای طرح های تولید مسکن زمین های دولتی سایر دستگاه ها و یا زمین زراعی و باغی دولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورایی شهرسازی و معماری ایران در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود یا رعایت تبصره ۲ ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری سهم خدمات تفکیک یا ورود به محدوده فقط کلیه شبکه معابر به اضافه درصدی از مساحت زمینها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد.

۵- بند ج ماده ۵۲ فصل یازدهم وزارت راه و شهرسازی موظف است با همکاری وزارت کشور و شهرداری ها نسبت به شناسایی کلیه ساختمان های نا ایمن بحرانی و پر خطر دستگاه های اجرایی در کلانشهر ها و مراکز استان ها از طریق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و سازمان آتش نشانی تا پایان سال اول برنامه اقدام نماید و نسبت به ایمن سازی آنها توسط دستگاه های مالک یا بهره بردار تا پایان سال سوم اقدام نماید. وزارت راه و شهرسازی مکلف است گزارش عملکرد این ماده را سالانه به مجلس ارسال نماید.

۶- بند پ ماده ۵۳ فصل یازدهم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و مراجع صادر کننده گواهی پانکار ساختمانی مکلفند در صورتی که صدور گواهی پانکار ساختمانی بنا بر حکم کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری یا سایر مراجع ذیصلاح صرفاً منوط به پرداخت جرمیه یا بدهی باشد برای هر یک از واحد های آن ساختمان که جرمیه قسمت های اختصاصی تعیین شده توسط کمیسیون های ماده ۹۹ و ۱۰۰ قانون شهرداری و سهم واحد ساختمانی از جرمیه قسمت های مشترک به نسبت مساحت اختصاصی تعیین شده توسط کمیسیون های مذکور را پرداخت کرده باشد گواهی پانکار ساختمانی آن واحد، صورت مجلس تفکیک آپارتمان ها اعیانی و سند تفکیکی مالکیت را صادر نمایند. وزارت راه و شهرسازی مکلف است گزارش عملکرد بند الف ب و پ این ماده را هر شش ماه یک بار به کمیسیون عمران و معاونت نظارت مجلس ارسال نماید.

۷- مواد (۸۶) تا (۹۱) قانون برنامه ششم توسعه در برنامه پنجاهاله هفتم تمدید و تنفیذ می گردد و اجرای احکام برنامه ششم توسعه درباره و همچنین سایر قوانین مربوط به اینارگران (قانون جامع خدمات رسانی به اینارگران و اصلاحیه بعدی آن پیرو برنامه هفتم توسعه) ادامه پیدا می کند، که قابل اعمال خواهد بود.

۸- به منظور صدور پروانه برای بار اول (فقط یکبار) بر اساس ماده ۶ قانون جامع خدمات قابل اسناد خواهد بود در صورت هرگونه تغییر احتمالی در خصوص جامعه هدف اینارگران، جانیازان، بهزیستی و تحت پوشش کمیته امداد آخرین قانون مربوطه ۱۴۰۵ قابل اعمال خواهد بود.

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض:

۱- قانون حمایت از احياء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احياء و نوسازی بافت های فرسوده، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران وسازندگان و تسريع در فرآیند احياء، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری یا کاربری مسکونی از حیطه عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تسطی و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت وساز و دریافت آن بر اساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند.

رئیس شورای اسلامی شهر لوسان

شهر لوسان

تأسیس ۱۳۹۹

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهران نماید.

۱/۲- به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاکهای همجوار (دارای سند رسمی) به صورت عرصه یا چند قطعه سند شش دانگ ۵۰٪ تخفیف در عوارض پروانه شامل زیر بنا و تراکم مازاد و سایر دریافتیها جهت تجمیع شده اعمال می شود.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۲۳ : هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

بند (۱) ماده ۳۷ : معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

تبصره ۲ - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لایحه بودجه سالانه پیش بینی کند.

بند (ج) ماده ۲۷ - کلیه دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ :

ماده (۵۹) : شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسهیل نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت تسهیل (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد . حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود .

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای یا کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ - به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت وساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیربسیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود. و سایر قوانین مربوطه...

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پائینکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

ماده واحده قانون ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افزایش اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افزایش را براساس نقشهای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشهای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری نمی نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزایش این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی یا توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید .



تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افزایش و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد . در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزایش میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

« ضمناً بر اساس آخرین مصوبه مجلس شورای اسلامی، در صورت ابلاغ و دستور اجرا در سال ۱۴۰۵ تمامی مبالغ بر اساس ریل جدید و قران قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

عناوین عوارض

ماده ۱- عوارض سالیانه املاک و مستقالات (سطح شهر) : ۱۱۰۴۰۲

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده ۲ قانون نو سازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک ، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم ، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد) در صورت عدم پرداخت عوارض سطح شهر به صورت سالانه این عوارض در بدهی ملک تا زمان تسویه باقی میماند و حد اکثر تعداد سال از شروع تاسیس شهرداری می باشد. ضمناً مشمول جریمه ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار خواهد بود. کلیه املاک خارج از حریم که از شهرداری خدمات دریافت می نمایند نیز مشمول این ماده می گردد و ضمناً کلیه قبوض صادره نو سازی برای این املاک به عنوان "سطح شهر" یا "بقایای سطح شهر" قابل اصلاح و وصول خواهد بود. برای هر سال (هر دوره) مالی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

$$A = (S \times P) + (S_1 \times P_1) \times 0.002 \times K$$

ضریب پیشنهادی K =

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

ماده ۲- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات ۱۱۰۲۰۹

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد. چنانچه احداث دیوار منافی با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی یا کاربری های مختلف و صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد. شهرداری می بایست از فرمول :

$$A = L \times H \times K \times P$$

طول دیوار X ارتفاع مجاز دیوار X ضرایب جدول X ارزش معاملاتی

جدول ضرایب K در فرمول فوق :

ردیف	نوع دیوار	K یافت قدیم بر اساس دفترچه دارایی	K خیابان اصلی بر اساس دفترچه دارایی	K خیابان بلوار باستی بر اساس دفترچه دارایی
۱	سنگی، بتنی، اجری	۱۸/۵	۳	۱۳
۲	فنی، نرده، فلزی	۹	۱/۵	۶/۵

در صورت احداث عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس ۱۵ درصد قیمت نهایی این عنوان عوارض محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

ماده ۳- عوارض زیر بنا (مسکونی) ۱۱۰۲۰۱ :

$$A = S \times P \times K$$

تبصره ۱ - شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض در خصوص تعداد واحد ها و طبقات در ضریب K لحاظ گردد.

عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق جدول شماره ۱ و همچنین عوارض زیربنای در حد تراکم پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس جدول شماره ۲ محاسبه می گردد.

جدول شماره ۱ نحوه محاسبه عوارض زیر بنا مسکونی بابت صدور پروانه



ردیف	S مساحت (متر مربع)	Kضرب فرمول محاسباتی قیمت منطقه ای اصلی بر اساس دفترچه دارایی	Kضرب فرمول محاسباتی قیمت منطقه ای یافت قدیم بر اساس دفترچه دارایی	Kضرب املاک واقع در خیابان اصلی ترک مرزعه اصلی احمد آباد بر اساس دفترچه دارایی	Kضرب املاک واقع در خیابان اصلی احمد آباد بر اساس دفترچه دارایی
۱.	۱۵۰ تا ۱۵۱	۶	۴۵	۳	۳/۵
۲.	۱۵۱ تا ۲۰۰	۷	۵۰	۴	۴/۵
۳.	۲۰۱ تا ۴۵۰	۱۴	۱۲۱	۷	۸/۵
۴.	۴۵۱ تا ۶۰۰	۱۷	۱۲۵	۸	۱۰
۵.	۶۰۱ تا ۷۵۰	۱۹	۱۳۱	۹	۱۱
۶.	از ۷۵۰ به بالا	۲۱	۱۴۰	۱۰	۱۲

به استناد دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات به ترتیبات وصول آن ابلاغی وزارت کشور طی نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ و در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری های کشور در هنگام صدور پروانه عوارض زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط ، الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

جدول شماره ۲ نحوه محاسبه عوارض زیر بنای مسکونی ناشی از اجرای رای کمیسیون ماده ۱۰۰

ردیف	S مساحت (متر مربع)	Kضرب فرمول محاسباتی قیمت منطقه ای اصلی بر اساس دفترچه دارایی	Kضرب فرمول محاسباتی قیمت منطقه ای یافت قدیم بر اساس دفترچه دارایی	Kضرب املاک واقع در خیابان اصلی ترک مرزعه اصلی احمد آباد بر اساس دفترچه دارایی	Kضرب املاک واقع در خیابان اصلی احمد آباد بر اساس دفترچه دارایی
۱.	۱۵۰ تا ۱۵۱	۲۰	۱۶۰	۱۰/۲	۱۲
۲.	۱۵۱ تا ۲۰۰	۲۳	۱۸۳	۱۱/۳	۱۴
۳.	۲۰۱ تا ۴۵۰	۲۷	۲۱۵	۱۴	۱۶
۴.	۴۵۱ تا ۶۰۰	۵۱	۴۱۰	۲۶	۳۱
۵.	۶۰۱ تا ۷۵۰	۵۸	۴۵۰	۲۸	۳۴
۶.	از ۷۵۰ به بالا	۶۸	۵۳۵	۳۳	۴۰

تبصره ۱- کل میزان مترای ابلاغی از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ طبق جدول ۲ و صدور پروانه ساختمانی طبق جدول ۱ در ضرب مربوط به همان سطر (کل مترای متر مربع) محاسبه خواهد شد. (به صورت پلکانی محاسبه نمی گردد). همچنین عارضه ناشی از ارتفاع غیر مجاز مشروط بر ابقا بنا برای املاک از طریق (مترای ارتفاع غیر مجاز (متر) طول دیوار ارتفاع غیر مجاز (متر) قیمت منطقه ای x ضرب K که برابر با ۲۰ می باشد) مورد محاسبه و وصول خواهد بود.

ماده ۴- عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آنها)

۱۱۰۲۰۲

عوارض صدور پروانه غیر مسکونی با ضرایب احداث بنای غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آنها محاسبه می گردد که به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

جدول شماره ۳ نحوه محاسبه عوارض غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آنها

ردیف	طبقات	تجاری / اداری		تجاری / اداری / صنعتی		صنعتی - فرهنگی - ورزشی	
		K اصلی بر اساس دفترچه دارایی	K قدیمی بر اساس دفترچه دارایی	K واقع در بلوار باستی بر اساس دفترچه دارایی	K اصلی بر اساس دفترچه دارایی	K قدیمی بر اساس دفترچه دارایی	K اصلی بر اساس دفترچه دارایی



۱-	همگف	۲۴	۱۹۰	۹۶	۱۶	۱۲۴
۲-	زیرزمین	۲۱	۱۷۳/۵	۸۴	۱۳/۵	۱۰۹/۵
۳-	اول	۲۱	۱۷۳/۵	۸۴	۱۳/۵	۱۰۹/۵
۴-	دوم	۲۰	۱۵۷/۵	۸۰	۱۳/۵	۱۰۹/۵
۵-	سوم به بالا	۱۹	۱۴۱/۵	۷۶	۱۱	۷۶
۶-	انبیاری	۱۵	۱۲۵/۵	۶۰	۸	۶۰
۷-	نیم طبقه	۱۸/۵	۱۴۱/۵	۷۴	۱۰/۵	۷۶
۸-	تأسیسات و سایر مشاعات	۸	۶۰	۳۲	۸	۶۰

به استناد دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات به ترتیبات وصول آن ابلاغی وزارت کشور طی نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ و در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری های کشور در هنگام صدور پروانه عوارض زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط ، الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

جدول شماره ۴ نحوه محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی ناشی از اجرای رای کمیسیون ماده ۱۰۰

ردیف	طبقات	تجاری / اداری		تجاری / اداری / صنعتی		صنعتی - فرهنگی - ورزشی	
		K اصلی بر اساس دفترچه دارایی	K قدیمی بر اساس دفترچه دارایی	K واقع در بلوار باستی بر اساس دفترچه دارایی	K اصلی بر اساس دفترچه دارایی	K قدیمی بر اساس دفترچه دارایی	K اصلی بر اساس دفترچه دارایی
۱-	همگف	۷۰	۵۵۳	۶۱	۳۴	۲۶۳	۲۶۳
۲-	زیرزمین	۶۱	۴۸۷	۵۵	۳۰	۲۴۳	۲۴۳
۳-	اول	۵۸	۴۶۳	۵۳	۲۹	۲۲۱	۲۲۱
۴-	دوم	۵۵	۴۴۱	۵۰	۲۵	۲۰۰	۲۰۰
۵-	سوم به بالا	۵۳	۴۲۱	۴۷	۲۲	۱۷۸	۱۷۸
۶-	انبیاری	۲۹	۲۲۱	۲۹	۲۰	۱۵۵	۱۵۵
۷-	نیم طبقه	۳۴	۲۶۳	۳۴	۲۲	۱۷۸	۱۷۸
۸-	تأسیسات و سایر مشاعات	۲۲	۱۷۸	۲۲	۱۷	۱۳۲	۱۳۲
۹-	پارکینگ	۱۳	۵۹	۱۳	۱۳	۵۹	۵۹

تبصره ۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی مورد تقاضا به صورت پلکانی محاسبه نخواهد شد و عوارض کل مساحت قابل صدور بر حسب فرمول ردیف مربوطه محاسبه می گردد. عوارض صدور پروانه تخریب و بازسازی املاک در کاربریهای مختلف، دارای بنای مجاز با رعایت ضوابط طرح تفصیلی، معادل ۵۰٪ بنای مجاز و الباقی به روز بر مبنای عوارض صدور پروانه تعیین میگردد.

ماده ۴-۱ عوارض بر پروانه های ساختمانی (غیر مسکونی) با کاربری هتل و سایر اماکن بر اساس نقشه های

مصوب سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

جدول شماره ۵ عوارض بر پروانه های ساختمانی (غیر مسکونی) با کاربری هتل و سایر اماکن بر اساس نقشه های مصوب سازمان

میراث فرهنگی و گردشگری

عنوان کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
--------------	--------------------------



در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض مربوطه محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۰- عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه ۱۱۰۲۱۴

میزان این عوارض به میزان ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۱- عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها رای ابقای بنا صادر شود نیز محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۱- عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پایزه و بهاره و بازار روز و...) ۱۱۰۴۰۶

$$A = H + \frac{S.P.K}{100} \times n$$

H همان پایه صنعتی لواسان برابر با ۴/۵۰۰/۱۰۰۰ ریال می باشد، n تعداد روز های فعال در سال، p قیمت منطقه ای، S مساحت واحد

۱- این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنعتی و حرف خاص (دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه و مجله، دفتر مهندسی) که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند مطابق تعرفه سال جاری محاسبه خواهد شد.

۲- صاحبان حرف و صنف موظف اند، هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت یا تعطیلی به هر دلیلی را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نمایند.

۳- از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ و ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۴- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.

تعارف های اصناف به شرح ذیل قابل محاسبه و وصول می باشد:

گروه: خواروبار و مواد غذایی و خشکبار با ضریب K = ۰/۰۰۱۴

مثل خواروبار، فروشی و نظایر آن-سوپر مارکت داران و نظایر آن-مرکز توزیع و عمده فروشی و خرده فروشی سوسیس کالباس (فراورده های گوشتی)

بنکداران مواد غذایی-قصایی (فروش گوشت گاوی، گوسفندی) فروشگاه مرغ و ماهی و نظایر آن-فروشندگان ترشیجات، مرباجات، سس و رب گوجه

فرنگی-لبینات (ماست بندها)-فروشندگان میوه و تره بار-عطاری

گروه: فروشندگان اغذیه و خوراکیها و کافه قنادیها و نظایر با ضریب K = ۰/۰۰۱۷

مثل چلوکبابی و چلوخوشرشتی-تالار پذیرایی-رستوران-کبابی، حلیم پزی، آش فروشی، کله پزی و سیرابی فروشی و جگرگی-قهوه خانه و چایخانه-

شیرینی فروشی و قنادی (بخت و فروش)-فروشندگان لوازم قنادی-کافه تریا و بستنی سنتی و سفیدپزی-نانوایی سنتی و فانتزی-آجیل و خشکبار-

فست فود و ساندویچی

گروه: فروشندگان لوازم آرایشی و نقشه برداری و مهندسی با ضریب K = ۰/۰۰۱۸

مثل فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات-فروشندگان لوازم التحریر، نوشت ابزار لوازم مهندسی، نقشه برداری و نقشه کشی هنری و...

فروشندگان تابلو و گالریهای نقاشی و هنری-تابلونویسی، نقاشی، خطاطی، بتر و سازندگان تابلو های تئون و پلاستیک و نایر آن-فروشندگان اسباب

بازی و خرازی فروشان-فروشندگان وسایل موسیقی و تعمیرکاران مربوطه-خدمات فتوکپی، چاپ صحافی و ...

گروه: فروشندگان گل و گیاه-لوازم خانگی (برقی و پلاستیکی) با ضریب K = ۰/۰۰۱۴

مثل گل فروشی و گلخانه (پرورش و فروش گل و گیاه)- فروشندگان لوازم برقی خانگی (یخچال-لباس شویی-تلویزیون و...)- فروشندگان لوازم

خانگی از قبیل پلاستیکی-چوبی و فلزی و...



گروه: فروشندگان کاغذ و لوازم التحریر و ماشینهای اداری-تلفن ثابت و همراه با ضریب K = ۰/۰۰۱۳

دفاتر پیشخوان دولت-کتاب فروشیها و نظایر آن-کافی نت، رایانه ای و خدمات رایانه ای-فروشندگان خط و گوشی تلفن ثابت و همراه و تعمیرات آنها-

دفاتر خدمات تلفن همراه (امور مشترکین)

گروه پوشاک و پارچه با ضریب K = ۰/۰۰۱۴

مثل پارچه فروشی-خیاطی-مردانه-خیاطی زنانه-فروشندگان پوشاک و البسه (مزون-کرایه لباس مجلسی و عروس)-فروشندگان پتو - روختی - لحاف

پشم شیشه و ...-فروشندگان انواع چادر و خیمه - سایه بان (فروش و تولید)-فروشندگان کیف، کفش، چمدان-فروشندگان سیمونی-برده دوزی و

برده فروشی-تعمیرکاران کفش-لحاف دوز، پنبه زن-لباس شویی و خشک شویی-فروشندگان وسایل ورزشی

گروه: خدمات عمومی و آموزشگاهی با ضریب K = ۰/۰۰۱۷

آموزشگاه ها (زبان، کامپیوتر و غیره ...)، مشاورین املاک-دفاتر تورهای سیاحتی و آژانسهای مسافرتی-مهد کودک (بانسیون نگهداری اطفال) و

آمادگی-باشگاه ها و کلوب های ورزشی - تفریحی - فرهنگی-کرایه دهندگان وسایل پذیرایی در جشن و عزاء-آرایشگاه مردانه-آرایشگاه زنانه-آژانسهای

کرایه اتومبیل و موسسات و بنگاه های حمل بار-تعمیرکاران تاسیسات ساختمان - لوله بازکنی و ایزوگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن-دفاتر

مهندسی-دفاتر اسناد رسمی، دفاتر وکلای دادگستری و موسسات تبلیغاتی-دفاتر بیمه-آموزشگاه رانندگی-مطب پزشکی و دندانپزشکی (عمومی و

تخصصی)-دفتر مشاوره و روانشناسی-کلینیک فزیو تراپی و ماساژ در مانی

گروه: داروخانه-توقفگاهها با ضریب K = ۰/۰۰۱۸

مثل داروخانه ها و فروشندگان انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور)-فروشندگان تجهیزات پزشکی-پت شاپ (تجهیزات نگهداری حیوانات)-دفاتر

قالیشویی-توقفگاه خودرو (پارکینگ عمومی-پارکینگ اتومبیل توقیفی و...)

گروه: خدمات اتومبیل و نظایر آن با ضریب K = ۰/۰۰۱۵

مثل صافکاری نقاشی اتومبیل-تعمیر کاران موتور سیکلت - تعمیرکاران آمپر - کیلومتر شمار - درجه آب - داشبورت - دوچرخه-رادیاتور ساز -

اگزوز ساز-تعمیض روغن - پنجر گیری - بالاس چرخ - تنظیم فرمان - آهنگر اتومبیل - کمک فتر ساز - تشک دوز و تودوزی - لنت کوبی و نظایر

آن-لوازم اسپرت اتومبیل (ضبط صوت و ...) -مکانیک اتومبیل-باطری ساز یو سیم کشی اتومبیل-قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل

گروه فروشندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر با ضریب K = ۰/۰۰۲۵

لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات (نمایندگی فروش لوازم یدکی)-فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه-فروشندگان لاستیک اتومبیل - موتور

سیکلت - دوچرخه-نمایشگاه ماشین -اتومبیل

گروه تعمیر کاران لوازم برقی-الکترونیکی-صوت و تصویری با ضریب K = ۰/۰۰۱۸

مثل تعمیرکاران یخچال، فریزر، لباس شویی، آبگرمکن، جاروبرقی، الکترو موتور و سیم پیچی و نظایر آن-فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی ساختمان

و تعمیرکاران مربوطه-فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلم برداری و نظائر آن-استدیو فیلم برداری و آتیه های عکاسی و ظهور-تعمیرکاران پمپ آب

و پمپ های شناور

گروه: درودگران و سازندگان میل و صندلی و صنایع فلزی با ضریب K = ۰/۰۰۲

مثل نمایشگاه میل -خانگی اداری و محوطه-تعمیرکاران میل و صندلی و تخت خواب و نظایر آنها-لوازم دکوراسیون از قبیل لوستر و...-کابیت سازی-

کارگاه های چوب بری و نجاری و رنگ کاری نجاری -فروشندگان-ظروف یکبار مصرف و نظائر آن

گروه: آهنگران درب و پنجره آهنی و نظایر آن با ضریب K = ۰/۰۰۱۹

مثل آهنگران درب و پنجره آهنی-آلومینیوم کاران (کانال سازی)-فروشندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه-فروشندگان گاز اکسیژن و

گاز مایع و ملزومات متعلقه

گروه: فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن با ضریب K = ۰/۰۰۱۸

مثل لوازم بهداشتی و ساختمانی-دفاتر فروش مصالح ساختمانی و اجاره ماشین آلان ساختمانی و راه سازی-کارگاههای تولید موزائیک -بتن جدول و

ماسه و انبار مصالح فروشی ها-فروشندگان انواع تاسیسات استخر سونا، جکوزی و لوله کشی و تاسیسات ساختمانی-فروشندگان مکتف-کف پوش-کاغذ

دیواری برده کرکره و نظایر آنها و ترتیبات داخلی-فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان: چیلر، فن کوئل، شوفاژ مشعلهای حرارتی، هواکش و نظایر آن-



اجاره دهندگان داربست فلزی و سایر لوازم ساختمانی-فروشنندگان سموم و دفع آفات نباتی-فروشنندگان کاشی و سرامیک و سنگهای ساختمانی و نظایر آنها و سنگ ها زینتی-شیشه بریها-لوله کشی ساختمان سرد و گرم

گروه: سایر پیمانکاران نفت و گاز و تیل - آکواریوم و صید ماهی با ضریب $K = 0.012$

مثل پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشنندگان آکواریوم-پرندة فروشی-عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار

گروه: فروشندگان طلا و جواهر و ساعت و فروش و نظایر آن با ضریب $K = 0.02$

مثل طلا فروش و طلا ساز-نقره سازان و نقره فروشان و ملبله کاران و فروشنندگان فیروزه و عقیق و نظایر آن-فروشنندگان ساعت و تعمیرکاران مربوطه-

صرافیها (فروشنندگان ارز و سکه) و نظایر آن-مسئاری و امانت فروشی-فروشنندگان فرش و قالیچه و نظایر آنها

- مشاغل که عناوین رسته شغلی آنها در جدول قید نگردیده برابر تعرفه مشاغل مشابه و نظایر آن محاسبه می گردد.

- عوارض مشاغل مجتمع های تجاری- فنی با لحاظ واحدهای دایر به صورت جداگانه محاسبه میگردد.

ماده ۱۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های

مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها) 110405

ضوابط ترتیبات وصول :

مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات = عوارض صدور

مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

$$A = S \times K \times P \times H \times N$$

محدوده املاک	ضریب K املاک بر اساس اصلی بر اساس دفترچه دارایی	ضریب K املاک بافت قدیمی بر اساس دفترچه دارایی
ضرایب (K)	۲	۳

این عوارض فقط یکبار هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

تبصره ۱: ضرایب تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل و گاز) کیوسک تلفن، کانکس و غیره از فرمول: $4 * P * S$

تبصره ۲: ضرایب دکل های برقی و مخابرات (BTS) ATM و نظایر آن از فرمول: $4 * P * S * H$

تبصره ۳: تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص به شرح ذیل اعلم می گردد معادل ۱۰٪ مبلغ اجاره سالیانه یا ماهیانه مشروط به اینکه از حداقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال کمتر نباشد.

تبصره ۴: اجاره محل نصب دکلها در امکان متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها و غیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

ماده ۱۳- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی: 110407

جدول مربوط به محاسبه عوارض تابلو های شهری

ردیف	توضیحات	به ازای یک ساعت در شبانه روز در بازه ماهانه
۱	تلوویزیون شهری زمین شهدای لواسان	مزایده طبق کارشناسی
۲	تلوویزیون شهری میدان ناران، زردبند	مزایده طبق کارشناسی
۳	تابلوها، تلوویزیون های شهری و بنر در سطح شهر	مزایده طبق کارشناسی
۴	تابلوهای منصوبه از زردبند تا پل لشکرک (پل شهدان افراسیابی)	مزایده طبق کارشناسی
۵	از پل لشکرک تا ورودی کمربندی	مزایده طبق کارشناسی
۶	بلوار امام خمینی (ره) حد فاصل کمربندی تا پل نجارکلا	مزایده طبق کارشناسی
۷	بلوار امام خمینی (ره) حد فاصل پل نجارکلا تا ناران	مزایده طبق کارشناسی
۸	خیابان کمربندی تا پل نجارکلا	مزایده طبق کارشناسی

۹	خیابان کمربندی حد فاصل پل نجارکلا تا ناران	مزایده طبق کارشناسی
۱۰	نارن از پل شهید شیرخانی به سمت سو بزرگ و حوزه روستائی	مزایده طبق کارشناسی
۱۱	تیلیفات روی بنرزمین تربیت بدنی هر متر مربع ماهانه	مزایده طبق کارشناسی
۱۲	تیلیفات بنر زمین شهدای لواسان هر متر مربع ماهانه	مزایده طبق کارشناسی
۱۳	تیلیفات بنر و پرتابل سطح شهر در صورت موافقت شهرداری هر متر مربع ماهانه	مزایده طبق کارشناسی
۱۴	استندهای تبلیغاتی سطح شهر، تابلوی استند، نصب سکو در پیاده رو	مزایده طبق کارشناسی
۱۵	لمپوست	مزایده طبق کارشناسی

ضوابط ترتیبات وصول :

به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوم به قانون تجمع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تأیید شورای نگهبان قانون جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است. با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچه ها، میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات (بهاء خدمات نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تصمیقات گردیده است.

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱ - کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد (هرگونه تابلو که نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و... می باشد می بایستی اخذ و ارائه گردد)

۲ - تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳ - ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۴ - نصب هرگونه تابلو و پلاکار در محدوده قانونی حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد.

۵-تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۶- در موارد خاص مانند مهدکودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تأیید واحد زیبا سازی شهرداری رایگان می باشد.

۷- نوشته های روی دیوار های مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ تبلیغاتی رایگان محسوب گردد.

۸ - عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض و جریمه مطابق با ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار خواهد بود.

تبصره ۱) عوارض تابلوهای تجاری سردرب مغازه ها و پشت بام ها در صورتی که با صف واحدتجاری مرتبط باشد به جهت استقبال از زیباسازی نمای شهر تا مساحت ۳ مترمربع اولیه مشمول پرداخت عوارض نگشته و مازاد بر ۳ متر اولیه بر اساس فرمول $\{ (0.1 P) \times S \times T \}$ محاسبه میگردد. در فرمول یاد شده P قیمت منطقه بندی، S مساحت تابلو و T مدت زمان نصب تابلو بر مبنای ماه می باشد.

تبصره ۲) عوارض تابلوهای تجاری سردرب مغازه ها و پشت بام ها که مربوط به نوع فعالیت شرکت ها و مؤسسات مختلف بوده به صورت کامل بر اساس فرمول مورد اشاره در تبصره یک محاسبه می گردد.

معافیت اصناف :

-شیشه نویسی و سردرب مغازه جهت معرفی فعالیت تا ۳ مترمربع معاف می باشد.



دیوار نویسی که توسط اشخاص مهد کودک و ... در زیبا سازی شهر کمک می نمایند معاف می شوند.

جانبازان، ایثارگران، مددجویان و امثالهم فقط برای یک بار ۵۰٪ از پرداخت عوارض معاف میشوند.

پزشکان، مدارس، حسینیه ها، حوزه علمیه معاف می شوند.

نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حريم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد. شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود. شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.

ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادهای و مؤسسات عمومی مؤلف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد یک تابلو و حداکثر ۳ متر مربع و البته بر اساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد ۳ متر مربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود. مؤسسات انتفاعی دولتی و غیر دولتی نظیر بانکها و شرکتهای بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود

املاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو براساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضای، مازاد بر سطح مجاز، درصدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو می باشد

تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض مشاغل منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکل به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهده خود ذینفع خواهد بود در صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.

نصب تابلوهای پزشکی و دندان پزشکی - آزمایشگاهها - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستانها - داروخانه ها - رادیولوژیها بر اساس این نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۴/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود. در صورتی که:

الف) تابلوی مطب پزشکی باید ساده و اندازه آن از ۵۰×۷۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجازو استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق میکند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۵۰×۷۰) بزرگتر باشد.

د) نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستانهای خصوصی دائر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آئین نامه و آئین نامه نظام پزشکی خواهند بود.

همچنین اگر مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود. هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی: با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد: (این بند جنبه باز دارنده دارد برای هر متر نوشته روی دیوارهای هر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد: طول (متر مربع) × ۱۵۰۰۰ ریال

ماده ۱۴ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ۱۱۰۲۲-۱۱۰۲۰۶

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های توسعه شهری یا تغییر کاربری آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، برابر با ۴۰٪

(چهار درصد) ارزش معاملاتی به ازای (مترمربع) مساحت موجود ملک به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری محاسبه و وصول می گردد.

در صورتی که درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد. مشمول پرداخت این عنوان عوارض نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ایفا زیربنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین مضوعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.



ماده ۱۴-۱ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه

۱۱۰۲۲۱ (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

در اجرای تبصره ۱ ذیل ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و با توجه به دستور العمل ابلاغی وزارت کشور طی نامه شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ این عنوان عوارض، در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری گردد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، برابر با ۴۰٪ (چهار درصد) ارزش معاملاتی به ازای (مترمربع) مساحت موجود ملک مورد نظر به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱: ملاک تشخیص اینکه برای املاک ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ایجاد شده یا خیر ۴ منوط به نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود و در صورت بروز اختلاف نظر، رای هیات کارشناسان رسمی دادگستری (یکی به انتخاب شهرداری، یکی به انتخاب مالک، و یک کارشناس مرضی الطرفین) ملاک عمل محاسبه و اخذ این عنوان خواهد بود.

ماده ۱۵ - عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪) ۱۱۰۵۰۵

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) از مبلغ گواهی صادره از سوی دارایی و دفاتر اسناد رسمی به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل اریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور با ارائه گواهی از سوی سازمان مربوطه معاف هستند.

ماده ۱۶ - عوارض نوسازی و عمران شهری: ۱۱۰۴۰۱

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته از سال ۱۳۹۳ و بعد و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن عوارض نوسازی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد. به کلیه اراضی املاک و بناهای واقع در محدوده قانونی شهر تعلق می گیرد.

تبصره ۱ - حسب تبصره ذیل ماده ۳ قانون درآمد پایدارهای پایدار مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراءشدن این قانون ظرف یکسال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

تبصره ۲ - حسب تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور (ماده ۱۰، عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد) عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

تبصره ۳ - در صورت استنکاف مؤدیان از پرداخت عوارض، سالیانه مشمول جریمه دیرکرد حسب ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار خواهد شد.

ماده ۱۷ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع ۱۱۰۳۱۵

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد براساس قوانین مربوطه مشمول پرداخت این عوارض با پیشنهاد معاون ترافیک و خدمات شهرداری و تایید شهرداری می گیرد.

عناوین بهاء خدمات

ماده ۱۸ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک

واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ۱۳۰۱۰۷

این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه با اخذ میزان ۱۰ درصد از زیربنا قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

ماده ۱۹ - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی ۱۱۰۲۱۸:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم سه درصد (۳٪)، عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر



سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات(ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۰- بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی ۱۳۰۱۰۲

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی نمودی ارائه می گردد. بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شوراعیالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می گردد.

بابت حق کارشناسی و فروش نقشه از پلاکهای ثبتی به شرح ذیل (بدون احتساب ارزش افزوده) دریافت میگردد:

- بازدید جهت صدور پروانه ، تفکیک ، استعلام کاربری و غیره بر روی عرصه املاک مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .
- بازدید جهت صدور عدم خلاف ، پایاتکار ، استعلام آب برق گاز و غیره بر روی عرصه و اعیان مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .
- بازدید و کارشناسی فنی خدمات فضای سبز و قطع اشجار جهت استعلامات مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- بازدید جهت مفاحاسباب بر روی عرصه هر مترمربع مبلغ ۱۱/۰۰۰ ریال و اعیان هر مترمربع ۹۵/۰۰۰ ریال. در مواقع صدور مجدد مفاحا حساب بر اساس گواهی عدم انجام معامله و... باشد مبلغ فوق معادل یک سوم این بهای خدمات دریافت می گردد.
- بازدید جهت صدور مفاحا حساب واحد اصناف و محاسبه عوارض بر مشاغل روی هر واحد صنفی مبلغ ۱۵۰۰/۰۰۰ ریال.
- تشکیل پرونده مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- پلاک منزل مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- بابت فروش نقشه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز گردد .
- هزینه فک پلمپ واحدهای تجاری و کارگاه هائی که به هر دلیلی توسط شهرداری پلمپ گردیده اند برابر ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر بار اخذ می گردد.
- هزینه جمع آوری دیوار که به جهت پلمپ واحد های صنعتی و تجاری جلوی درب ملک توسط شهرداری احداث می گردد، هر مترمربع دیوار احداثی مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول می گردد.
- ابطال تمبر و پیگیری قضائی چکهای برگشتی برابر ۲ درصد مبلغ چک محاسبه و اخذ می گردد.
- هزینه پیگیری پرونده های قضائی در مراحل اولیه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مصالحه قبل از صدور رای) و پس از صدور رای مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

ماده ۲۰-۱- در آمد ناشی از فروش اسناد منقاصه و مزایده کارشناسی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی تا ۱۵ برگ (۸۴)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی تا ۵۰ برگ (۸۴)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی بیش از ۵۰ برگ (۸۴)	۸/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه منقاصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید

ماده ۲۰-۲- بهاء خدمات فنی ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه :

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تائید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع معقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۱۲/۵۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.

ماده ۲۰-۳- بهای خدمات فنی ناشی از انصراف از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه :

عوارض وصولی در شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد.

الف- اگر پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد معادل ۵ درصد از کل هزینه های صدور پروانه کسر و مابقی مسترد می گردد .

ب- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از دریافت آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید ؛ معادل ۵ درصد از کل هزینه های صدور پروانه کسر و مابقی به مودی مسترد می گردد .

ماده ۲۰-۴- بهاء خدمات فنی و کارشناسی ناشی از حمل ونگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی :

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان متخلف (در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری) مشمول پرداخت این عنوان می گردند. مقرر است در زمان جمع آوری لوازم نسبت به تهیه لیست و تنظیم صورتجلسه اقدام گرددو طبق صورتجلسه لوازم در انبار شهرداری به صورت مجزا نگهداری شود تا در زمان تحویل طبق صورتجلسه و فرم مربوطه لوازم تحویل مالک گردد. شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صور جلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات جداول ذیل ،کلیه اموال عینا مسترد نماید .درنتیجه تخلف ساختمانی در صورت خسارات وارده به اموال عمومی و معابر ... شهرداری برابر نرخ روز نسبت به محاسبه و وصول آن اقدام نماید.

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل	۵/۰۰۰/۰۰۰

جدول لیست بهاء خدمات فنی نگهداری ابزار آلاتی که توسط واحد کنترل و نظارت بر ساخت و ساز های غیر مجاز جمع آوری گردیده

طی ۳۰ روز

ردیف	نام لوازم	هزینه نگهداری ماهیانه (ریال)	ردیف	نام لوازم	هزینه نگهداری ماهیانه (ریال)
۱-	فرغون	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۷-	اره	۷۰۰/۰۰۰
۲-	بیل	۷۰۰/۰۰۰	۱۸-	آچار	۷۰۰/۰۰۰
۳-	کلنگ	۷۰۰/۰۰۰	۱۹-	خرک چهار پا	۷۰۰/۰۰۰
۴-	تخته بنایی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۰-	طناب کنفی	۷۰۰/۰۰۰
۵-	نردبان	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۱-	تیغور دستی	۷۰۰/۰۰۰
۶-	دستگاه جوش	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۲-	گاز انبر	۷۰۰/۰۰۰
۷-	سنگ فرز	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۳-	کیسول هوا	۸۰۰/۰۰۰
۸-	کابل	۷۰۰/۰۰۰	۲۴-	کیسول گاز	۸۰۰/۰۰۰
۹-	دستگاه خم میلگرد	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۵-	کابل جوشکاری	۷۰۰/۰۰۰
۱۰-	هیلتی به ابعاد مختلف	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۶-	مانیتر جوشکاری	۷۰۰/۰۰۰
۱۱-	دیلیم	۷۰۰/۰۰۰	۲۷-	ماسک جوشکاری	۳۰۰/۰۰۰
۱۲-	میلگرد	۷۰۰/۰۰۰	۲۸-	بالابر ساختمان	۷۰۰/۰۰۰



۱۳-	صفحه ستون	۷۰۰/۰۰۰	۲۹-	بشکه بنایی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴-	آهن آلات	۷۰۰/۰۰۰	۳۰-	منبع به ابعاد مختلف	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۵-	ورق به ابعاد مختلف	۷۰۰/۰۰۰	۳۱-	سیم مفتول	۴۰۰/۰۰۰
۱۶-	تیشہ	۷۰۰/۰۰۰	۳۲-	پتک	۹۰۰/۰۰۰

سایر تجهیزات لیست شده در صورت جلسه با مشابه ترین عنوان بها قابل محاسبه خواهد بود ضمناً مبالغ فوق با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد

ماده ۲۱- تمدید و الیمشی پروانه شرکت ها، رانندگان حمل و نقل بار و مسافر ۱۱۰۳۰۰

ناکسی اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.

هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان ناوگان باری و مسافری بر اساس نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۰۲/۰۹ مدیر کل محترم دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری سازمان شهرداری های وزارت کشور و هزینه خدمات ناوگان حمل و نقل عمومی درون شهری بر اساس نامه شماره ۲۳۲۸۳/ص مورخ ۹۶/۰۵/۲۴ مدیر عامل اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور)، محاسبه و به شماره حساب اعلام شده از طرف سازمان واریز می گردد.

ردیف	نوع خدمات	نرخ سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	عوارض سالیانه	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه فعالیت	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	تمدید پروانه فعالیت	۱/۲۵۰/۰۰۰
۴	صدور کارنامه ثبت ساعت	۷۵۰/۰۰۰
۵	ورود به خط	۳/۵۰۰/۰۰۰
	نقل و انتقال	۳/۰۰۰/۰۰۰

نرخ مصوب بهای خدمات حق امتیاز و بهای خدمات استفاده از خطوط تاکسیرانی و ون (درون شری و برون شهری) ۱۱۰۳۰۱

ردیف	نوع خودرو	نرخ سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲/۷۰۰/۰۰۰
۳	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۴/۰۰۰/۰۰۰

نرخ مصوب بهای خدمات سالیانه خودرو های باری

ردیف	نوع پروانه	نوع خودرو	نرخ سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	صدور پروانه فعالیت	زیر ۳/۵ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲		بین ۳/۵ تا ۶ تن	۲/۷۰۰/۰۰۰
۳		بین ۶ تا ۵۰ تن	۳/۴۰۰/۰۰۰
۴		جرتقیل بالای ۵۰ تن	۵/۴۰۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه اشتغال	زیر ۳/۵ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶		بین ۳/۵ تا ۶ تن	۲/۷۰۰/۰۰۰
۷		بین ۶ تا ۵۰ تن	۴/۷۰۰/۰۰۰
۸		جرتقیل بالای ۵۰ تن	۵/۴۰۰/۰۰۰

نرخ مصوب بهای خدمات سالیانه شرکت های بهره برداری

ردیف	نوع شرکت	نوع پروانه	نرخ سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	بهره برداری	صدور پروانه فعالیت	۹/۰۰۰/۰۰۰

۲	بهره برداری	صدور پروانه اشتغال	۹/۰۰۰/۰۰۰
---	-------------	--------------------	-----------

ماده ۲۲- بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه ۱۱۰۳۱۶

این عنوان عوارض حسب جدول ذیل محاسبه و قابل وصول خواهد بود:

ردیف	نوع وسیله نقلیه	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۵ (مبلغ به ریال)
۱	مینی بوس (سرویس داخلی لواسان)	هر سرویس	قیمت تمام شده	۶/۸۰۰/۰۰۰
۲	مینی بوس (سرویس شهر تهران)	هر سرویس	قیمت تمام شده	۲۵/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۲۳- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی ۱۳۰۱۱۶

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن معادل یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال (بر اساس قرارداد و قوانین مربوطه) خواهد بود.

در خصوص اخذ یک درصد عوارض از شرکت های ارائه دهنده خدمات هوشمند مسافربر (اسنپ و تپسی) و ۵ درصد سهم پشتیبانی سامانه (۵درصد درآمد شهرداری) با انعقاد قرارداد با شرکت های فعال در این حوزه بر اساس مفاد جدول شماره ۳ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها با موضوع "عناوین بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها" به شماره ابلاغی ۱۳۲۸۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۷/۳ وزارت کشور و نامه شماره ۱۴۰۳-۲۰۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ مدیر عامل محترم اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور

ماده ۲۴- بهاء خدمات آرامستان ۱۲۰۱۰۸

در صورت ارائه هرگونه خدمات جدید (عنوان جدید) از سوی شهرداری ضمن رعایت ماده ۲۰ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور اقدام لازم صورت پذیرد بدیهی است در مواردی که عنوان بها خدمات در دستورالعمل قید شده باشد هر دلیلی شهرداری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بها خدمات احراز نماید میتواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات با عنوان فوق الذکر طبق دستورالعمل اقدام نماید.

ماده ۲۵- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۱۳۰۱۱۵

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

جدول محاسبه بهای خدمات نرخ گرایه اجاره ماشین آلات شهرداری

ردیف	شرح نوع وسیله	مبنای واحد محاسبه	هزینه اجاره ۱۴۰۵ (ریال)
۱	گریدر	هر شیفت	۶۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	لودر	هر شیفت	۱۴۰/۳۵۲/۰۰۰
۳	کامیونت، ایسوزو و خاور	هر سرویس	۱۴/۶۸۸/۰۰۰
۴	پالکت	هر شیفت	۸۹/۷۶۰/۰۰۰
۵	بیل مکانیکی	هر شیفت	۱۳۰/۵۶۰/۰۰۰
۶	غلطک	هر شیفت	۶۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	تانکر	هر سرویس	۲۰/۴۰۰/۰۰۰
۸	فونون اسکپ لودر	هر شیفت	۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	ایسوزو جاروب	هر شیفت	۹/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	ایسوزو کمپرسی	هر شیفت	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	ایسوزو مکانیزه زباله	هر شیفت	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	ایوبکو مکانیزه زباله	هر شیفت	۱۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	ایسوزو گانتینر	هر شیفت	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	خاور بالابر	هر شیفت	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	بتر کمپرسی ۱۹۲۱	هر شیفت	۹/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	آمیگو کمپرسی (۶جرخ)	هر شیفت	۹/۵۰۰/۰۰۰

۱۷	آمیگو نانگر آب	هر شیفت	۹/۵۰۰/۰۰۰
۱۸	ولو کمپرسی-بنز مایلر (ده جرخ)	هر شیفت	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	بابکت (مینی لودر)	هر شیفت	۹/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	بیل مکانیکی	هر شیفت	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	جرتیل بنز ۲۶۲۴ (۱۵ تن)	هر شیفت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	جرتیل بنز ۱۹۲۴ (۱۰ تن)	هر شیفت	۱۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۳	غلطک	هر شیفت	۶/۵۰۰/۰۰۰
۲۴	گریدر	هر شیفت	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	لودر HL۶۵-لودر هیگو ۵۳۰	هر شیفت	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	لودر ولوو ۲۰۰ HL	هر شیفت	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	خاور ۶۰۸ و ۸۰۸ کمپرسی	هر شیفت	۸/۵۰۰/۰۰۰
۲۸	پیکان وانت	هر شیفت	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۹	پیکاپ-ریج	هر شیفت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	مزدوانت-کارا وانت	هر شیفت	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	نیسان بالابر	هر شیفت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳۲	نیسان کمپرسی	هر شیفت	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	نیسان واتر جت	هر شیفت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳۴	نیسان وانت	هر شیفت	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	نیسان ون-۱۳۷	هر شیفت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳۶	پادراوانت-دوگابین	هر شیفت	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	فونون وانت- دو کابین	هر شیفت	۵/۰۰۰/۰۰۰
قیمت تمام شده با احتساب ارزش افزوده			

تبصره: ه هزینه هرگونه اجاره ماشین آلات غیر موارد بالا با نظر معاونت خدمات شهری و تأیید شهردار قابل اخذ می باشد.

ماده ۲۶- بهاء خدمات ناماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

بهای خدمات این بند در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان یا چداره یا فضای شهری قابل وصول می باشد یا بر اساس مصوبات ناشی از کمیته سیما و منظر شهری به میزان (مساحت نما (مترمربع) در اجرای عملیات برای هر مترمربع) قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

ماده ۲۷- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم

ایجاد مزاحمت در تردد

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران در قالب قرارداد وصول خواهد شد.

$$A=S \times P \times T \times K$$

- بهاء خدمات رفع سد معبر و خدمات شهری $K=3$ ضریب ؛ مساحت به ازای هر متر مربع $S=$ ؛ به ازای هر ماه $T=$

شهرداری موظف به ایجاد محلی برای ساماندهی و استقرار برای وانت بارها و دست فروشان و صنوف سیار می باشد .

الف: بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر در خیابان ها و معابر اصلی $۱/۰۰۰/۰۰۰$ ریال و در خیابان ها و معابر فرعی $۷۰۰/۰۰۰$ ریال اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبالغ تعیین شده وصول خواهد شد.

ماده ۲۸- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری

در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

تر تیبات وصول بهای خدمات صدور مجوز حفاری به ازای هر نفر مبلغ $۱/۰۰۰/۰۰۰$ ریال و یا هر ساعت مبلغ $۱/۰۰۰/۰۰۰$ ریال خواهد بود .

ماده ۲۹- بهای خدمات حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۱۳۰۱۰۱

تصرفه مصوب ۱۴۰۴ شهرداری لوسان



در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد، مطابق با ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زیبایی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق و آب و... به آسفالت یا ساختمان معابر ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام کننده تعیین شده است. لازم به ذکر است هر گونه دستور العمل آتی (آخرین دستورالعمل) از سوی استانداری ابلاغ گردد قابل محاسبه و وصول خواهد بود. هزینه حفاری در مسیرهای خاکی و آسفالت و ترمیم آسفالت به شرح ذیل محاسبه می گردد .

ردیف	شرح خدمات	واحد (مبنای محاسبه)	بهای خدمات بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)	بهای خدمات با احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه ۱۵ سانتی متری در سواره رو و معابر	متر مربع	۲۲/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۷۵/۰۰۰	۲۵/۰۲۵/۰۰۰
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی	متر مربع	۲۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۳۶۰/۰۰۰	۲۵/۹۶۰/۰۰۰
۳	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در معابر	متر مربع	۷/۷۲۰/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰	۸/۴۹۲/۰۰۰
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری اتهار با پوشش جدول	متر مربع	۱۵/۴۵۰/۰۰۰	۱/۵۴۵/۰۰۰	۱۶/۹۹۵/۰۰۰
۵	ترمیم و بازسازی نوار در معابر خاکی	متر مربع	۲/۷۲۰/۰۰۰	۳۷۲/۰۰۰	۳/۹۹۲/۰۰۰

ماده ۳۰- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی ۱۳۰۱۱۰

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات آرایه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید پیرو مصوبه شماره ۴۰۸/ص مورخ ۱۵/۵/۱۴۰۴ شورای اسلامی شهر لوسان و همچنین به استناد نامه شماره ۵۳۷۱/ص مورخ ۲۹/۲۲/۱۴۰۴ اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران در راستای اجرای طرح به روز رسانی اطلاعات پناهندگان در آمایش ۱۹ به منظور یکسان سازی دریافت بهای خدمات شهری از اتباع خارجی به شرح جدول ذیل اخذ خواهد شد :

ردیف	تعداد افراد خانوار (نفر)	مبلغ (ریال)	ردیف	تعداد افراد خانوار (نفر)	مبلغ (ریال)
۱	یک	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴	چهار	۹/۶۰۰/۰۰۰
۲	دو	۷/۲۰۰/۰۰۰	۵	پنج	۱۰/۸۰۰/۰۰۰
۳	سه	۸/۴۰۰/۰۰۰	۶	شش و بالاتر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: تخصیص حداقل ۵۰ درصد به صورت خرید خدمت از نرخ مصوب هزینه های ساماندهی اتباع در سطح شهرستان تحت نظارت اداره کل امور

اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران

تبصره: تصمیم گیری در خصوص اعمال تخفیف یا معافیت اقشار آسیب پذیر اتباع خارجی از پرداخت هزینه خدمات شهری، به اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران تفهید اختیار می شود.

تبصره: در صورت لزوم حداکثر ۳۰٪ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود.

تبصره: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ درصد مبلغ دریافتی شهرداری یا سیاست های مربوطه صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر و وصول خواهد بود می باشد.

ماده ۳۱- بهاء خدمات مدیریت پسماند ۱۲۰۱۱۰



۳۱- ۱- بهاء خدمات مدیریت پسماند عادی (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

با عنایت به بخشنامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزارت کشور اعلامی از سوی مدیرکل محترم امور شهری و روستایی وقت استانداری تهران طی نامه شماره ۹۹/۴۲/۴۳۲۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۵ ، بهاء مدیریت پسماند به شرح ذیل محاسبه می گردد. بر اساس ماده ۲ دستورالعمل مذکور :

ماده ۲- شهرداری‌ها می‌توانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مودیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_r$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید زباله پسماند عادی هر فرد برای هر واحد مسکونی با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر برابر با ۱/۸۵ خواهد بود.

C_t = بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

E₁ = ضریب تعدیل $\left(\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right)$ با شرط $0.4 < E_1 < 1.5$

(در صورت بدست آمدن E₁ بیشتر از حد تعیین شده مقدار ۱/۵ و کمترین مقدار بدست آمده ۰/۴ خواهد بود).

E₂ = ضریب تشویق گسترش تفکیک از مبدا شهر لواسان بر اساس دستورالعمل برابر ۱/۱ خواهد بود.

پیوست شماره ۱ - مقادیر پیشنهادی بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C _t)	جمع‌آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا	۱۷۵۰
۲		جمع‌آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	۲۰۰۰
۳		جمع‌آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	۲۵۰۰
۴		جمع‌آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۳۰۰۰
۵		دفن بهداشتی	۷۰۰
۶		کارخانه کمپوست	۱۲۰۰
۷	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C _d)	خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	۷۰۰
۸		کمپوست و دفن بهداشتی	۱۷۵۰
۹		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۳۰۰۰
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	۲۵۰۰۰۰

عوارض پسماند این بند در مورد پناهای موجود در حریم شهر نیز محاسبه و وصول می گردد.

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_r \times E_r$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W_i = ضریب متوسط تولید پسماند عادی برای هر نوع فعالیت یک واحد غیر مسکونی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر جدول شماره ۲

C_t و C_d = بر اساس نوع پسماند و جدول مربوطه محاسبه خواهد شد.

E₂ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا بر اساس دستورالعمل برابر ۱/۱ خواهد بود

E_r = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می‌گردد:

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص‌های مساحت و قیمت‌های منطقه-بندی املاک استفاده شده است.	$E_r = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص‌های مساحت و قیمت‌های منطقه-بندی املاک استفاده نشده است.	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P}{P_{\min} + P_{\max}}$
۳	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

توضیح پارامترهای جدول:

S = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مترمربع).

P = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر.

P_{min} = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

P_{max} = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

تبصره ۱ - براساس تبصره ۴ دستور العمل تعیین بهای خدمات پسماند شهری فوق الذکر در صورت محاسبه تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر) ، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E₂) برابر با عدد ۱ (یک) می باشد.

تبصره ۲- E₂ و W_i و S_a سایر اطلاعات مورد نیاز جهت محاسبه و وصول بر اساس مفاد و جداول ذیل ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورت نبود واحد های صنعتی در جدول مربوطه E₂ بر اساس جدول فوق محاسبه خواهد شد.



پیوست شماره ۲ - مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت‌های واحدهای غیرمسکونی

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۱	لایزال‌سازان	۳۵	۷۲۴
۲	ایستگاه فراتر از قبیل آب نیکل وورش، گرم، امه از لایزال منزل و اتومبیل	۵۱	۱۸۲
۳	آلبه مکانی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش البوم	۶۵	۶۲
۴	آبجاء دهندگان ماشین‌های کامپیوتری	۶/۱	۲۹
۵	آرشیگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشیگری	۴/۸	۲۹
۶	آرشیگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردرمانی، ترموگرافی و نظایر آن	۹	۱۵۷
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۲۸	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۲۵،۲	۲۲۸۵
۹	انفیه فروشان گرم و سرد	۲۱،۸	۲۲
۱۰	البرم ساز و محاف و قابله	۱۰،۴	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهرسازی و مراکز مربوطه	۵۰،۰	۴۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم و تربیتی و مکانیکی	۱۸،۴	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۶۴/۸	۲۲۲
۱۴	استخران اتومبیل اتان ساز سبک و سنگین، بارند سازان اتومبیل، تاکسیران	۲۲،۴	۵۰۰
۱۵	اسپوه گیری	۲۰	۲۸
۱۶	استخرهای صنعتی و مراکز بخت و توزیع غذا (کنترینگ)	۲۰	۱۰۷
۱۷	استخران، آهن سازان، کاتال کوبل، درجه، لوله بخاری و انواع شبکه و لوازم حلبی، استخران ساختمان، درب و پنجره سازان و آلمینیومی	۶،۷	۷۰
۱۸	بار فروشان مبادین و میوه و تره بار	۵۰، ۴۹	۳۰۰
۱۹	بارکشیهای شهری	۲۹	۲۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۴۵	۸۹۲
۲۱	بستنی فروشان و کافه ترها	۲۵	۲۸
۲۲	بندکاران پارچه	۳	۱۶
۲۳	بندکاران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۱۸،۳	۱۰۵
۲۴	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۲	۶۵
۲۵	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۵	۲۲
۲۶	بنگاههای باربری و مسافری	۱۰	۷۲۸
۲۷	بوفه سینماها و تاتر و نماشخانه ها و اماکن تفریحی	۲۹	۲۲
۲۸	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۶۵۰	۱۲۲۷۲
۲۹	پاسپون و مسافرخانه	۴۰، ۲	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۷/۹	۶۰
۳۱	پریشان متخصص، عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکی، تزیینات و پاسسان	۵،۸	۹۲
۳۲	پریشانی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۱۰	۱۱۱
۳۳	پریشانکاران نفت و مشعل و گازویل و مازوت	۱۵	۲۶۱
۳۴	تابلوفرش و کاری های نقاشی و هنری	۷،۸	۵۱
۳۵	تابلونویسی، تابلوساز، نقاش و خطاط	۷،۴	۲۲
۳۶	تالار و سالنهای پذیرایی	۴۰، ۸	۲۵۸۷
۳۷	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۸،۵	۱۹۱
۳۸	تولودنیهای توزیع و مصرف	۳۰، ۷	۲۲۲
۳۹	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قابلهایی و تعمیرات	۴، ۶	۵۶
۴۰	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، ترمیمش روغن، ایاراتی، جلودنی سازی و نظایر آن	۱۴	۱۲۰
۴۱	تعمیرکاران دوجرخه و موتورسیکلت	۸، ۴	۲۶

تعمیرات مصوب ۱۴۰۴ شهر داری لوانسان

رئیس شورای اسلامی شهر لوانسان

رئیس شورای اسلامی شهر لوانسان

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۲۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۴	۱۰
۲۳	تعمیرکاران لوازم خانگی، آفری، تعمیرات رایانه‌ای، لوازم الکتریکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۸، ۲	۸۵
۲۴	تعمیرکاران وسائل کشاورزی و راهسازی، موتورسیک و موتورهای زمینی	۷، ۸	۱۱۰
۲۵	توقفگاهها و پارکینگها	۸، ۴	۲۰۷۹
۲۶	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۲۵۰	۲۲۲۶۲
۲۷	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۷، ۲	۱۰۲
۲۸	تولیدکنندگان لوازم لوازم صنعتی، بادی از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۲۲	۲۳۰
۲۹	تولیدکنندگان لوازم آجاقهای برقی، الممت، کرسی برقی	۱۵، ۴	۱۳۴
۵۰	تولیدکنندگان لوازم پارچه	۳، ۸	۱۵۹۸
۵۱	تولیدکنندگان لوازم پلاستیک و لاستیک	۲۰، ۶	۸۱۱
۵۲	تولیدکنندگان لوازم پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۱۵	۲۰۵
۵۳	تولیدکنندگان لوازم پیرایشی، نان فانتزی و کیک	۱۵، ۴	۱۶۱
۵۴	تولیدکنندگان لوازم چوب تراش، تخت، الوار، تنوپان، فورسیک، سه لای و فیبر	۳۸	۲۲۲۷
۵۵	تولیدکنندگان لوازم دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۲۲	۲۲۸
۵۶	تولیدکنندگان لوازم رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	۴۱	۲۲۱۱
۵۷	تولیدکنندگان لوازم چوب تراش، تخت، الوار، تنوپان، فورسیک، سه لای و فیبر	۵۰	۷۱۰
۵۸	تولیدکنندگان لوازم شکلات تافی و بیسکویت و پیک و نظایر آن	۱۵، ۰	۶۲۴۸
۵۹	تولیدکنندگان لوازم شیشه بظری، آئینه و شمعدان	۲۳	۸۷۸
۶۰	تولیدکنندگان لوازم شیلنگ نسجه پرهانه و قطعات لاستیکی لوازم خودرو	۲۵	۱۲۴
۶۱	تولیدکنندگان لوازم صنایع کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۲۵	۱۰۸۷
۶۲	تولیدکنندگان لوازم ظروف رومی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۲۰	۲۹۱
۶۳	تولیدکنندگان لوازم فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۱۵، ۴	۲۲۵
۶۴	تولیدکنندگان لوازم قطعات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۲۲	۲۰۸
۶۵	تولیدکنندگان لوازم فیلتز اتومبیل	۲۵	۲۶۵
۶۶	تولیدکنندگان لوازم قابلهای پلاستیکی، برشی، کششی و سبجه مامیسی و نظایر آن	۲۵	۱۶۱
۶۷	تولیدکنندگان لوازم گونی، چنایی، کف	۵، ۸	۲۳۶
۶۸	تولیدکنندگان لوازم لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوجرخه	۳۰، ۶	۵۳۰۰
۶۹	تولیدکنندگان لوازم لباس و پوشاک دوخته	۱۵، ۴	۸۲
۷۰	تولیدکنندگان لوازم مواد شوینده بوفر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۲۹، ۲	۲۹۵۰
۷۱	تولیدکنندگان لوازم مواد لبنی	۱۰، ۵	۴۸۹۲
۷۲	تولیدکنندگان لوازم تابلو، پلاستیک، شمع، نایلکس و نظایر آن	۲۰، ۳	۳۰۲
۷۳	تولیدکنندگان لوازم وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۲۲، ۵	۱۵۸۸۷
۷۴	تولیدکنندگان باسکول و قیاس	۲۲، ۵	۵۹۶
۷۵	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	۶۵	۸۵۵
۷۶	تولیدکنندگان پتو، روختنی، حوله و لوازم لحاف یشم شیشه و بالش	۴، ۸	۲۹۲
۷۷	تولیدکنندگان تنه کفشی و رویه و سایر متعلقات	۱۵، ۸	۱۰۶
۷۸	تولیدکنندگان تلفن، ایفون، اف اف، دوربین و فیلم و پرژکتور و ساعت و نظایر آن	۲۲	۲۵۸۴
۷۹	تولیدکنندگان جمیع موادی مخصوص شیرینی و کافه، پاکت کافه	۱۲	۱۶۸
۸۰	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	۶، ۸	۵۸
۸۱	تولیدکنندگان چوبی رشته فرنگی و رمیشل و نظایر آن	۲۸، ۳	۲۵۱
۸۲	تولیدکنندگان حلقه و تری	۸، ۹	۲۸۸
۸۳	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تریچه های سیمانی	۸۶	۱۳۷۷۷
۸۴	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	۷۵	۲۲۴۹
۸۵	تولیدکنندگان دارو	۱۸۵	۲۷۲۹
۸۶	تولیدکنندگان دامپراریها و پروراندی ها	۴۶، ۸	۲۱۲۶

رئیس شورای اسلامی شهر لوانسان

رئیس شورای اسلامی شهر لوانسان

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۱۳۲	تولیدکنندگان مرغ داربها و پرورش ماکیان	۳۵	۲۸۸۱
۱۳۳	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۳۶	۱۱۲۶
۱۳۴	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۳۱	۷۷۲
۱۳۵	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۱۹	۳۰۵
۱۳۶	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۶.۵	۲۹۷
۱۳۷	تولیدکنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرایت، قلمیات گچیری و نظایر آن	۸.۹	۸۵۲۴
۱۳۸	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۲.۷	۶۲۹
۱۳۹	تولیدکنندگان میخ و لول، قفل و دستگیره	۲۲.۵	۲۷۰
۱۴۰	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	۱۵.۶	۸۳
۱۴۱	تولیدکنندگان نبات و آب نبات و نقل	۶.۵	۱۲۹
۱۴۲	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقه	۷.۱	۱۶۱۵
۱۴۳	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵.۶	۲۶۶
۱۴۴	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۲۲.۵	۱۰۶
۱۴۵	تولیدکنندگان وسایل بنایی و ساختمانی	۵.۶	۲۰۵
۱۴۶	تولیدکنندگان و عمده فروش اجیل و خشکیار	۱۱	۵۲
۱۴۷	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	۳۵	۱۲۰۰
۱۴۸	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۲۸	۱۰۶۵
۱۴۹	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۲.۲	۵۸۲
۱۵۰	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۶.۲	۲۵۲
۱۵۱	جایگاه های اختصاصی و دولتی بزرین و فروش مواد سوختی	۱۷.۲	۱۲۲۲
۱۵۲	جرتیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۲۱	۸۵۶
۱۵۳	جمیع سازان، انواع جمیع های چوبی و صندوق	۱.۷	۹۶۱
۱۵۴	جکریکی	۹	۲۸
۱۵۵	جوشکاران ساختمانی، اسکلت فلزی	۵.۲	۲۰۳
۱۵۶	چاپ ترکی و پارچه	۱۲.۷	۱۱۲
۱۵۷	چاپخانه دارای ماشینهای مسلح، رانند، لفت	۵.۲	۶۰۴
۱۵۸	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول و رولانتیو	۵.۲	۵۶۹
۱۵۹	چاقوسازان و شمشیر سازان	۹	۳۹
۱۶۰	چلوکبابی ها و چلوخوشتی ها	۱۹	۱۲۳
۱۶۱	خرامتان و سازندگان قابلهای چوبی	۱.۸	۳۹
۱۶۲	خرده شیشه، خامت، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۰	۳۶
۱۶۳	خشکدونی داخل اتومبیل و فرش و میلمان و غیره	۱۷	۵۲۶
۱۶۴	خشکدونی و لباسدوش	۹/۸	۴۹
۱۶۵	خشکیار و اجیل فروش	۶.۵	۴۲
۱۶۶	خواربار و کینیات فروش	۶.۵	۲۷
۱۶۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس میل، کتاف دوز و نظایر آن	۳.۵	۳۶
۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۳	۷۷
۱۶۹	دارخانه، دراک استور، داروساز	۶.۹	۷۸
۱۷۰	درب کرکره ساز	۶.۷	۷۲
۱۷۱	فرمانگاه ها و تکنیک های درمانی	۹/۸	۶۵۵
۱۷۲	فروندگان، درب ساز و پنجره ساز، میل ساز، کابینت های چوبی و سولاری	۱۳	۱۱۰
۱۷۳	دفتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس ۱۰۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۷.۲	۹۷
۱۷۴	دفتر چاپگری و ش و بر منو نظایر آن	۵.۶	۲۷۲
۱۷۵	دفتر خرید و فروش و اجاره، قلم های سیمانی، امه از ایرانی و خارجی	۳	۱۲۴
۱۷۶	دفتر ترکت های تولیدی و تجاری	۳	۱۱۶

رئیس شورای اسلامی شهر لوسان



ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۸۷	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۱۸	۱۲۷
۸۸	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	۲۳.۵	۹۵۸
۸۹	تولیدکنندگان دستگاههای تهیه مطبوع از قبیل دیکتهای بخار، از کلدیش چیر، فن کوئل	۲۴.۵	۱۸۲۸
۹۰	تولیدکنندگان دکل های برق	۲۲.۲	۱۲۴
۹۱	تولیدکنندگان زیور آلات مصنوعی	۳.۲	۷۲
۹۲	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۱۶.۲	۵۱۰
۹۳	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسولهای معدنی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۱۶.۴	۱۳۷
۹۴	تولیدکنندگان شمع روشنایی	۱۲.۳	۹۷
۹۵	تولیدکنندگان شیرینی، کز و سوهان بزی	۶.۵	۱۳۰
۹۶	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملاسین	۲۰.۳	۱۶۷۶
۹۷	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	۳.۲	۵۷
۹۸	تولیدکنندگان فینله و فینله بافی	۵.۲	۸۷
۹۹	تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۲۳.۵	۹۱۷
۱۰۰	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۲۳.۵	۲۷۱
۱۰۱	تولیدکنندگان قندشیری	۹.۵	۲۵۲
۱۰۲	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۲۳.۵	۲۶۴
۱۰۳	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۵.۲	۵۲
۱۰۴	تولیدکنندگان کالای آلفنجی و پشم شیشه	۲۵	۱۱۲۸
۱۰۵	تولیدکنندگان کالای کتیاف و ترکیو	۴.۹	۹۲
۱۰۶	تولیدکنندگان کفش ماشینی	۱۵.۲	۲۲۸
۱۰۷	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سب، مربا، رب گوجه فرنگی	۶.۵	۱۲۵۰
۱۰۸	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۶.۶	۱۳۳
۱۰۹	تولیدکنندگان کیف و ساک	۱۵.۲	۵۵
۱۱۰	تولیدکنندگان گلهای تزئینی و درختچه	۲۰.۸	۲۹۵۱
۱۱۱	تولیدکنندگان گلهای مصنوعی	۷.۲	۸۵
۱۱۲	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۲.۵	۵۳۰
۱۱۳	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۲۰	۹۲۱
۱۱۴	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	۳۶	۲۳۰۲
۱۱۵	تولیدکنندگان لوازم تناسل اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۲۳.۵	۵۶۰
۱۱۶	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کوئل	۲۳.۵	۲۱۵۲
۱۱۷	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	۲۲.۵	۲۰۴
۱۱۸	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۲۳.۵	۵۷۷
۱۱۹	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موتی سیم ظرفشویی	۱۲.۲	۷۸
۱۲۰	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۴۷	۵۶۰۹
۱۲۱	تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهیه مطبوع و مشغلهای حرارتی	۲۳.۵	۸۵۲
۱۲۲	تولیدکنندگان لوازم و قطعات بدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۲۳.۵	۱۲۶۸
۱۲۳	تولیدکنندگان لوازم و قطعات بدکی انواع چک، کمپرسور، استور	۲۲.۵	۲۸۷
۱۲۴	تولیدکنندگان لوازم و قطعات بدکی ماشین آلات خیاطی، کفایتی، بافندگی و صنعتی	۲۳.۵	۶۲۸
۱۲۵	تولیدکنندگان لوازم بدکی اتومبیل	۲۳.۵	۲۵۶۵
۱۲۶	تولیدکنندگان لوازم بدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۸.۶	۱۲۵
۱۲۷	تولیدکنندگان لوازم بدکی رودیز، پلویز، گاز، پتکه، آبگرمکن	۶.۷	۶۹۲
۱۲۸	تولیدکنندگان لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۲۳.۵	۶۱۹
۱۲۹	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۲۰.۳	۵۱۵
۱۳۰	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۲۳.۵	۶۱۲
۱۳۱	تولیدکنندگان میل بدون نمایشگاه	۱۹	۲۱۰



ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۱۷۷	دفتر فروش آب به ساکنین ساختمانی که فاقد آب اولیه کنی هستند	۱۲.۵	۹۷۰
۱۷۸	دفتر فروش آجر سستی	۵.۶	۹۰۴۸
۱۷۹	دفتر فروش سنگهای ساختمانی	۵.۶	۹۷
۱۸۰	دفتر فروش شرکت های اجرام ساختمانی و گچ پاکتی	۵.۶	۹۷۷
۱۸۱	دفتر کرایه دهندگان ماشین های	۱۲.۵	۹۷
۱۸۲	دفتر مهندسی مشاور و معاضه کاران و پیمانکاران ساختمانی و معدن تأسیسات و نظایر آن	۱۰	۹۰
۱۸۳	دفتر ساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	۵.۳	۱۱۲
۱۸۴	دفتر ساز و کتاب ساز، سری ساز	۵.۳	۸۹
۱۸۵	دفتر سازان اموال چوبی و فلزی و پلاستیکی	۷	۱۱۷
۱۸۶	دفتر داران و فروشندگان جراید داخلی	۳	۹
۱۸۷	دفتر داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۵	۲۰
۱۸۸	دفتر شیرشکان	۴	۷۸
۱۸۹	دفتر شیرشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۴	۵۸
۱۹۰	دفتر فروشی اموال از مردانه، زنانه، بچه گانه	۳	۲۲
۱۹۱	دفتر فزرات	۳۲.۴	۱۶۲۸
۱۹۲	دفتر پلاکها	۸۰	۲۵۴
۱۹۳	رنگ رزی مسوجات	۱۶.۵	۱۰۶۲
۱۹۴	رنگ کاران	۸.۹	۹۶
۱۹۵	رویه کوب میلان و لاک اکل کاری	۱۹	۹۱
۱۹۶	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۳۲.۴	۱۶۷
۱۹۷	سازندگان انواع پاکت	۵.۳	۶۳
۱۹۸	سازندگان تابلوهای تئو و پلاستیک	۴	۶۳
۱۹۹	سازندگان چیمه های چوبی مخصوص میوه	۱۹	۲۳۱۱
۲۰۰	سازندگان حکاکی و میرلاستیک و پلاک ساز	۵.۳	۲۹
۲۰۱	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۴	۱۲۲
۲۰۲	سازندگان سلاخی و زنجاری ها	۲۱	۱۷۸
۲۰۳	سازندگان قفس پرندگان	۱۱	۵۷
۲۰۴	سازندگان کتیبه و سیلک اسکرین	۵.۳	۹۲
۲۰۵	سازندگان ماشینهای آرد و چوب بری و تیغ آرد	۳۲.۵	۵۰
۲۰۶	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۶.۷	۴۹۶
۲۰۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۰	۸۹
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۶.۳	۷۶
۲۰۹	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۸	۵۲
۲۱۰	سازندگان وسایل آلات انومیل	۴	۳۹
۲۱۱	سازندگان وسایل آلات انومیل	۱۲.۵	۷۱۲۰
۲۱۲	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۱۲.۷	۶۰
۲۱۳	سری دوز زنانه و مردانه	۱۲.۷	۷۵
۲۱۴	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۳	۱۷
۲۱۵	سلف سرویسها	۲۶.۱	۱۲۴
۲۱۶	سمساری و امانت فروشی	۴	۳۷
۲۱۷	سنگ تراشان	۲۵	۱۲۵
۲۱۸	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۰	۵۸
۲۱۹	سیم کش ساختمانی و فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	۳	۲۵
۲۲۰	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سرگ	۷۲.۷	۱۸۵۳
۲۲۱	شاپان و مدل سازی	۵.۳	۸۳



رئیس شورای اسلامی شهر لوهاسان

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۲۲۲	شرکتهای دولتی و شرکت های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۳۰	۹۱۰۷
۲۲۳	شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	۲۲.۵	۳۳۴
۲۲۴	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۵.۶	۱۲۲۲
۲۲۵	شرکتهای بسته بندی کالا و مواد غذایی و دارویی و نظایر آن	۱۲.۵	۳۶۷
۲۲۶	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شمعیه ای	۸.۵	۲۲۸
۲۲۷	شعب پخش دفتر فروش گاز	۵.۸	۵۲۵
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۱۵	۱۸۵
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۱۰.۵	۴۸
۲۳۰	سرافیهها	۷	۵۷
۲۳۱	صنایع سازان میس و آبپوش	۱۲.۷	۲۶۶
۲۳۲	ضایعات	۳۰	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	۲.۶	۲۱
۲۳۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۲.۶	۲۸
۲۳۵	عطار و سفط فروش	۶.۹	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ابرقویت فارسی، پولیکا و نظایر آن	۲۱.۲	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قاشق، کارد و چنگال، پارچ	۳	۲۵
۲۳۸	عمده فروش فرشهای ماشینی	۵.۵	۹۴
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشویی، سرامیک	۸.۵	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۷	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروشان اجناس حراری و کالبدی، اسباب بازی، لوازم پوشاک درخت و باغچه، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الباف و پتو و کرک و نظایر آن	۵.۸	۲۵
۲۴۲	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لوله، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۷	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۷.۹	۲۷
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و ترابرس و نخه و الوار و نوبل، سه لای و فیبر	۱۰.۴	۲۳۱
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پرژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۶.۳	۲۱
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۲.۶	۲۸
۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم اسنجر	۵.۴	۱۲۵
۲۴۸	عمده فروشان انواع روشن موتور و شمع آتومیل و ماشین آلات	۶.۸	۶۰۸
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۳.۴	۱۶
۲۵۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۴	۲۸
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۴	۶۰
۲۵۲	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	۴	۱۹
۲۵۳	عمده فروشان تهیه مایه، دیگ های بخار از کالبدی، چپاره، فن کوئل، شوفاژ	۴	۸۴
۲۵۴	عمده فروشان چرم و دیان	۶.۸	۲۶
۲۵۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۳	۸۱
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۴	۳۷
۲۵۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۵.۵	۱۵۵
۲۵۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۶.۸	۲۱
۲۵۹	عمده فروشان کفش و کفش های پلاستیکی	۶.۸	۲۳
۲۶۰	عمده فروشان گل های مصنوعی و طبیعی	۷.۶	۱۶۴۱
۲۶۱	عمده فروشان گونی، چتایی، کتب	۲.۷	۳۲
۲۶۲	عمده فروشان لاینیک اتومیل، راکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷	۳۰
۲۶۳	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و بیسوتی	۳	۲۴
۲۶۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۵.۳	۲۶



رئیس شورای اسلامی شهر لوهاسان

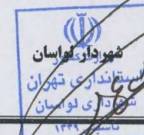
ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۲,۲	۱۳
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۲,۲	۱۳
۲۶۷	عمده فروشان لوازم بدکی اتومبیل	۷	۹۹
۲۶۸	عمده فروشان لوازم بدکی رودیز، پلویز، گاز، پنکه، ایگرمنک، بخاری و نظایر آن	۶,۳	۳۵
۲۶۹	عمده فروشان لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۷,۹	۹۳
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی گپی، زیراکس و نظایر آن	۶,۳	۹۵
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۶,۳	۵۲
۲۷۲	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع تفرشویی و لباسشویی	۶,۵	۲۵
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۶,۹	۸۱
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵,۵	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۶,۳	۳۷
۲۷۶	فتوکپی	۴	۲۹
۲۷۷	فروندگان تزیینات سنگی	۷,۰	۱۱۷
۲۷۸	فروندگان فرش، موکت، جاجیب، گلیم و نظایر آن	۵	۵۶
۲۷۹	فروندگان محصولات چوبی	۱۰,۲	۸۶
۲۸۰	فروغن سازان و چرخ دستی	۱۲	۱۲۷
۲۸۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۱۷,۲	۱۲۲
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۴۵,۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروندگان لوازم صنعتی بادی از قبیل بیج گشتی و دریل و منه و نظایر آن	۴	۳۷
۲۸۴	فروندگان اجتهای برقی و الکت و کرسی برقی	۴	۳۷
۲۸۵	فروندگان اجناس خرازی و کادویی	۲,۷	۲۰
۲۸۶	فروندگان اسباب بازی	۲,۱	۳۰
۲۸۷	فروندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۶,۸	۵۶
۲۸۸	فروندگان البسه و وسایل ورزشی	۴	۳۹
۲۸۹	فروندگان انواع لوازم آلات صنعتی	۷,۹	۲۸
۲۹۰	فروندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۷,۹	۱۸۸
۲۹۱	فروندگان انواع ادویه جات و نمک	۸,۵	۳۸
۲۹۲	فروندگان انواع پنز و روختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۴	۵۱
۲۹۳	فروندگان انواع پلاستیک	۳	۲۸
۲۹۴	فروندگان انواع پوشاک و البسه	۴	۲۸
۲۹۵	فروندگان انواع ترشی و حلو و مربا و ابلیمو و سرکه و ابغوره	۷	۲۹
۲۹۶	فروندگان انواع تلغف ابغون اف و نظایر آن	۳	۲۴
۲۹۷	فروندگان انواع چینی و بابر و آئینه و شمعدان و لوستر	۵	۳۸
۲۹۸	فروندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۶,۳	۵۰
۲۹۹	فروندگان انواع دستمال کاغذی	۶,۵	۲۸
۳۰۰	فروندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۵,۸	۲۵
۳۰۱	فروندگان انواع شکلات و نانی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۸	۱۵
۳۰۲	فروندگان انواع قفلات از قبیل ورو، برنج، برنز	۶	۱۰۱
۳۰۳	فروندگان انواع کالتر، کاغذ، مقوا، تترایک و نظایر آن	۱۰	۱۱۱
۳۰۴	فروندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیمونی	۶,۸	۳۶
۳۰۵	فروندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۵	۱۱۰
۳۰۶	فروندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برقی و گاز و فاضلاب	۵,۳	۱۰۱
۳۰۷	فروندگان انواع شمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۴,۵	۳۳
۳۰۸	فروندگان انواع واکسی اسفنجی و پولیش	۵,۲	۱۹
۳۰۹	فروندگان آهن از قبیل پروویل و سینتا و نودادی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	۵,۳	۸۷



ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۳۱۰	فروندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۷,۹	۸۳
۳۱۱	فروندگان باتری	۷,۹	۲۸
۳۱۲	فروندگان پارچه، یزازی ها	۲,۷	۳۱
۳۱۳	فروندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۳	۲۲
۳۱۴	فروندگان پرند های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۵,۸	۲۵
۳۱۵	فروندگان پنجه، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۴,۳	۳۰
۳۱۶	فروندگان پودر و مایعات تفرشویی و لباسشویی	۶,۸	۲۸
۳۱۷	فروندگان پودر و مغزهای جوشکاری و کربیت	۶,۸	۲۸
۳۱۸	فروندگان پوشال کپور	۴	۶۸
۳۱۹	فروندگان پیچ و مهره و واشر	۷,۹	۲۲
۳۲۰	فروندگان تخت و رویه کشی و سایر متعلقات	۸	۲۴
۳۲۱	فروندگان جرابید	۳	۶۴
۳۲۲	فروندگان جزء جای	۴	۲۱
۳۲۳	فروندگان جزء لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۵	۲۴
۳۲۴	فروندگان جعبه مغزایی، مخصوص شیرینی و کلاشی	۲,۵	۲۳
۳۲۵	فروندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۴	۱۷
۳۲۶	فروندگان جوراب و کشاد، حوله، پتو و زنگنه دوز	۳	۲۹
۳۲۷	فروندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کپور و غیره	۶	۲۳
۳۲۸	فروندگان چرم و دباغی	۶,۸	۲۹
۳۲۹	فروندگان چسب	۵	۲۲
۳۳۰	فروندگان چوب و الوار و تخته سه لای و فیبر و تراورس، تنوبان، فورمیکا	۶,۸	۱۸۷
۳۳۱	فروندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۵,۸	۳۱
۳۳۲	فروندگان خوراکی طپور و دام	۶,۸	۸۳
۳۳۳	فروندگان داروهای گیاهی و مستی	۶,۸	۲۸
۳۳۴	فروندگان دربهای پیش ساخته	۵,۸	۶۳
۳۳۵	فروندگان دستکش لباس و کلاه و میخ ایمنی و آتش نشانی نواشی و نظایر آن	۷,۲	۴۰
۳۳۶	فروندگان دستگاه های تهیه مایع از قبیل دیگ بخار، از کاندیشن، چیلر، فن کویل شوفاژ	۵,۲	۲۵
۳۳۷	فروندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۲,۷	۲۰
۳۳۸	فروندگان دوربین فیلمبرداری و پرورکتور و لوازم مکانیکی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	۴	۴۴
۳۳۹	فروندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۸	۲۲۳
۳۴۰	فروندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۵,۸	۲۲
۳۴۱	فروندگان رنگ، پنبه، ماسکینک و نظایر آن	۵,۸	۲۸
۳۴۲	فروندگان روشن موتور و شمع ماشین آلات	۵,۸	۲۳
۳۴۳	فروندگان سر و رب گوجه فرنگی و مربا	۴	۲۹
۳۴۴	فروندگان سمور و چراغ خوراکی بزی، فاقوس، چراغ نوری، لامپا	۶,۸	۳۰
۳۴۵	فروندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۳,۷	۲۵
۳۴۶	فروندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۵,۲	۱۶۵۰
۳۴۷	فروندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیترزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۱۰	۲۴
۳۴۸	فروندگان سیم بکسل و غیره	۷,۹	۱۲۰
۳۴۹	فروندگان شلنگ و شمع پروانه	۷,۸	۲۸
۳۵۰	فروندگان شمع روشنائی و تزئینی	۶,۸	۳۳
۳۵۱	فروندگان شیشه اتومبیل	۸,۸	۲۳
۳۵۲	فروندگان صلیون	۴	۲۳
۳۵۳	فروندگان صنمعه کلاچ و دیسک و لت ترمز اتومبیل	۴	۲۵
۳۵۴	فروندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۲,۵	۳۸



ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۳۵۵	فروندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۲/۸	۲۴
۳۵۶	فروندگان ظروف درختی، استیل، برنج	۵/۳	۲۴
۳۵۷	فروندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملائم	۳/۸	۲۰
۳۵۸	فروندگان عینک طبی و آفتابی	۳	۲۴
۳۵۹	فروندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۴/۸	۲۴
۳۶۰	فروندگان فرشهای ماشینی	۶	۷۲
۳۶۱	فروندگان تیراج فایبر اتومبیل	۷/۸	۵۹
۳۶۲	فروندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۴	۲۶
۳۶۳	فروندگان قهوه و کاکائو	۴/۸	۲۱
۳۶۴	فروندگان کابل و سیم برقی	۴/۸	۲۷
۳۶۵	فروندگان کابین	۳	۶۰
۳۶۶	فروندگان کافه و مغا	۳	۲۸
۳۶۷	فروندگان کلاههای لاستیکی و پشم و شیشه	۷/۸	۷۱
۳۶۸	فروندگان کلاه کشیافت و تریکو	۴	۲۴
۳۶۹	فروندگان کاسیا	۴	۲۰
۳۷۰	فروندگان کتاب	۳	۵۶
۳۷۱	فروندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۴/۸	۲۴
۳۷۲	فروندگان کلاه و کلاه دوز	۴/۸	۲۴
۳۷۳	فروندگان کتسرو و کمبوت	۵/۸	۲۴
۳۷۴	فروندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۴	۲۶
۳۷۵	فروندگان کتان و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۴/۸	۲۴
۳۷۶	فروندگان گل	۱۰	۱۳۲
۳۷۷	فروندگان گل مصنوعی	۴/۱	۲۱
۳۷۸	فروندگان گوشت گاو	۱۵/۲	۵۰
۳۷۹	فروندگان گوشت گوسفندی	۱۳	۲۹
۳۸۰	فروندگان گونی، چتایی، کف	۴/۵	۸۷
۳۸۱	فروندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۵/۸	۲۵
۳۸۲	فروندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۵/۸	۱۱۰
۳۸۳	فروندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳	۲۲
۳۸۴	فروندگان لوازم اسفنجی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۸	۲۲۲
۳۸۵	فروندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳	۲۵
۳۸۶	فروندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و نئوموگرافی	۵/۸	۱۳۵
۳۸۷	فروندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، جارو برقی و پنکه	۶/۳	۵۲
۳۸۸	فروندگان لوازم جنگی و آتشخانه بارچ و لیوان، کلاه و شهاب و دیس و کارد و نظایر آن	۴/۵	۲۴
۳۸۹	فروندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زپ	۲/۷	۱۸
۳۹۰	فروندگان لوازم صیدماهی و شکار	۵/۸	۲۱
۳۹۱	فروندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۵/۵	۶۰
۳۹۲	فروندگان لوازم مرغاری و دامداری	۷/۴	۶۸
۳۹۳	فروندگان لوازم نخلت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	۳	۲۲
۳۹۴	فروندگان لوازم و قطعات بدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳/۸	۲۵
۳۹۵	فروندگان لوازم و قطعات بدکی انواع چک و کمپرسور و آسانسور	۴	۲۸
۳۹۶	فروندگان لوازم و قطعات بدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۵/۹	۵۲
۳۹۷	فروندگان لوازم و قطعات بدکی ماشین آلات خیاطی و کفشی، بافندگی و صنعتی	۵/۹	۲۲۹
۳۹۸	فروندگان لوازم و ماشین آلات معدنی و نقشه برداری و نقشه کشی	۴	۷۲
۳۹۹	فروندگان لوازم بدکی اتومبیل	۴/۸	۲۷



ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۴۰۰	فروندگان لوازم بدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴	۲۷
۴۰۱	فروندگان لوازم بدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۶	۳۱
۴۰۲	فروندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۵	۱۴
۴۰۳	فروندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۵	۵۱
۴۰۴	فروندگان ماشین های تهیه بستنی و فیه و برش میاده کوشنی، چرخ گوشت، ترازوهای عطرهدار	۵/۲	۱۹۰
۴۰۵	فروندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۷/۹	۱۳۴
۴۰۶	فروندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پی کیبی زیراکس و نظایر آن	۶	۶۰
۴۰۷	فروندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۱۰	۲۴
۴۰۸	فروندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۲۰	۲۴۸
۴۰۹	فروندگان مصنوعات فلزی	۵/۳	۶۵
۴۱۰	فروندگان مواد اولیه پلاستیک	۴/۵	۲۹
۴۱۱	فروندگان مواد اولیه کشیافت و لیاف شیمیایی	۲/۵	۲۱
۴۱۲	فروندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۵/۵	۵۷
۴۱۳	فروندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۵	۲۶
۴۱۴	فروندگان مهر و نسج و عبا و سجاده و جامداری و غیره	۳	۲۶
۴۱۵	فروندگان میخ، لول، قفل و دستگیره و نظایر آن	۵/۴	۴۰
۴۱۶	فروندگان میر شیشه ای	۶/۳	۵۲
۴۱۷	فروندگان میوه و سبزی، مغازه ها	۲۰	۳۵
۴۱۸	فروندگان نانوایان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۶	۶۶
۴۱۹	فروندگان نبات، آب نبات و نقل	۵	۲۲
۴۲۰	فروندگان نخ، کلافه، قرقره	۳	۵۲
۴۲۱	فروندگان انواع نوشابه	۶	۳۵
۴۲۲	فروندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوسنر	۳	۲۸
۴۲۳	فروندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۵	۳۲
۴۲۴	فروندگان و بافندگان گلخانه های سیمی حصیری و نظایر آن	۵	۳۲
۴۲۵	فروندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۱۱/۲	۱۲۱
۴۲۶	فروندگان و سازندگان پاکت	۸	۴۲
۴۲۷	فروندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان، توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۴	۵۸
۴۲۸	فروندگان لوازم وسائل صوتی و تصویری	۳	۲۷
۴۲۹	فروندگان وسائل بنایی و ساختمانی از قبیل رتبه، مله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیم و نظایر آن	۸/۵	۴۷
۴۳۰	فروندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۶/۳	۵۸
۴۳۱	فروندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاه های ماشینی	۵	۶۳
۴۳۲	فروندگان و گزاینه دهنده های لباس عروسی	۵	۴۴
۴۳۳	قایق های چوبی، حاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان، فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۶	۵۳
۴۳۴	قنادی ها و کیک های شیرینی گز و سوهان پزی	۸	۱۰۲
۴۳۵	قیوه خانه و چاپخانه	۱۵	۹۶
۴۳۶	کارگران بورس، سیدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۵	۲۳۸
۴۳۷	کابینت سازان آشپزخانه	۲۰	۱۰۱
۴۳۸	کارخانجات تولیدکننده آرد	۸/۹	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴	۲۰۴
۴۴۰	کارگاه های چوب پزی	۱۵	۲۲۰
۴۴۱	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۱۵	۱۳۰
۴۴۲	کارگاه های قابیشویی	۱۵	۷۸۹
۴۴۳	کارگاههای سبزی خردکنی	۲۰	۴۰
۴۴۴	کاروانش	۱۳/۶	۳۱۸



ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۲۲۵	کاشی ساز	۱۳	۱۱۷
۲۲۶	کافه قنادی ها	۸/۸	۱۵۳
۲۲۷	کبابی و جلیب پزی-آش فروشی، لیوفروشی، شیر برنج و فرنی یزی	۱۴	۴۹
۲۲۸	کتابسرا و فرهنگسراها	۵/۸	۸۶۶
۲۲۹	کرایه دهنده گان ظروف و سطل پلاستیکی، علامت و ججه، بندگی و نظایر آن	۶/۸	۵۵
۲۵۰	کرایه دهنده گان کلبون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۴/۸	۸۵۸
۲۵۱	کلب های بازی و وینو	۳/۸	۲۱
۲۵۲	کله یز و سیرابی فروش	۹/۸	۴۲
۲۵۳	کلید ساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر، اهر از اتومبیل و منازل	۳/۸	۱۲
۲۵۴	کمک فز ساران اتومبیل	۵/۸	۲۹
۲۵۵	گرمابه ها	۱۰	۲۵۷
۲۵۶	گل زنی	۲۰	۱۰۴
۲۵۷	گلنیزی، گل سازی و ملیله جویی	۲/۷	۴۹
۲۵۸	لایترای داروسازی و نظایر آن	۱۶	۵۰۳
۲۵۹	لایترای دندان سازی	۵/۸	۶۸
۲۶۰	لبیات فروش	۶/۸	۲۰
۲۶۱	لوله کش ساختمان، اهر از آید، فاضلاب و گاز	۷	۲۲
۲۶۲	لیوگراف و ترانسازان	۵/۲	۱۲۱
۲۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، فکلیتی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۶	۲۳۶
۲۶۴	منارسی، پیش دبستان و مهد کودکها	۱۰	۲۹۵
۲۶۵	مراکز خصوصی تعلیم و تربیت، مراکز آموزشی، کانون، کانون فر و نظایر آن	۱۲	۱۱۲۷
۲۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر تارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۵/۲	۱۰۰
۲۶۷	منطق پزشکی عمومی	۵/۸	۷۶
۲۶۸	منطق و کلینیکهای دامپزشکی	۵/۸	۱۱۱
۲۶۹	منطق های مامائی که لیست مامائی دارند	۵/۸	۵۲
۲۷۰	منازه های فتوکی، تاپ و نظایر آن	۳	۲۸
۲۷۱	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۴	۱۰۲
۲۷۲	موسسات چاپ و فتوکی و ایزالید و زیراکس	۵	۲۱۷
۲۷۳	موسسات حروف چینی یا ماشینهای کامپیوتری	۵	۱۶۵
۲۷۴	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۴	۲۸۰
۲۷۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تعمیرات و تعلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	۸	۸۳
۲۷۶	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۱۳	۱۰۵
۲۷۷	موسسات طراحی آرم و عکس	۳	۶۳
۲۷۸	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۱۵	۲۲۵
۲۷۹	موسسات مشاور در امور دانداری و مرغداری	۵/۶	۶۶۳
۲۸۰	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۵/۲	۲۰۹
۲۸۱	ناترین و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۵/۶	۱۲۳
۲۸۲	نجاتی، خراشی، پرسکاری تجاری	۱۴	۹۰
۲۸۳	نخ ریسان	۱۹	۷۲۸
۲۸۴	نقاش ساختمان	۶	۲۳
۲۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۵/۸	۱۶۰
۲۸۶	نمایشگاه آینه و میلمان کودک	۶	۹۱
۲۸۷	نمایشگاه های میل	۷/۸	۱۲۱
۲۸۸	نمایشگاههای صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۳/۴	۹۲۳۱
۲۸۹	نمایشگاهها و ماشین شنب و دفاتر فروش بیط و بارنامه	۷/۲	۱۳۳

تعمیرات مصوب ۱۴۰۴ شهرداری لوسان

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۲۹۰	واردکنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۵/۸	۱۷۲
۲۹۱	واشبر	۱۲	۵۸
۲۹۲	مظها	۱۱۷/۲	۲۲۲۸

Wi مربوط به بانک ها واقع در شهر معادل ۱/۵ برابر Wi شرکت های دولتی ردیف ۲۲۲ (۹۰) می باشد
پسماند رستوران ها دارای باغچه علاوه بر اعیان مقدار ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه بر ضریب محاسبه میگردد.

۳۱-۲- بهاء خدمات مدیریت پسماند های عمرانی و ساختمانی

با استناد به نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ شیوه نامه اجرایی ساماندهی و پسماند های عمرانی و ساختمانی که با استناد به ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماند و بر اساس مفاد ماده ۹ آیین نامه اجرایی همان قانون لازم الاجراست می باشد که به شرح زیر قابل محاسبه و وصول خواهد بود. (کلیه مبالغ مندرج این بند بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود)
جدول بهای خدمات هزینه صدور مجوز فعالیت و تمدید نوع ماشین آلات و دفاتر تحت پوشش در بخش حمل و نقل پسماند های عمرانی و ساختمانی براساس ماده ۲۶ قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

ردیف	موضوع بهای خدمات	واحد مبنای خدمات	بهای خدمات (ریال)
۱	در اجرای تبصره ذیل ماده ۲۰ شیوه نامه اجرایی ساماندهی پسماند های عمرانی و ساختمانی که مقرر می نماید: در صورت بروز آلودگی و پخش شدن پسماند های عمرانی و ساختمانی در طول مسیر تردد، راننده خودرو متخلف ملزم به پاکسازی محل می باشد، در غیر اینصورت راننده خودرو موظف به پرداخت بهای خدمات پاکسازی	هر سرویس	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	در اجرای ماده ۲۴ شیوه نامه ساماندهی پسماند های عمرانی و ساختمانی که مقرر می نماید: در صورت عدم جمع آوری پسماند های عمرانی و ساختمانی توسط تولید کننده ظرف ۴۸ ساعت، ضمن اخطار، شهرداری میتواند نسبت به جمع آوری و انتقال آن از طریق دفاتر مجاز اقدام و هزینه بهای خدمات عدم جمع آوری توسط شهرداری	به ازای هر تن	۲/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	عنوان بهای خدمات	ضریب اعلامی توسط مرکز تحقیقات وزارت مسکن و شهرسازی	مبنای هر واحد اعلامی از سوی شهرداری
۱	بهای خدمات حمل و جمع آوری پسماند بناهای تخریبی و گودبرداری ها	فلزی و نیمه فلزی ۰/۶۹ بتنی ۰/۷۳ مختلط ۰/۸۱ بنایی ۰/۸۰	متر مکعب
مبالغ فوق بدون احتساب ارزش افزوده می باشد			
بنای اعلامی توسط واحد شهرداری بر حسب متر مکعب × ضریب اعلامی توسط مرکز تحقیقات وزارت مسکن و شهرسازی × بهای پسماند تولیدی بر اساس نظر شورای اسلامی شهر = بهای خدمات پرداختی			



پرداخت بهای نظارت و دفع پسماند های عمرانی و ساختمانی بر اساس نظر شورای اسلامی به ازای هر متر مکعب برابر با ۳۰۰/۰۰۰ ریال (هر متر مکعب معادل ۱/۴ تن خواهد بود).

ردیف	نوع خسارت یا تخلف عدم رعایت دستور العمل یاد شده	بهای خدمات (تن/ریال)
۱	حمل و نقل غیر مجاز پسماند های عمرانی و ساختمانی فاقد پروانه فعالیت	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	تخلیه پسماند های عمرانی و ساختمانی داخل معابر شهری	۳/۰۰۰/۰۰۰

جدول محاسبه بهای خدمات ناشی از خسارت وارده بر اساس ماده ۱۹ قانون مدیریت پسماند در پسماند های عادی، ویژه، خشک و...

ردیف	نوع خسارت یا تخلف عدم رعایت دستور العمل یاد شده	بهای خدمات (تن/ریال)
۱	حمل و نقل غیر مجاز و تخلیه پسماند های شهری (زباله) در محل های غیر مجاز	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	حمل و نقل غیر مجاز و تخلیه پسماند های ویژه، صنعتی و... در محل های غیر مجاز	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	تخلیه پسماند های ناشی از بتن ریزی ماشین آلات تراک میکسر در معابر و فضای غیر مجاز (بر اساس ظرفیت ۹،۷ یا ۱۲ متر مکعب) محاسبه خواهد شد.	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	بهای عدم عادی سازی و تخلیه پسماند های پزشکی در محل های غیر مجاز توسط تولید کننده	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	نگهداری، تفکیک، ذخیره سازی پسماند های خشک (موضوع ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	عدم پوشش مناسب و ریزش پسماند های شهری در معابر	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	فعالیت غیر مجاز عوامل جمع آوری پسماند های خشک	جرخ دستی (هر مورد)
		مونور سه چرخ (هر مورد)
		وانت (هر مورد)

۳-۳۱- بهای خدمات پسماند روستا های خارج از حریم، پادگان ها و اردوگاه ها

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران در قالب قرارداد وصول خواهد شد. در صورت هر گونه اختلاف نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود. ضمناً مبلغ نهایی این قرارداد با احتساب ارزش افزوده می باشد.

ماده ۳۲- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ۱۲۰۱۰۱

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها ارائه می شود. با توجه به توسعه روزافزون شهر لوسان و افتتاح پروژه های شهری با موضوعات فرهنگی، هنری و گردشگری عوارض مجموعه دریاچه زمرد به شرح جدول ذیل اخذ می گردد:

ردیف	نوع کاربری فضا های رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	ورودی (ریال)
۱	پارکینگ های عمومی شهرداری به غیر از مینی بوس و اتوبوس	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	پارکینگ های عمومی شهرداری شامل انواع مینی بوس	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	پارکینگ های عمومی شهرداری شامل انواع اتوبوس	۴/۵۰۰/۰۰۰
مبالغ فوق بدون احتساب ارزش افزوده می باشد		

تبصره ۱: اجاره فضاهای تفریحی شهرداری به منظور استفاده یکجا از تسهیلات موجود مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان ورودی روزانه محاسبه می گردد. این تعرفه مشمول مالیات بر ارزش افزوده می گردد.



ورود خودرو به مجموعه دریاچه زمرد برای شهروندان ساکن بومی با ارائه کارت سکونت و یا خودروهای دارای پلاک خودرو لوسان رایگان می باشد.

مجموعه استخر قائم نیز بر اساس قوانین و مقررات مربوطه و دستورالعمل های مالی و مناقصه به پیمانکار واگذار خواهد شد.

ماده ۳۲-۱- درآمد فرهنگی و ورزشی اماکن شهرداری:

هزینه استفاده از اماکن ورزشی و امکانات در اختیار واحد فرهنگی _ ورزشی شامل مجموعه های ورزشی شهدای لوسان و تختی زمین ورزشی تربیت بدنی در سال ۱۴۰۵ به شرح ذیل است: (کلیه مبالغ مندرج این بند بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود)

ردیف	شرح خدمات (صرفاً به میزان ظرفیت استاندارد استعلامی)	شهریه (ریال)	سهم شهرداری	سهم مربیان
۱	اجاره زمین فوتبال شماره ۱	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪	-
۲	مجموعه ورزشی شهدای لوسان	۶/۰۰/۰۰۰	-	-
۳	(سانس تمرینی ۱/۵ ساعته تیم های بومی محلی)	۷/۰۰۰/۰۰۰	-	-
۴	سانس روز های تعطیل	۸/۵۰۰/۰۰۰	-	-
۵	اجاره زمین فوتبال شماره ۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪	-
۶	مجموعه ورزشی شهدای لوسان	۳/۵۰۰/۰۰۰	-	-
۷	(سانس تمرینی ۱/۵ ساعته تیم های بومی محلی)	۴/۵۰۰/۰۰۰	-	-
۸	سانس روز های تعطیل	۷/۰۰۰/۰۰۰	-	-
۹	اجاره سانس شماره ۱ مجموعه ورزشی جهان یهلان تختی	۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪	-
۱۰	(سانس تمرینی ۱/۵ ساعته تیم های بومی محلی)	۴/۵۰۰/۰۰۰	-	-
۱۱	سانس شب	۵/۵۰۰/۰۰۰	-	-
۱۲	سانس روز های تعطیل	۷/۰۰۰/۰۰۰	-	-
۱۳	بدنسازي و کار با دستگاه	۸/۵۰۰/۰۰۰	۶۰٪	۴۰٪
۱۴	کلاس های گراس فیت، پیلاتس، تی آر ایکس شکم پهلو و یوگا	۹/۵۰۰/۰۰۰	۶۰٪	۴۰٪
۱۵	کلاس آموزشی ژیمناستیک	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰٪	۴۰٪
۱۶	کلاس آموزشی والبال بسکتبال و فوتبال	۹/۵۰۰/۰۰۰	۶۰٪	۴۰٪
۱۷	کلاس آموزشی اسکیت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰٪	۴۰٪
۱۸	کلاس آمادگی جسمانی و ابرویک	۸/۵۰۰/۰۰۰	۶۰٪	۴۰٪

تبصره ۱: شهرداری می تواند طبق ضوابط آیین نامه مالی شهرداری ها نسبت به انتخاب پیمانکار جهت واگذاری برای اجاره اقدام نماید در ضمن نرخ اجاره ها به تصویب شورای شهر خواهد رسید.

تبصره ۲: در مورد کلاسهای آموزشی و اوقات فراغت عناوین ذکر نشده در جدول فوق شهریه بر اساس نوع کلاس و با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

تبصره ۳: مسئول ورزشی می بایستی ضمن اخذ استعلامات لازم جهت تعیین تکلیف میزان ظرفیت استاندارد هر یک از ورزش های جدول فوق از فدراسیون ها و مراجع مربوطه اخذ و حسب جدول فوق محاسبه و وصول نماید ضمناً در صورت استفاده گروهی از قبیل مدارس فوتبال و نظایر آن و همچنین مازاد استفاده مسابقاتی از ورزشگاه علاوه بر هزینه هر سانس به میزان هر نفر ۱۰ درصد از مبالغ مندرج در جدول فوق قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

رئیس شورای اسلامی شهر لوسان

شهردار لوسان

تبصره ۴: در صورت درخواست تیم مهمان خارج از شهر لواسان میزان بهای خدمات این عنوان چهار برابر مبلغ هر ردیف قابل محاسبه و اخذ خواهد بود. ضمناً ملاک تشخیص تیم های مهمان و محلی بومی استعلام اخذ شده از هیات ورزشی می باشد.

ماده ۳۲-۲- بهای خدمات ناشی از تشکیل دوره های آموزشی فرهنگسرا:

جدول بها خدمات دوره های آموزشی سال ۱۴۰۵ فرهنگسرای البرز شهرداری لواسان (کلیه مبلغ مندرج این بند بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود)

ردیف	عنوان کلاس	شهریه دوره در سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	روانخوانی قرآن کریم، صرف و نحو، ترجمه و مفاهیم	رایگان
۲	جلسات مشاوره نیمه گروهی	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	قالی بافی	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	آشپزی، شیرینی پزی	۶/۵۰۰/۰۰۰
۵	داستان نویسی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	کالیگرافی، میکس مدیا	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	کامپیوتر	۹/۰۰۰/۰۰۰
۸	لگو	۹/۰۰۰/۰۰۰
۹	سفال با چرخ	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	مگرومه بافی	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	دستیار پزشکی	۳۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	نگارخانه	۳۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	سفال با دست	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	زبان انگلیسی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	زبان انگلیسی کودک	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	حق الزحمه ی سوپروایزری زبان انگلیسی	۴۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	رنگ روغن	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	سیاه قلم ، نقاشی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	نقاشی روی پارچه	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	دکوپاژ	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	مشاور خانواده	۵/۵۰۰/۰۰۰
۲۲	خانه خلاقیت کودک	۱۶/۵۰/۰۰۰
۲۳	خانه خلاقیت کودک همراه آموزش	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	مونتج سوری	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	کارگاه مادر و کودک	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	کمک درسی ابتدایی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	کمک درسی متوسطه اول و دوم	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	ورکشاپ های یک جلسه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	ورکشاپ های چهار جلسه ای	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	خیاطی	۹/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	سازمانه خوانی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	حافظ خوانی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	خوشنویسی	۵/۰۰۰/۰۰۰

۳۲	حافظ خوانی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	خوشنویسی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	چرتکه	۶/۵۰۰/۰۰۰
۳۵	ریانیک	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳۶	عکاسی	۷/۵۰۰/۰۰۰
۳۷	طب سنتی	۹/۵۰۰/۰۰۰
۳۸	موسیقی کودک	۹/۵۰۰/۰۰۰
۳۹	عروسک سازی با خمیر و گل سازی	۶/۵۰۰/۰۰۰
۴۰	ورزش کودک	۵/۵۰۰/۰۰۰
۴۱	شطرنج	۹/۰۰۰/۰۰۰
۴۲	نمایش خلاق کودک	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۳	کلاس زبان کانون سه ماهه	۳۹/۰۰۰/۰۰۰
۴۴	کارگاه آموزشی (فرزند پروری، روابط بین زوجین، آسیب های اجتماعی)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۵	سایر کلاس ها	از ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ الی ۳۰/۰۰۰/۰۰۰
(به پیشنهاد سرپرست فرهنگسرا و تایید شهردار)		
مبالغ فوق بدون احتساب ارزش افزوده می باشد		

لازم به ذکر است در صورت به حد نصاب نرسیدن کلاس ها پرداختی به اساتید به صورت حق الزحمه ای می باشد و در سطحهای تعیین شده بعضی موارد تغییر به صورت کمتر و بیشتر می باشد. درصد حق الزحمه اساتید از ۵۰٪ الی ۸۰٪ با نظر مسئول مربوطه قابل تغییر می باشد.

جهت ترویج فرهنگ قرآن در میان کودکان و نوجوانان مبنی بر سبک زندگی قرآنی در میان خانواده ها تخفیف ۲۰٪ شهریه برای سه کلاس به دلخواه برای متقاضیان کلاس قرآن در نظر گرفته شود و حق الزحمه ۸ جلسه کلاس قرآن به مبلغ ۴۰۰۰۰/۰۰۰ ریال از طرف شهرداری به استاد مربوطه پرداخت می شود.

تخفیف شهریه ۳۰٪ از کل شهریه، شامل: معلولین، تحت پوشش کمیته ی امداد، چند قلوها، افرادی که بیش از سه کلاس ثبت نام کرده اند... تخفیف شهریه ۵۰٪ از کل شهریه برای پرسنل، همکاران و خانواده های محترم درجه یک ایشان (همسر، فرزندان، پدر، مادر)

ماده ۳۲-۳ - بها خدمات گشتارگاه

جدول بهای خدمات گشتارگاه جهت محاسبه و وصول عوارض مربوطه

ردیف	شرح	مبنای محاسبه	هزینه (ریال) ۱۴۰۵
۱	خدمات ذبح هر رأس دام سبک	قیمت تمام شده	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲	ذبح هر رأس دام سنگین	قیمت تمام شده	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	تعرفه نگهداری هر لاشه دام سبک به مدت ۲۴ ساعت در سردخانه (طرح دامپزشکی جهت خروج لاشه سرد)	قیمت تمام شده	۵۰۰/۰۰۰
۴	تعرفه نگهداری هر لاشه دام سنگین به مدت ۲۴ ساعت در سردخانه (طرح دامپزشکی جهت خروج لاشه سرد)	قیمت تمام شده	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	نگهداری لاشه سبک در قرنطینه هر رأس در ۲۴ ساعت	قیمت تمام شده	۸۰۰/۰۰۰
۶	نگهداری لاشه سنگین در قرنطینه هر رأس در ۲۴ ساعت	قیمت تمام شده	۱/۳۰۰/۰۰۰
۷	تعرفه خروج و حمل هر لاشه دام سبک	قیمت تمام شده	۵۰۰/۰۰۰
۸	تعرفه خروج و حمل هر لاشه دام سنگین	قیمت تمام شده	۱/۰۰۰/۰۰۰
مبالغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد			

ماده ۳۳- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ۱۳۰۱۱۴

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان معادل با نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی قابل وصول می باشد.

ماده ۳۴- بهای خدمات مجوز تردد بارهای ترافیکی ۱۱۰۲۱۷

شهرداری میتواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بها را بر اساس مقررات مربوطه با رعایت دستور العمل وزیر محترم کشور اقدام و وصول نماید.

ماده ۳۵- بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار ۱۱۰۲۰۸

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹۰ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (نتیجی مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی استانها) به شهرداری اجازه داده می شود. عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع / جابجایی / هرس و خشک نمودن درخت می نمایند وصول نماید:

الف) عوارض مربوط به قطع اشجار / جابجایی با اخذ مجوز:

برای جبران خسارات وارده ناشی بر اساس آیین نامه اجرایی قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام توسط مالکین املاک یا اشخاص غیر انجام می شود در صورت تشخیص انجام موارد فوق بدون اخذ صورتجلسه کمیسیون ماده ۷ شهرداری عوارض با ضرایب ۲ الی ۱۰ حسب تشخیص اعضای کمیسیون ماده ۷ با مقادیر ریالی به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد.

۱- درخت با محیط بن از ۱۰ تا ۱۴ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر ۹۶۰/۰۰۰ ریال

۲- درخت با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۳- درخت با محیط بن ۳۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال

۴- درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال

۵- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

مقرر گردید به ازای درختان قطع و جابجا شده در صورت خشک شدن با فرمول زیر نهال اخذ گردد.

$$۵ \times (\text{متر سانتی درخت بن})$$

20

۶- تخریب و از بین بردن سطح فضای سبز شامل: درخت مو با هر بنی و بوته های جای با هر بنی جهت هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر سال سن آن به میزان ۲۵٪ مازاد بر رقم مذکور محاسبه می گردد.

۷- بر اساس تبصره ماده ۸ آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها در مواردی که درخت بدون مجوز قطع، جابجا و یا تخریب بنا به تشخیص کمیسیون ماده هفت معادل دو تا ده برابر عوارض تعیین شده در ردیف های فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

۸- بر اساس تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه مذکور عوارض قطع درخت موضوع این ماده و جرایم قطع بدون مجوز درختان، طبق تعرفه های پیشنهادی شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، توسط شهرداری اخذ خواهد شد. شهرداری مکلف است درآمد متمرکز حاصل از این عوارض را تماماً و صرفاً به توسعه فضای سبز، ایجاد و تجهیز بوستان های عمومی اختصاص دهد و صرف آن در سایر امور ممنوع می باشد.

۹- بر اساس ماده ۵ آیین نامه مذکور برای قطع و جابجایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی، دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر، یا درخواست مالکین، متولیان، متصدیان و اشخاص مسئول این اماکن شهرداری مکلف است طبق بند یک تا هشت و با لحاظ ضریب با تشخیص کمیسیون ماده هفت از آنان عوارض اخذ خواهد شد.

تبصره: در مواردیکه درختان باردهی خود را به علت کهولت یا افت از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای کمیسیون ماده هفت به استناد مقررات و قوانین، آیین نامه مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.



تبصره: در خصوص درختانی که بر اثر تصادف قطع می گردند به ازای یک اصله درخت، ۵ اصله درخت توسط شخص خاطی جهت توسعه و استفاده سرانه فضای سبز شهر به واحد فضای سبز تحویل داده شود.

دستور العمل ها و پیوست ها

ضوابط ابلاغی اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ۱۴۰۴ (۵۱/۶/۱۳۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷)

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد.

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی و تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰/۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۴
۴	سایر	۰/۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱- ۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته از قبیل گواهی پایان کار شهرداری ها می باشد
۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانیی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحذنه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معیار با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معیار بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معیار بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

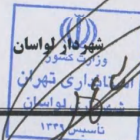
۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتری می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدان، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراه، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.



۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم شهر، بخش ویا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر) بر اساس متر از اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد:

بلوک های ۱۴ باستی و ۱۸ احمدآباد و ۱۳ کلاک و ۱۷ اصطک (به استثنای گوجه عسل و آویشن و اعتماد و نگار) و ۲۰ (باغ موشانی) و خیابان صحرای ناران و باغ گل و خیابان خیبر و خیابان اتحاد و پلاک ثبتی سید پیاز به شرح زیر:

دیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	تمام بنون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۲۵,۰۰۰	۱۸,۷۲۰	
۲	مسکونی و اداری	۱۵,۲۰۰	۱۰,۵۰۰	
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (نوفکگاه)	۱۴,۰۰۰	۶,۹۵۰	
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)	۹,۸۶۰	۳,۷۵۰	

ردیفهای دوم بلوک های ۱۲ (ناران) و ۱۱ (کلندوک و نجار کلا و قاضی آباد) و ۱۰ (جاییج) و ۱۵ (شورکاب) و ۱۹ (ترک مزعه) و اصطک و نگار و آویشن و عسل و اعتماد) و ردیف دوم بلوک ۲۱ (سبو تیمور آباد) به شرح زیر:

دیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	تمام بنون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۹,۰۰۰	۱۴,۵۰۰	
۲	مسکونی و اداری	۱۳,۰۰۰	۹,۰۰۰	
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (نوفکگاه)	۹,۸۰۰	۶,۰۰۰	
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)	۴,۸۵۰	۲,۰۰۰	

بلوک ۱۶ و بلوک ۲۲ و ردیفهای اول بلوک ۲۱ بلوکهای ۱۲ (ناران) و ۱۱ (کلندوک و نجار کلا و قاضی آباد) و ۱۰ (جاییج) و ۱۵ (شورکاب) و ۱۹ (ترک مزعه) و بلوک های بخش لواسانات شامل بلوک ۱ (برج جهان و زیاد آباد) و بلوک ۲ (چهار باغ رسان نیکاننده لواسان بزرگ) و بلوک ۳ (شاهنشین و علائین و کلان و بوزند و پلاک ۸۴ و ۸۵ و ۸۶) و بلوک ۴ (افچه) بلوک ۵ (کند علیا و کند سفلی) و بلوک ۶ (پشت لاریجانی) و بلوک ۷ (انباج و سینک و هنزک) و بلوک ۸ (چال ناظران مزعه سادات یوجان کردیان) و بلوک ۹ (ناصر آباد و راحت آباد) به شرح زیر:

دیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	تمام بنون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۴,۰۰۰	۸,۹۲۵	
۲	مسکونی و اداری	۸,۲۰۰	۳,۶۰۰	

۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (نوفکگاه)	۶,۶۵۰	۳,۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)	۲,۹۱۵	۱,۰۰۰

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک ونیم (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حدکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معیار اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

۶- به ازاء هر سال قیمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف (۲۰) سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی (۲٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق پندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های مسکونی نوساز واقع در بافت های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آن ها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش های تعیین شده با رعایت بند های فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه های مسکونی در برنامه های حمایتی دولت که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش های تعیین شده خواهد بود (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می باشد)

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیلی نشده: ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه، براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فنداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تازمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

بلوک ۱۰

جانیج پلاک ثبتی ۱۸

محدوده	مسکونی	تجاری	اداری
بافت قدیمی روستایی	۱/۳۷۷/۰۰۰	۲/۱۳۴/۸۶۰	۱/۶۷۷/۳۹۰
خ اصلی، خ اسدیان، خ شهید امینی، خ باهنر، خ رجایی، شهرک پرواز، شهرک آزادگان و سایر	۱۱/۲۲۰/۰۰۰	۱۷/۵۹۵/۰۰۰	۱۳/۴۶۴/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر لواسان

رئیس شورای اسلامی شهر لواسان

بلوک ۱۱

کلندوک پلاک ثبتی ۱۹-نجار کلا پلاک ثبتی ۲۰-قاضی آباد پلاک ثبتی ۲۰-وسید پیاز ۱۳۱

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
محدوده	مسکونی	تجاری	اداری
بافت قدیمی روستائی	۱/۷۳۴/۰۰۰	۲/۵۴۴/۹۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
خ اصلی، خ معلم، خ رحیمی، خ البرز، کمربندی سید پیاز و سایر	۱۳/۲۶۰/۰۰۰	۲۱/۱۱۴/۰۰۰	۱۶/۱۵۶/۸۰۰

بلوک ۱۲

ناران پلاک ثبتی ۲۳

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
محدوده	مسکونی	تجاری	اداری
بافت قدیمی روستائی	۱/۸۸۷/۰۰۰	۲/۷۹۱/۷۴۰	۲/۱۹۳/۵۱۰
خ اصلی، خ صحرای ناران، خ خیبر، خ منتظری، کمربندب خ زین الدین و سایر	۱۶/۸۳۰/۰۰۰	۲۶/۳۹۲/۵۰۰	۲۰/۱۹۶/۰۰۰

بلوک ۱۳

کلاک پلاک ثبتی ۲۲، شهرک کلاک ۲۲

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
محدوده	مسکونی	تجاری	اداری
کلاک	۴/۵۹۰/۰۰۰	۷/۰۳۸/۰۰۰	۵/۳۸۵/۶۰۰
شهرک کلاک	۴۰/۸۰۰/۰۰۰	۴۶/۹۲۰/۰۰۰	۴۴/۸۸۰/۰۰۰

بلوک ۱۴

باستی پلاک ثبتی ۱۶، باستی هیلز ۱۶

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
محدوده	مسکونی	تجاری	اداری
بلوار باستی و کوچه های اطراف	۳/۸۷۶/۰۰۰	۶/۱۵۸/۲۵۰	۴/۷۱۲/۴۰۰
باستی هیلز	۴۰/۸۰۰/۰۰۰	۴۶/۹۲۰/۰۰۰	۴۴/۸۸۰/۰۰۰

بلوک ۱۵

شورکاب پلاک ثبتی ۱۷

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
محدوده	مسکونی	تجاری	اداری
بافت قدیمی روستائی	۱/۷۱۳/۶۰۰	۲/۵۲۸/۵۸۰	۱/۹۸۷/۰۶۲
خ اصلی خ اتحاد خ پاسداران خ چمران خ خداوردی خ مخابرات و سایر	۱۸/۳۶۰/۰۰۰	۲۶/۸۷۵/۰۰۰	۲۰/۱۹۶/۰۰۰

بلوک ۱۶

اراضی هزاردره پلاک ۱۰ و ۱۷

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	
۵۶۱/۰۰۰	۷۰۳/۸۰۰	۵۴۰/۶۰۰	

بلوک ۱۷

شهرک لاسان

رئیس شورای اسلامی شهر لاسان

رئیس شورای اسلامی شهر لاسان

اصطلاح پلاک ثبتی ۱۳

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
محدوده	مسکونی	تجاری	اداری
بن بست عمل و آویشن و اعتماد و نگار	۱/۵۳۰/۰۰۰	۲/۰۴۰/۰۰۰	۱/۷۳۴/۰۰۰
خ اصلی و سایر	۴۰/۸۰۰/۰۰۰	۴۶/۹۲۰/۰۰۰	۴۴/۸۸۰/۰۰۰

بلوک ۱۸

احمد آباد پلاک ثبتی ۱۴

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
محدوده	مسکونی	تجاری	اداری
خ اصلی و خیابانهای اطراف اسکای ستر و دادگاه	۲۵/۵۰۰/۰۰۰	۳۵/۱۹۰/۰۰۰	۲۶/۹۲۸/۰۰۰

بلوک ۱۹

ترک مزرعه پلاک ثبتی ۱۵

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
محدوده	مسکونی	تجاری	اداری
بافت قدیمی روستائی	۱/۳۲۶/۰۰۰	۱/۹۷۰/۶۴۰	۱/۵۴۸/۳۶۰
خ سرفرازان تا قبل از ده	۲۴/۴۸۰/۰۰۰	۳۵/۱۹۰/۰۰۰	۲۶/۹۲۸/۰۰۰

بلوک ۲۰

باغ موشانی پلاک ثبتی ۱۲

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	
۸/۱۶۰/۰۰۰	۸/۷۹۷/۵۰۰	۸/۲۶۲/۰۰۰	

بلوک ۲۱

تیمور آباد پلاک ثبتی ۱، سیمو کوچک پلاک ثبتی ۲ و سیمو بزرگ پلاک ثبتی ۳

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
محدوده	مسکونی	تجاری	اداری
بافت قدیمی روستائی	۹۱۸/۰۰۰	۱/۳۷۷/۰۰۰	۱/۱۰۱/۶۰۰
خ اصلی و ...	۷/۳۴۴/۰۰۰	۱۰/۵۵۲/۰۰۰	۸/۰۷۸/۴۰۰

در صورت وجود هرگونه غلط آملائی در قسمت فوق (مبنای دارایی همان جداول ابلاغی ملی شماره ۵۱/۶۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ خواهد بود و هرگونه جا افتادگی، اشتباه تایپی و... ارقام در کل عناوین و بهای خدمات این تعرفه، مبلغ مصوب تعرفه سال قبل ۱۴۰۴ همان عنوان ملاک عمل و قابل محاسبه خواهد بود. ضمناً کد های در آمدی نیز بر مبنای بودجه مصوب قابل اعمال و اصلاح خواهد بود.

دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری:

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸، ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها، اصلاح و مقرر شده: به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق با دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می رسد را دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاسا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود. فلذا با توجه به مبنای قانونی صدارالاشاره و نیز مفاد مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، آیین نامه و دستورالعمل چگونگی تقسیط مطالبات شهرداری و اعطای تسهیلات تشویقی (به موجب قرارداد حقوقی) جهت اجراء در سال مالی ۱۴۰۵ تهیه و تنظیم شده است.

رئیس شورای اسلامی شهر لاسان

شهردار لاسان

(۱): نحوه تقسیط مطالبات جاری شهرداری:

درصد نقدی	۱۵ درصد	۲۵ درصد	۳۰ درصد و بالاتر
تعداد اقساط (ماهانه)	۲۵ تا	۳۰ تا	۳۶ تا

- مطالبات شهرداری با موضوعاتی نظیر: ارزش ریالی سرانه فضاهای عمومی ناشی از اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، که در اجرای دستورالعمل و آیین نامه اجرایی قوانین پیش گفته، با اذن و تصویب شورای اسلامی شهر به صورت قیمت زمین و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد، مستفاد از تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، حداکثر طی شش قسط (تا شش ماه) از تاریخ صدور نظریه کارشناس رسمی دادگستری قابل تقسیط می باشد.

(۲): به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه، به صورت تسهیل و اقساطی به شرح ذیل عمل می گردد: (۱۴۰۲۰۴)

در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و سایر مطالبات شهرداری با ماهیت و عناوین عوارض بهای خدمات به صورت تسهیل (قسطی) تا ۱۲ ماه اول صفر درصد و از ۱۲ ماه به بعد به ازای هر ماه یک درصد به مبلغ عوارض قابل تقسیط اضافه می گردد. (هر گونه کارمزد و تاخیر و تادیه اسناد بر اساس محاسبه سیستمی kitset.ir مورد تأیید قضایی)

تبصره: در صورت تغییر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در سال ۱۴۰۵، رعایت حداکثر نرخ مصوب مرجع مربوطه الزامی است.

(۳): نحوه دریافت چک و اسناد تجاری ضمانت جهت بازپرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون:

۲/۱: مودیان در زمان تقسیط مکلف به عقد قرارداد تقسیط و ارائه چک به شهرداری می باشند.

ضمنا با توجه به شرایط اقتصادی ارائه سفته نیز به موجب اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر بنا به درخواست مودی و ارسال لایحه از طرف شهرداری و احراز وضعیت متقاضی از طرف شورای اسلامی شهر قابل اخذ خواهد بود.

۲/۲: چک های اخذ شده می بایست متعلق به مالک ملک یا اشخاص ثالث با ضمانت مالک و امضا ظهر مالک باشد. مالکین حقوقی با ارائه اساسنامه معتبر بلامانع می باشد.

۲/۳: تقسیط مجدد بدهی اشخاص و استمهال چک های مودیانی، که سابقا طبق دستور العمل و ضوابط زمان تقسیط، نسبت به تحویل چک جهت یاقیامنده بدهی خود اقدام نموده اند، ممنوع است.

۲/۵: اولویت، با دریافت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری جهت صدور پروانه - گواهی پایان کار - گواهی عدم خلاف ساختمانی و سایر استعلامات، می باشد و صرفا در صورت تعیین تکلیف مطالبات شهرداری به صورت اقساطی و به ترتیب مقرر در این دستورالعمل، صدور گواهی عدم خلاف و سایر استعلامات با ذکر و درج بدهی در گواهی صادره بلامانع می باشد.

۲/۶: صدور گواهی پایان کار و مفاسدحساب منوط به تادیه کل اقساط و بدهی می باشد.

۲/۷: هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری خارج از این دستور العمل منوط به اخذ مجوز به صورت مودی از شورای اسلامی شهر می باشد.

۲/۸: خسارات تاخیر ناشی از اعمال قانون چک، متاثر از آراء محاکم قضایی، قابلیت مصالحه، تخفیف یا بخشودگی ندارد.

موارد مربوط به اسناد مالی شهرداری

- اشتباه واریزی به حساب شهرداری به هر نحوی از انحاء و همچنین استرداد وجه چنانچه برابر مقررات از نظر واحدهای ذیربط بلامانع باشد و در صورتی که در همان سال واریز واریز انجام شده باشد با کسب دستور شهردار و با رعایت سایر بندهای این تعرفه بلامانع می باشد در غیر این صورت مجوز و مصوبه شورای اسلامی شهر الزامی است.

- هرگونه صلحانه یا الحاقیه بر اساس آخرین بخشنامه، آیین نامه یا مکاتبات از طریق مراجع ذی صلاح و همچنین بر اساس قوانین مربوط به ماده ۱۰۱ و دفاتر اسناد رسمی با پیشنهاد و مصوبه شورای اسلامی شهر محاسبه و قابل وصول خواهد بود در صورتی که صلحنامه ها مربوط به سالهای قبل باشد (حسب نامه شماره ۴۴۲/۱۱۳۹ د مورخ ۱۴۰۳/۱۸/۱۴ مدیر کل دفتر امور شهری و شورا ها استانداری تهران) بر اساس تعرفه مصوب شهرداری در سال ۱۴۰۲ قابل محاسبه و تهاتر ریالی خواهد بود.

- در صورتی که قرارداد جاری تابلو های تبلیغاتی ایام نام تا انتخاب مستاجر جدید از طریق مزایده شهرداری می تواند براساس آخرین قیمت کارشناسی اجازه تابلو را راسا از طریق اشخاص تا زمان عقد قرارداد جدید با مستاجر جدید مصوبه شورای اسلامی شهر را اخذ، اقدام نماید.

- چنانچه به هر دلیلی قرارداد واگذاری تابلوهای تبلیغاتی با شرکتهای مربوطه از طریق مزایده عمومی واگذار شود شهرداری می تواند نسبت به واگذاری به صورت اجاره ی ماهیانه با مصوبه شورای اسلامی شهر متقاضیان اقدام نماید.

نام در آمد: عوارض ارزش افزوده آلاینده گی به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعداد از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

نام در آمد: فروش اموال منقول و غیر منقول به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نماید.

نام در آمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ائبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ در درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تأمین معوض ائبیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

نام در آمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد. فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی؛ دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

دامنه واگذاری رایگان اراضی اشخاص به منظور استفاده از مزایای ورود به محدوده در کلیه کاربریها و در تمام نقاط شهر ۲۰٪ تعیین میگردد.

تبصره (۱) اجرای مفاد موضوع این آیین نامه صرفا متوجه صاحبان اراضی و اشخاصی است که متقاضی استفاده از مزایای ورود به محدوده شهر هستند می باشند که اراضی و املاک آنها به موجب طرح های توسعه شهری به محدوده شهر الحاق شده است.

تبصره (۲) با توجه به اینکه، مالکین اراضی و املاک هنگام نوسازی و احداث بنا وفق تبصره (۶) ماده صد قانون شهرداری، ملزم به رعایت بره های اصلاحی می باشند. در همین راستا مساحت واقع در طرح تعریف اراضی و املاک، دارای سند رسمی صرفا پس از اعمال اصلاح و کسر مساحت سند مالکیت طبق ماده ۴۵ آیین نامه اجرایی اصلاح قانون ثبت، جزء ۲۰٪ واگذاری رایگان اشخاص در قبال استفاده از مزایای ورود به محدوده شهر لحاظ شده و در صورت وجود مابه التفاوت در حساب فی مابین منظور و محاسبه می گردد.

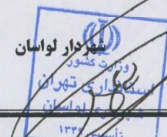
تبصره (۳) در صورتیکه افزایش ملک متقاضی استفاده از مزایای ورود به محدوده به دلیل ضوابط فنی میسر نباشد به شهرداری اجازه داده می شود پس از ارزیابی ارزش ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری، معادل آن را به صورت ارزش ریالی از مالک دریافت و به حساب سپرده سرانه واریز نماید. بدیهی است هرگونه هزینه کرد وجوهی که در اجرای این مصوبه دریافت می گردد، به جز موارد معنونه در قانون موضوع این آیین نامه ممنوع است.

تبصره (۴) نحوه دریافت رایگان تا ۲۰٪ اراضی بیش از ۲۰۰۰ متر مربع اشخاص، در قبال استفاده از مزایای ورود به محدوده عمران و توسعه منوط به اخذ مجوز به صورت مودی از شورای اسلامی شهر می باشد.

تبصره (۵) اشخاصی که مطابق با ضوابط موضوع این آیین نامه در جهت استفاده از مزایای ورود به محدوده مبادرت به واگذاری ۲۰٪ اراضی خود می نمایند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده بر اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نمی گردند.

تبصره (۶) طبق مفاد تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و نیز رویه قضایی مصرح در دادنامه ۱۱۵۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۹، انجام آماده سازی هنگام استفاده از مزایای ورود به محدوده، به عهده مالک می باشد.

تبصره (۷) مقطع واگذاری تا ۲۰٪ اراضی اشخاص در قبال استفاده از مزایای ورود به محدوده، هنگام صدور پروانه ساختمان تعیین می گردد، شهرداری مکلف است الزام به واگذاری ۲۰٪ اراضی توسط مودی و ذینفع را، در سایر گواهی ها درج و به مودی اعلام نماید.



(۱): نحوه تقسیط مطالبات جاری شهرداری:

درصد نقدی	۱۵ درصد	۲۵ درصد	۳۰ درصد و بالاتر
تعداد اقساط (ماهانه)	۲۵ تا	۳۰ تا	۳۶ تا

- مطالبات شهرداری با موضوعاتی نظیر: ارزش ریالی سرانه فضاهای عمومی ناشی از اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، که در اجرای دستورالعمل و آیین نامه اجرایی قوانین پیش گفته، با اذن و تصویب شورای اسلامی شهر به صورت قیمت زمین و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد، مستفاد از تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، حداکثر طی شش قسط (تا شش ماه) از تاریخ صدور نظریه کارشناس رسمی دادگستری قابل تقسیط می باشد.

(۲): به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه، به صورت تسهیل و اقساطی به شرح ذیل عمل می گردد: (۱۴۰۲۰۴)

در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و سایر مطالبات شهرداری با ماهیت و عناوین عوارض بهای خدمات به صورت تسهیل (قسطی) تا ۱۲ ماه اول صفر درصد و از ۱۲ ماه به بعد به ازای هر ماه یک درصد به مبلغ عوارض قابل تقسیط اضافه می گردد. (هر گونه کارمزد و تاخیر و تادیه اسناد بر اساس محاسبه سیستمی kitset.ir مورد تأیید قضایی)

تبصره: در صورت تغییر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در سال ۱۴۰۵، رعایت حداکثر نرخ مصوب مرجع مربوطه الزامی است.

(۳): نحوه دریافت چک و اسناد تجاری ضمانت جهت بازپرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون:

۲/۱: مودیان در زمان تقسیط مکلف به عقد قرارداد تقسیط و ارائه چک به شهرداری می باشند.

ضمنا با توجه به شرایط اقتصادی ارائه سفته نیز به موجب اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر بنا به درخواست مودی و ارسال لایحه از طرف شهرداری و احراز وضعیت متقاضی از طرف شورای اسلامی شهر قابل اخذ خواهد بود.

۲/۲: چک های اخذ شده می بایست متعلق به مالک ملک یا اشخاص ثالث با ضمانت مالک و امضا ظهر مالک باشد. مالکین حقوقی با ارائه اساسنامه معتبر بلامانع می باشد.

۲/۳: تقسیط مجدد بدهی اشخاص و استمهال چک های مودیانی، که سابقا طبق دستور العمل و ضوابط زمان تقسیط، نسبت به تحویل چک جهت یاقیامنده بدهی خود اقدام نموده اند، ممنوع است.

۲/۵: اولویت، با دریافت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری جهت صدور پروانه - گواهی پایان کار - گواهی عدم خلاف ساختمانی و سایر استعلامات، می باشد و صرفا در صورت تعیین تکلیف مطالبات شهرداری به صورت اقساطی و به ترتیب مقرر در این دستورالعمل، صدور گواهی عدم خلاف و سایر استعلامات با ذکر و درج بدهی در گواهی صادره بلامانع می باشد.

۲/۶: صدور گواهی پایان کار و مفاسدحساب منوط به تادیه کل اقساط و بدهی می باشد.

۲/۷: هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری خارج از این دستور العمل منوط به اخذ مجوز به صورت مودی از شورای اسلامی شهر می باشد.

۲/۸: خسارات تاخیر ناشی از اعمال قانون چک، متاثر از آراء محاکم قضایی، قابلیت مصالحه، تخفیف یا بخشودگی ندارد.

موارد مربوط به اسناد مالی شهرداری

- اشتباه واریزی به حساب شهرداری به هر نحوی از انحاء و همچنین استرداد وجه چنانچه برابر مقررات از نظر واحدهای ذیربط بلامانع باشد و در صورتی که در همان سال واریز واریز انجام شده باشد با کسب دستور شهردار و با رعایت سایر بندهای این تعرفه بلامانع می باشد در غیر این صورت مجوز و مصوبه شورای اسلامی شهر الزامی است.

- هرگونه صلحانه یا الحاقیه بر اساس آخرین بخشنامه، آیین نامه یا مکاتبات از طریق مراجع ذی صلاح و همچنین بر اساس قوانین مربوط به ماده ۱۰۱ و دفاتر اسناد رسمی با پیشنهاد و مصوبه شورای اسلامی شهر محاسبه و قابل وصول خواهد بود در صورتی که صلحنامه ها مربوط به سالهای قبل باشد (حسب نامه شماره ۴۴۲/۱۱۳۹ د مورخ ۱۴۰۳/۱۸/۱۴ مدیر کل دفتر امور شهری و شورا ها استانداری تهران) بر اساس تعرفه مصوب شهرداری در سال ۱۴۰۲ قابل محاسبه و تهاتر ریالی خواهد بود.

- در صورتی که قرارداد جاری تابلو های تبلیغاتی ایام نام تا انتخاب مستاجر جدید از طریق مزایده شهرداری می تواند براساس آخرین قیمت کارشناسی اجازه تابلو را راسا از طریق اشخاص تا زمان عقد قرارداد جدید با مستاجر جدید مصوبه شورای اسلامی شهر را اخذ، اقدام نماید.

- چنانچه به هر دلیلی قرارداد واگذاری تابلوهای تبلیغاتی با شرکتهای مربوطه از طریق مزایده عمومی واگذار شود شهرداری می تواند نسبت به واگذاری به صورت اجاره ی ماهیانه با مصوبه شورای اسلامی شهر متقاضیان اقدام نماید.



نام در آمد : مشارکت و سرمایه گذاری شهرداری می تواند با رعایت آئین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۳/۴/۱۳۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید. (در صورت ابلاغ دستورالعمل بخشنامه و مکاتبه آخرین شماره و تاریخ ابلاغی ملاک عمل خواهد بود)

نام در آمد : کمک های دولتی و مردمی ۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری بر اساس دستورالعمل های مربوطه هزینه می گردد. ۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ (بر اساس قوانین) و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد بر اساس ردیف های بودجه ای مشخص شده اقدام نماید.

دستورالعمل اجرایی قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۴/۹/۲۹ شماره ۱۸۴۱۲۵ وزیر محترم کشور

عناوین عوارض محلی و بهای خدمات که توسط شهرواها تصویب و جهت اجراء به شهرداریها و دهیاری ها ابلاغ می گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شهرواها ممنوع می باشد.

ماده ۵- کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده ۶۲ قانون شهرداریها ، ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده ۲۷ آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده ۶- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری و در محدوده روستا دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری می باشد.

ماده ۹- عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شهرواها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۱- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مودی ابلاغ گردد.(رعایت ماده ۹ در این بخش ضرورت دارد)

مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات (مندرج در تمامی فیش های صادره از سوی شهرداری لوسان) به مدت ۳۰ روز پس از ابلاغ به مالک یا وکیل قانونی می باشد و همچنین مهلت اعتراض پیرو ماده ۲۶ دستورالعمل مذکور به فیش صادره نیز ۱۰ روز پس از ابلاغ می باشد.

سودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است، در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده طبق ماده ۱۰ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری هامحاسبه و اخذ خواهد بود.

ماده ۱۲- شهرداری ها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات ، نسبت به ابلاغ به آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳- مصالح مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴- مستند به بند(۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۳۹۱/۴/۱۴ ملغی شده است.

ماده ۱۶ - شهرداری ها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها)نسبت به تقسیت عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیت که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیت، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیت این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۸ - شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مقاصحاسب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۲۰ - شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور ، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخورداری می گردد، شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیر موجه ، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری مجاور استفاده نماید.

ماده ۲۱- در اجرای ماده ۵ قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی شهرداری و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفا موضوع ردیف ۲ جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات ، زمین مسکونی زیر بنا غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی ،ورزشی و نظایر آن ، تراکم تاحد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری کاربری مسکونی ، تراکم تاحد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی ،ورزشی و نظایر آن، عوارض بر

بالکن و بیش آمدگی ،عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک(آلاچیق پارکینگ مسقف استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی ، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند.طبق استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی عناوین مشمول حق کارگران صرفا موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد.مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ و مکاتبه استانداری تهران در شماره ۴۴۲/۱۳۸۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ معادل یازده و نیم درصد (۱۱/۵٪) می باشد. در صورت اعلام رقم جدید قابل اعمال خواهد بود.

ماده ۲۳ - مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹ - قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۳۰۰۰	۲۴
۳	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی درزمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۶ - هیئت تطبیق مصوبات شهرواها در اجرای ماده ۱۱۸ قانون شهرواها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

تبصره ماده ۲۵- پس از بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۷- عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معاینه قتی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار(موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۸- در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود .

ماده ۲۹-کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جز اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد کشور) عمل شود.(موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض بها و خدمات مشمول ماده ۲۸ این دستورالعمل خواهد بود).

ماده ۳۰ - پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود.فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

تبصره - در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض شورای اسلامی نرسد یا به دلایلی از استفاده از تعرفه موجود مع گردید تعرفه مصوب سال

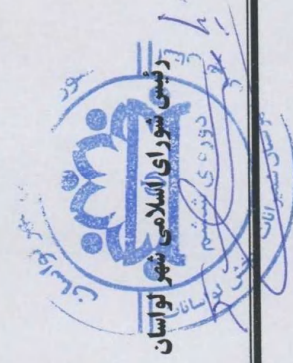
قبل ملاک عمل این شهرداری خواهد بود .

ماده ۳۳- این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین و از زمان ابلاغ ، لازم الاجرا می باشد.



لیست کدهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیئت وزیران

✓ درآمد حاصل از ارائه از فروش گل و گیاه و سایر محصولات ۱۳۰۱۰۵	✓ درآمد حاصل از خدمات حق آسفتال و لکه گیری و ترمیم حفاری ۱۳۰۱۰۱
✓ درآمد حاصل از مال الاجاره ساختمان ها و تجهیزات شهرداری ۱۴۰۱۰۱	✓ کمک از محل موضوع ماده ۵۸ قانون الحاقی ۲
✓ درآمد حاصل از ارائه بها خدمات و ماشین آلات و تجهیزات ۱۴۰۱۰۳	✓ درآمد ناشی از اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری
✓ درآمد حاصل از ارائه بازار های روز و هفتگی ۱۴۰۱۰۴	✓ درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی فنی و آموزشی ۱۳۰۱۰۲
✓ درآمد حاصل از ارائه خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی ۱۴۰۱۰۵	✓ درآمد حاصل از خدمات تکثیر و فروش نقشه های جغرافیایی
✓ درآمد حاصل از سود سهام سازمان ها و شرکت ها ۱۴۰۱۰۶	✓ درآمد حاصل از اجرا و نگهداری و حق کارشناسی طرح های فضای سبز
✓ درآمد حاصل از ارائه واحد های تولیدی ۱۴۰۱۰۸	✓ درآمد حاصل از ارائه بهای خدمات معاینه فنی خودرو ۱۳۰۱۰۳
✓ درآمد حاصل از ارائه محصولات کارخانه شهرداری ۱۴۰۱۰۹	✓ درآمد حاصل از ارائه بهای خدمات بازرگانی ۱۳۰۱۰۵
✓ درآمد حاصل از ارائه محصولات کارخانه اسفالت ۱۴۰۱۱۰	✓ درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری، مشاوره و نظارت ۱۳۰۱۰۶
✓ سایر درآمد ناشی از کمک های اعطایی دولت و سازمان های دولتی ۱۵۰۱۹۰	✓ درآمد حاصل از خدمات بازیافت زباله ۱۳۰۲۰۳
✓ درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق با اساسنامه مربوطه ۱۲۰۱۱۲	✓ درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی و سازه های م
✓ درآمد حاصل از خدمات معاینه خودرو و تعمیرات وسایل نقلیه	✓ شهرداری ۱۳۰۲۰۴
✓ درآمد حاصل از پروژه های انفوماتیکی و پشتیبانی سیستم ها و سایر خدمات	✓ سایر درآمد های حاصل از تأسیسات شهرداری ۱۳۰۲۹۰
✓ و ...	✓ درآمد حاصل از خدمات آماده سازی ۱۳۰۱۰۷
✓ سایر درآمدهایی از عوارض اختصاصی شهرداری کد ۱۳۰۱۹۰	✓ درآمد حاصل از ارائه اتباع و مهاجرین ۱۳۰۱۱۰
✓ سایر درآمد ناشی از اعانات کمک های اهدایی و دارایی کد ۱۶۰۱۹۰	✓ درآمد ناشی از بها خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین
✓ درآمد حاصل از خدمات آراستان ها	✓ های میوه و تره بار ۱۳۰۱۱۳
✓ وصولی بلیط و حق سکو ورودیه و کاروانش ماشین شویی و تعمیرگاه و...	✓ درآمد حاصل از ارائه طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ۱۳۰۱۱۴
✓ درآمد ناشی از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها ۱۶۰۲۰۳	✓ درآمد حاصل از ارائه بهره برداری از معابر توسط شرکت های اینترنتی ۱۳۰۱۱۶
✓ درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها ۱۶۰۳۱۰	✓ درآمد حاصل از ارائه خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی ۱۳۰۱۱۵
✓ سایر درآمد های اتفاقی که به موجب قانون وصول می شود کد ۱۶۰۲۹۰	✓ سایر درآمد های ناشی از بها خدمات و درآمد های موسسات غیر
✓ درآمد ناشی از فروش اموال منقول و اقساط ۳۳۰۱۰۰	✓ شهرداری ۱۳۰۱۹۰
✓ سایر درآمد ناشی از منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای کد ۲۹۰۹۰۰	✓ درآمد بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نق
✓ درآمد ناشی از سایر منابع ۳۳۰۰۰۰	✓ درآمد بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقا
✓ درآمد حاصل از بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی اجتماعی و خدماتی ۱۲۰۱۰۱	✓ درآمد حاصل بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی



شهردار لواسان